

แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย
จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑. ความเป็นมา

๑.๑ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ การจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของพัสดุหรือแบบรูปรายการงานก่อสร้าง ข้อ ๒๑

๑.๒ หนังสือส่วนผลิตกล้าไม้ ส่วนที่ ๓๖๐๘.๔/๔๓๘ ลงวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการเงินจัดสรรและขออนุมัติแผนปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายเงิน (ปม. ๑-๒) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กิจกรรมเพิ่มศักยภาพการจัดการงานป่าไม้ (งานเพาะชำกล้าไม้) ขอส่งสำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ส่วนที่ ๓๖๐๘.๔/๔๔๘๒ ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๘ เรื่อง ขออนุมัติเปลี่ยนแปลงรายการเงินจัดสรรและขออนุมัติแผนปฏิบัติงานและแผนการใช้จ่ายเงิน (ปม.๑-๒) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กิจกรรมเพิ่มศักยภาพการจัดการงานป่าไม้ (งานเพาะชำกล้าไม้) พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง มาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

๑.๓ ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ตรวจสอบแล้ว ได้รับการจัดสรรงบประมาณ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๘ กิจกรรมเพิ่มศักยภาพการจัดการงานป่าไม้ (งานเพาะชำกล้าไม้) งบลงทุน ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย จำนวน ๑ แห่ง วงเงิน ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)

๑.๔ คำสั่งกรมป่าไม้ ที่ ๑๖๑๓/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เรื่องมอบหมายอำนาจหน้าที่ และมอบหมายอำนาจเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินของกรมป่าไม้

๑.๕ คำสั่งกรมป่าไม้ ที่ ๓๔๑๔/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับการพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง การบริหารสัญญา และการตรวจรับพัสดุ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑. เพื่อให้ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย มีอาคารสำนักงานใช้ในการปฏิบัติงาน จัดเก็บเอกสาร และอำนวยความสะดวกแก่ผู้มาติดต่อราชการ

๒.๒. เพื่อข้าราชการและพนักงานราชการของศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ได้มีสถานที่ปฏิบัติงาน

๒.๓. เพื่อให้การปฏิบัติงานราบรื่นและไม่มีอุปสรรคต่อการทำงาน

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้อำนวยการในการดำเนินงานในกิจกรรมของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) โดยดำเนินงานก่อสร้าง ตามแบบรูปและรายการก่อสร้างตามที่แนบมาพร้อมนี้

๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบงาน

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. วงเงินในการจัดจ้าง

จัดจ้างภายในวงเงินงบประมาณ ๑,๓๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านสามแสนบาทถ้วน)

๗. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างตามแบบแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างดังกล่าวที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือเสียหายนั้น เกิดจากความชำรุดบกพร่องของ ผู้รับจ้าง อันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชาชีพ ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้าง ไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อย ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

๘. การปรับราคางานก่อสร้าง

การปรับราคางานก่อสร้างเป็นไปตามแนวทางปฏิบัติการกำหนดเงื่อนไข หลักเกณฑ์ประเภทงานก่อสร้าง สูตรและวิธีการคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ (ค่า K) และกำหนดแนวทางปฏิบัติเพิ่มเติมจากมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ กรณีการจ้างเหมาก่อสร้างแบบ Design-and-Build ตามที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๕๙ แจ้งตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๙๔ ลงวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

ก. เงื่อนไขและหลักเกณฑ์

๑. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้กับงานก่อสร้างทุกประเภท รวมถึงงานปรับปรุงและซ่อมแซมซึ่งเบิกจ่ายค่างานในลักษณะหมวดค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง หมวดเงินอุดหนุนและหมวดรายจ่ายอื่นที่เบิกจ่ายในลักษณะที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ที่อยู่ในเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดนี้

๒. สัญญาแบบปรับราคาได้นี้ให้ใช้ทั้งในกรณีเพิ่มหรือลดค่างานจากงานเดิมตามสัญญาเมื่อดัชนีราคาซึ่งจัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์ มีการเปลี่ยนแปลงสูงขึ้นหรือลดลงจากเดิม ขณะเมื่อวันเสนอราคา สำหรับกรณีที่จัดจ้างโดยวิธีอื่น ให้ใช้วันเปิดซองราคาแทน

๓. การนำสัญญาแบบปรับราคาได้ไปใช้นั้น ผู้ว่าจ้างต้องแจ้งและประกาศให้ผู้รับจ้างทราบ เช่น ในประกาศประกวดราคา และต้องระบุในสัญญาจ้างด้วยว่างานจ้างเหมานั้นๆ จะใช้สัญญาแบบปรับราคาได้ พร้อมทั้งกำหนดประเภทของงานก่อสร้าง สูตรและวิธีคำนวณที่ให้มีการปรับเพิ่มหรือลดค่างานไว้ให้ชัดเจน

ในกรณีที่มิงานก่อสร้างหลายประเภทในงานจ้างคราวเดียวกัน จะต้องแยกประเภทงานก่อสร้างแต่ละประเภทให้ชัดเจนตามลักษณะของงานก่อสร้างนั้นๆ และให้สอดคล้องกับสูตรที่กำหนดไว้

ข. ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ในการพิจารณาเพิ่มหรือลดลงราคางานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$\begin{aligned} P &= (PO) \times (K) \\ \text{กำหนดให้ } P &= \text{ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง} \\ PO &= \text{ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้} \\ &\quad \text{หรือราคาค่างานเป็นงวดซึ่งระบุไว้ในสัญญา แล้วแต่กรณี} \\ K &= \text{ESCALATION FATOR ที่หักด้วย ๔ \% เมื่อต้องเพิ่มค่างาน} \\ &\quad \text{หรือบวกเพิ่ม ๔\% เมื่อต้องเรียกค่างานคืน} \end{aligned}$$

ESCALATION FACTOR K หาได้จากสูตร ซึ่งแบ่งตามประเภทและลักษณะงานดังนี้

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

งานอาคาร หมายถึง ตัวอาคาร เช่น ที่ทำการ โรงเรียน โรงพยาบาล หอพัก ที่พักอาศัย หอประชุม อัฒจันทร์ ยิมเนเซียม สระว่ายน้ำ โรงอาหาร คลังพัสดุ โรงงาน รั้ว เป็นต้น และให้หมายความรวมถึง

$$\text{ใช้สูตร } K = 0.25 + 0.15(I_t/I_o) + 0.10(C_t/C_o) + 0.40(M_t/M_o) + 0.10(S_t/S_o)$$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณสูตร

K	=	ESCALATION FACTOR
I_t	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
I_o	=	ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เสนอราคา
C_t	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
C_o	=	ดัชนีราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เสนอราคา
M_t	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
M_o	=	ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เสนอราคา
S_t	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด
S_o	=	ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เสนอราคา

๙. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคาพิจารณาตัดสินจากราคารวม โดยคำนึงถึงประโยชน์ของหน่วยงานของรัฐและวัตถุประสงค์ของการใช้งานเป็นสำคัญ

๑๐. งานงานและการจ่ายเงิน

ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้วให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จำนวน ๔ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนตามสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ และศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ได้ตรวจรับมอบงานจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดแบ่งงวดงาน

งวดที่ ๑ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๒๕ % ของวงเงินค่าก่อสร้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

๑.งานวิศวกรรมโครงสร้าง

- งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง วางผัง

๒.งานขุดดินและถมกลับ

- งานดินถมและงานปรับระดับ

๓. งานฐานราก

- งานตัดหัวเสาเข็ม งานทราบบหยาบกันหลุม งานคอนกรีตหยาบกันหลุม
- งานเหล็กโครงสร้างฐานราก
- งานเทคอนกรีตฐานราก ตอม่อ คาน พื้นชั้นล่างทั้งหมดจนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ
งวดที่ ๒ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๒๐ % ของวงเงินค่าก่อสร้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

๑. งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น บันได

- งานทราวยปรับระดับรองพื้น
- งานเทคอนกรีตโครงสร้าง
- งานแบบไม้ งานเหล็กเสริม

๒. งานโครงหลังคา ผนัง พื้น

- งานโครงหลังคาทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคาและอุปกรณ์ประกอบหลังคาทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐฉนวนและติดตั้งวงกบประตูหน้าต่างไม้ทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
- งานบุกระเบื้องกระเบื้องเซรามิค
- งานฉนวนกรุไม้เทียมตีซ้อนเกร็ดทั้งหมดจนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ



งวดที่ ๓ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๒๐ % ของวงเงินค่าก่อสร้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

๑. งานโครงสร้างผ้า เพดาน ผนัง
 - งานโครงสร้างผ้าเพดานทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานผ้าเพดานทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานระบบสายไฟฟ้าทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานพื้นผิวทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานพื้นผิวผนังทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งบานประตู
 - หน้าต่างทั้งหมดจนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ
งวดที่ ๔ เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๓๕ % ของวงเงินค่าก่อสร้าง
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการ ดังนี้

๑. งานสถาปัตยกรรมและงานสุขาภิบาล
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้าเสียบ แผงควบคุมไฟฟ้า และอุปกรณ์ทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานทาสีอาคารทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์และระบบสุขาภิบาลทั้งหมดจนแล้วเสร็จ
 - งานส่วนอื่นๆ ที่เหลือตามแบบรูปรายการตามสัญญาจ้างจนแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา หรือวันที่ส่งมอบพื้นที่ให้เข้าดำเนินการ
หมายเหตุ : กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมดภายใน ๑๒๐ วัน แบ่งงวดงานเป็น ๔ งวด ทั้งนี้ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดงวดหนึ่งก่อนหรือหลังหรือพร้อมกันที่ละหลายงวดได้โดยไม่ต้องเรียงตามลำดับ ยกเว้นงวดสุดท้าย

๑๑. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

ตามคำสั่งกรมป่าไม้ ที่ ๑๓๙๔/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ข้าพเจ้าได้รับมอบหมายให้เป็นคณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และคณะกรรมการกำหนดราคากลางโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน ศูนย์เพาะชำกล้าไม้เชียงราย ตำบลแม่จัน อำเภอแม่จัน จังหวัดเชียงราย จำนวน ๑ แห่ง ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) นั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

๑. อนุมัติให้ใช้แบบบูรณาการงานก่อสร้าง และแบบแปลน ดังแนบ
๒. การพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการเสนอราคา โดยใช้หลักเกณฑ์ราคาต่ำสุด

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายเกรียงศักดิ์ นันติ)

นายช่างสำรวจชำนาญงาน

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายอรรถสิทธิ์ ไชยมงคล)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ



กรรมการ/เลขานุการ

(ว่าที่ร้อยตรีหญิง นภัสนันท์ วัชรพัฒนกุล)

นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

เรียน หัวหน้าเจ้าหน้าที่

- เพื่อโปรดทราบ
- คณะกรรมการจัดทำแบบรูปารายการงานก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว
- เห็นควรนำเรียนอธิบดีกรมป่าไม้ เพื่อโปรดพิจารณาสั่งการต่อไป

(ลงชื่อ)



(นางสาวสุธัญญา ทองเกลี้ยง)
เจ้าหน้าที่

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

- เพื่อโปรดพิจารณา
- เห็นควรดำเนินการตามระเบียบฯ

(ลงชื่อ)



(นางเกศินี ประทุมทอง)
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

คำสั่ง

- เห็นชอบ/อนุมัติ

(ลงชื่อ)


(นายอนันต์ บันน้อย)

ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมการปลูกป่า
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมป่าไม้