



ประกาศกรมป่าไม้

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักคนงาน หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑
(ฝั่งซ้ายห้วยขยุง - ฝั่งขวาห้วยจันทร์) ครั้งที่ ๒

ด้วยกรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี มีความประสงค์ จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑ (ฝั่งซ้ายห้วยขยุง - ฝั่งขวาห้วยจันทร์) ตำบลสี อำเภอนาหวาย จังหวัดศรีสะเกษ โดยกำหนดขายทอดตลาด ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี รายละเอียดและเงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑ อาคารบ้านพักข้าราชการ กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๑๓,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อย บาทถ้วน)

๑.๒ อาคารบ้านพักคนงาน กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๑๓,๕๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสามพันห้าร้อย บาทถ้วน)

๒. วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ การขายทอดตลาดครั้งนี้ใช้วิธีประมูลราคาด้วยวาจา โดยเป็นการขายอาคาร/สิ่งปลูกสร้าง ตามสภาพพร้อมรื้อถอน ผู้เข้าประมูลต้องตรวจสอบสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะซื้อด้วยตนเองก่อนการเสนอ ราคา เมื่อเข้าประมูลแล้วให้ถือว่าผู้เข้าประมูลได้ตรวจสอบและยอมรับสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวแล้ว และจะไม่สามารถโต้แย้งเกี่ยวกับสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างภายหลังการประมูลได้

๒.๒ ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาเป็นราคาเหมารวมสำหรับอาคาร/สิ่งปลูกสร้างทั้ง ๒ หลัง โดยต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคากลาง รวมเป็นเงิน ไม่น้อยกว่า ๑,๓๕๐ บาท (หนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน) กรมป่าไม้จะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าประมูลที่ไม่ใช่ ผู้ชนะการประมูลหลังจากคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดได้พิจารณาและมีผลการประมูลเรียบร้อยแล้ว ส่วนผู้ชนะการประมูลจะได้รับคืนหลักประกันเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานีเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

๒.๓ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท โดยผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๔ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด และคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความ เรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าร่วมเสนอราคาในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้

/๒.๕ กรมป่าไม้...

๒.๕ กรมป่าไม้กำหนดราคากลางสำหรับอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาด โดยจะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งราคากลางรวมทั้ง ๒ หลัง เป็นเงินทั้งสิ้น ๒๗,๐๐๐ บาท (สองหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) พร้อมการรื้อถอน

๒.๖ กรมป่าไม้จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดซึ่งเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลาง และเป็นประโยชน์ต่อทางราชการ ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๒.๗ ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ กรมป่าไม้สงวนสิทธิที่จะพิจารณาตกลงขายหรือไม่ตกลงขาย ให้แก่ผู้เสนอการรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ผู้เข้าประมูล ทั้งนี้ เพื่อรักษาไว้ซึ่งประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ หากเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายทอดตลาดมีเหตุอันควรสงสัยว่าการเสนอราคาเป็นไปโดยไม่สุจริต หรือมีเหตุอันควรเชื่อได้ว่าผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินตามราคาที่ประมูลได้ กรมป่าไม้สงวนสิทธิที่จะไม่รับรองผลการประมูลดังกล่าว และผู้เข้าประมูลหรือผู้ชนะการประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากกรมป่าไม้ไม่ได้

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีสิทธิเข้าร่วมการขายทอดตลาดตามกฎหมาย และระเบียบของทางราชการ

๓.๒ กรณีบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ซึ่งยังไม่หมดอายุ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และเอกสารแสดงอำนาจของผู้มีอำนาจลงนาม พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนาม และรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๕ กรณีมอบอำนาจ ให้มีหนังสือมอบอำนาจโดยผู้มอบอำนาจลงลายมือชื่อ พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย และแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๖ วางหลักประกันการเข้าประมูลเป็นเงินสด จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคากลางรวมเป็นเงินไม่น้อยกว่า ๑,๓๕๐ บาท (หนึ่งพันสามร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

๓.๗ ผู้เข้าประมูลต้องรับบัตรคิวและลงลายมือชื่อเข้าร่วมการประมูลในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าว คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดสงวนสิทธิไม่รับผู้เข้าประมูลเข้าร่วมการประมูล เว้นแต่ผู้เข้าประมูลดังกล่าวได้รับบัตรคิวไว้แล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่แล้วเสร็จ

ผู้เข้าประมูลต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๒ - ๓.๖ มายื่นต่อคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด เพื่อให้ตรวจสอบก่อนเข้าร่วมการประมูล

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้เสนอราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้ใดเสนอราคาเพิ่มขึ้นอีก คณะกรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอเป็นครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุดที่เสนอราคา ไม่ต่ำกว่าราคากลาง และเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อทางราชการมากที่สุด เป็นผู้ชนะการประมูล ทั้งนี้ การพิจารณา ของคณะกรรมการให้ถือเป็นที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นต้องยกเลิกการขายทอดตลาดด้วยประการใด ๆ หรือมีการขายทอดตลาด ใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญของรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ เพื่อประโยชน์ ของทางราชการ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากกรมป่าไม้ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินเต็มจำนวนตามราคาที่ประมูลได้ทันทีในวันที่ประมูล หรือภายในระยะเวลาที่กรมป่าไม้กำหนด

๖.๒ หากผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ ให้ถือว่าสละสิทธิ และกรมป่าไม้มีสิทธิริบ หลักประกันการเข้าประมูลทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ใด ๆ และกรมป่าไม้มีสิทธินำอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวออกขายโดยวิธีอื่นตามระเบียบของทางราชการต่อไป

หากกรมป่าไม้ นำออกขายทอดตลาดใหม่ และราคาที่ขายได้ครั้งใหม่ต่ำกว่าราคาของผู้ชนะการ ประมูลเดิมเสนอ ผู้ชนะการประมูลเดิมที่สละสิทธิต้องรับผิดชอบชำระส่วนต่างของราคาดังกล่าวให้แก่กรมป่าไม้

๖.๓ ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ รวมทั้งเศษวัสดุและเศษพืชสดทั้งหมดออกจากบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ทำ สัญญาหรือข้อตกลง โดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการรื้อถอน ขนย้าย ทำความสะอาดสถานที่ และปรับสภาพพื้นที่บริเวณที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากหรือซากอาคารให้เรียบร้อย

หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามกำหนดเวลา หรือดำเนินการไม่เรียบร้อย และเป็นเหตุ ให้กรมป่าไม้ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด พร้อมดอกเบี้ยตามที่กฎหมายกำหนด และกรมป่าไม้มีสิทธิริบเงินประกันการรื้อถอนตามข้อ ๖.๔

เมื่อพ้นกำหนดระยะเวลาตามวรรคหนึ่งแล้ว หากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินหรืออาคาร/ สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ กรมป่าไม้จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายดังกล่าวไม่ว่ากรณีใด ๆ

๖.๔ ผู้ชนะการ...

๖.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินประกันการรื้อถอนเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อขายหรือข้อตกลง เมื่อผู้ชนะการประมูลดำเนินการรื้อถอน ขนย้าย และปรับสภาพพื้นที่เรียบร้อยแล้ว และคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนได้ตรวจสอบและรายงานผลการดำเนินการแล้ว กรมป่าไม้จะคืนเงินประกันการรื้อถอนให้แก่ผู้ชนะการประมูลภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่คณะกรรมการฯ รายงานผลการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อขาย การรื้อถอน และการขนย้ายทั้งหมด ผู้ซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้เข้าประมูลและผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันและปฏิบัติตามรายละเอียด เงื่อนไข และข้อกำหนดตามประกาศขายทอดตลาดฉบับนี้ทุกประการ

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมการประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดและขอตรวจสอบสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดได้ ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑ (ฝั่งซ้ายห้วยขยุง - ฝั่งขวาห้วยจันทร์) ตำบลสี อำเภอนาหมื่น จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี ในวันพฤหัสบดีที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๙ โดยลงชื่อเข้าร่วมการประมูลและตรวจสอบเอกสารหลักฐานตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. และเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป หรือภายหลังจากเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้เข้าประมูลแล้วเสร็จ ทั้งนี้ จะดำเนินการพิจารณาและประกาศผลการประมูลภายในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวัฒนะ สารรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมป่าไม้