

ฝ่ายพัสดุ  
เลขที่ ๐๒๕๓  
ลงวันที่ ๕ ต.พ.ค. ๒๕๖๗

ส่วนอำนวยการ  
รับเลขที่ ๕๖๖๓  
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๗

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)  
รับเลขที่ ๓๖๓๖  
วันที่ ๓ พ.ค. ๒๕๖๗  
เวลา

ด่วนที่สุด

ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๗๕๖๗



ศาลากลางจังหวัดตาก

ถนนพหลโยธิน ตก ๖๓๐๐๐

๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ และนายอำเภอทุกอำเภอ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดตาก ด่วนที่สุด ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๑๔๒๑๖ ลงวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๔๙๐  
ลงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดตากได้แจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ตามแนวทางที่กรมธนารักษ์ได้กำหนด นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ.๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัดกลุ่มจังหวัดและภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ.๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด โดยกำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติ ดังนั้น จังหวัดตาก จึงขอให้ท่านพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุรพล วงศ์สุขพิศาล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

- ☒ ส่วนอำนวยการ  
☐ ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้  
☐ ส่วนจัดการป่าชุมชน  
☐ ส่วนป้องกันรักษาป่า  
☐ ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า  
☐ ส่วนโครงการพระราชดำริ  
☐ ส่วนการอนุญาต
- ลงชื่อ.....  
- ๓ พ.ค. ๒๕๖๗

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๕๕๑-๓๑๖๐

เรียน ผอ.สจป.ที่ ๔ (ตาก) (ผ่าน ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ)

- เพื่อโปรดทราบ

- จังหวัดตาก ได้มีหนังสือ ด่วนที่สุด ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๗๕๑๗ ลงวันที่ ๒ พฤษภาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จังหวัดตากได้แจ้งแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ตามแนวทางที่กรมธนารักษ์ได้กำหนดกระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ.๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัดกลุ่มจังหวัดและภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากรงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ.๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากรงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด โดยกำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

- ฝ่ายพัสดุ ส่วนอำนวยการ พิจารณาแล้ว เห็นควรแจ้งเวียนทางเว็บไซต์สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก) ต่อไป

- โปรดพิจารณา



(นางสาวสุภาพ เทศดี)

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

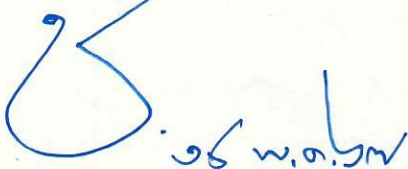
หัวหน้าฝ่ายพัสดุ



(นางสาวสมรัก เจนดี)

ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

- รว.๖.



(นายไชยา แดนโพธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๔๙๐



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๖

มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๔๖๑๘ ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๐/๑๔๙๗๙ ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด ✓

๒. แผนภาพกระบวนการขั้นตอนการปฏิบัติงาน จำนวน ๑ ชุด ✓

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยแจ้งข้อหารือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์ว่า เนื่องจากพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ประกาศใช้โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด สอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแลบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด กระทรวงมหาดไทยจึงขอให้ดำเนินการให้เป็นไปตามแนวปฏิบัติดังกล่าว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย



QR code สำหรับ  
ดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วย

เม๒๑๒

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร./โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐



|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย |                            |
| การขึ้นทะเบียนที่ดิน       |                            |
| ที่ 27 ส.ค. 2566           | กระทรวงมหาดไทย             |
| 566                        | สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย |
| วันที่ 26 ส.ค. 2566        |                            |
| เลขที่ 5A598               |                            |
| เวลา                       |                            |

ที่ กค ๐๓๐๑/ ๑๔๖/๗๖

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๕ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สิน จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง แจ้งแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากงบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีเหตุผลเพื่อเป็นการรวมการบริหารงานจังหวัด กลุ่มจังหวัด และภาคเข้าด้วยกัน เพื่อให้มีการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการอย่างแท้จริง มีประสิทธิภาพและเกิดผลสัมฤทธิ์ในการพัฒนาพื้นที่ อำนวยความสะดวกและตอบสนองความต้องการที่แท้จริงของประชาชน ดังนั้น เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ และเพื่อให้มีผู้ดูแล บำรุงรักษาทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ และกำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดก่อนพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ ใช้บังคับ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดเป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมา ตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งกรมธนารักษ์มีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำเสนอขึ้นทะเบียน โดยขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีหนังสือแจ้งส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้น ๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุดำเนินการตามกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ เมื่อกรมธนารักษ์อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุแล้ว ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สินให้กับหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ทรัพย์สินตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้ส่งแบบส่งมอบ - รับมอบ ทรัพย์สินให้กรมธนารักษ์ด้วย หากไม่มีหน่วยงานใดประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดยังคงดูแล

และบำรุง...



“๙ ทศวรรษแห่งการมุ่งมั่น สร้างสรรค์สิ่งที่ดีสู่ประชาชน”

และบำรุงรักษาที่ราชพัสดุไว้ จนกว่าจะมีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อให้มีผู้ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้เสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ต่อไป

๒. กรณีไม่มีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นขอใช้ประโยชน์ และกรมธนารักษ์เห็นสมควรที่จะนำทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินอื่นที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินของเอกชนหรือที่ดินของรัฐไปจัดหาประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดดำเนินการให้เจ้าของที่ดินให้ความยินยอมให้ทางราชการใช้ประโยชน์ หรือยกที่ดินให้กับทางราชการ หรือได้มีการดำเนินการทางกฎหมายเพื่อให้สามารถนำมาจัดหาประโยชน์ได้ก่อน แล้วกรมธนารักษ์จะขอความยินยอมจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัดเพื่อนำมาจัดหาประโยชน์ เมื่อได้รับความยินยอมแล้ว จึงดำเนินการคัดเลือกผู้ที่จะมาเป็นคู่สัญญา เมื่อได้ตัวคู่สัญญาแล้ว จึงจะรับมอบทรัพย์สินจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัด โดยในการคัดเลือกผู้ที่จะมาเป็นคู่สัญญาจะกำหนดเงื่อนไขไว้ด้วยว่าจะลงนามในสัญญาเมื่อจังหวัดและกลุ่มจังหวัดส่งมอบทรัพย์สินให้กรมธนารักษ์แล้ว

๓. กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดจะก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดบนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น ให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจัดให้มีหลักฐานแสดงการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อป้องกันมิให้เกิดความเสียหายกับทางราชการหากเจ้าของที่ดินได้แย่งสิทธิในการปลูกสร้างภายหลัง แต่หากจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้ดำเนินการปลูกสร้างไปแล้ว และไม่สามารถจัดให้มีหลักฐานแสดงความยินยอมจากเจ้าของที่ดินตามที่กล่าวข้างต้นได้ กรมธนารักษ์จะรับทรัพย์สินขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุไว้เพื่อเป็นการควบคุมทะเบียนทรัพย์สินเท่านั้น ส่วนจะนำไปใช้ประโยชน์ในทางราชการหรือจัดหาประโยชน์ต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ที่กล่าวข้างต้นด้วย สำหรับกรณีที่เจ้าของที่ดินประสงค์จะใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างจะต้องดำเนินการเข้ากับกรมธนารักษ์

๔. กรณีทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. ๒๕๖๕ หากหน่วยงานของรัฐซึ่งจะเป็นผู้ใช้ประโยชน์ทรัพย์สินและได้ทำความตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไว้แล้ว ตามมาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๓ เป็น “ส่วนราชการ” ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น “หน่วยงานของรัฐ” หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นั้น จะเป็นผู้นำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียน และเป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุในทะเบียนที่ราชพัสดุ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ มาตรา ๑๘(๓) แต่หาก “หน่วยงานของรัฐ” ที่จะเป็นผู้ใช้ทรัพย์สินไม่ใช่ “ส่วนราชการ” ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือเป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้ทรัพย์สินในลักษณะที่ก่อให้เกิดรายได้ “หน่วยงานของรัฐ” หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น จะต้องเข้ากับกรมธนารักษ์

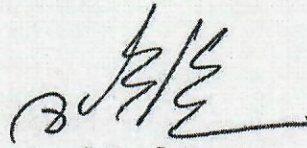
อนึ่ง...



อนึ่ง เพื่อให้การบริหารจัดการทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เป็นไปอย่างคุ้มค่าและไม่ก่อให้เกิดความเสียหายกับทางราชการ จึงขอได้โปรดสั่งการให้ผู้ว่าราชการจังหวัด แจ้งหน่วยงานภายในจังหวัดยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุตามการสำรวจรายการสิ่งปลูกสร้างและครุภัณฑ์ ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๑๕๑๙๔ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๖ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจำเริญ โพธิยอด)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

คณะทำงานฯ

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๙๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๙๐



แบบส่งมอบ - รับมอบ ทรพียลนจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

ระหว่างจังหวัด

กับส่วนราชการผู้รับมอบ

| ลำดับ<br>ที่                                            | ที่ดินของรัฐ | ประเภทของที่ดิน | ที่ดินเอกชน | อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง |                                 | หมายเหตุ |
|---------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|------------------------|---------------------------------|----------|
|                                                         |              |                 |             | รายการที่ / รายละเอียด | การใช้ประโยชน์<br>ก่อนการส่งมอบ |          |
| ๑. หน่วยงานปกครองดูแล                                   |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๒. การใช้ประโยชน์ปัจจุบัน                               |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๓. ที่ตั้ง ตำบล อำเภอ                                   |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๔. อาณาเขต                                              |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศตะวันออก ระยะ                                        |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศตะวันตก ระยะ                                         |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศเหนือ ระยะ                                           |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศใต้ ระยะ                                             |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๕. จำนวนเนื้อที่ประมาณ                                  |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ไร่ งาน วา <sup>๒</sup>                                 |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๖. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน                        |              |                 |             |                        |                                 |          |
| <input type="checkbox"/> ได้รับความยินยอมตามหนังสือ     |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ที่                                                     |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ลงวันที่                                                |              |                 |             |                        |                                 |          |
| <input type="checkbox"/> ยังมิได้รับความยินยอม          |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๑. บุคคล (บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล)                     |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๒. เอกสารสิทธิ์ที่ดิน (โฉนด, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. เป็นต้น) |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๓. ที่ตั้ง ตำบล อำเภอ                                   |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๔. อาณาเขต                                              |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศตะวันออก ระยะ                                        |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศตะวันตก ระยะ                                         |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศเหนือ ระยะ                                           |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ทิศใต้ ระยะ                                             |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๕. จำนวนเนื้อที่ประมาณ                                  |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ไร่ งาน วา <sup>๒</sup>                                 |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ๖. การอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน                        |              |                 |             |                        |                                 |          |
| <input type="checkbox"/> ได้รับความยินยอมตามหนังสือ     |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ที่                                                     |              |                 |             |                        |                                 |          |
| ลงวันที่                                                |              |                 |             |                        |                                 |          |
| <input type="checkbox"/> ยังมิได้รับความยินยอม          |              |                 |             |                        |                                 |          |

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้รับมอบ  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
หน่วยงาน \_\_\_\_\_

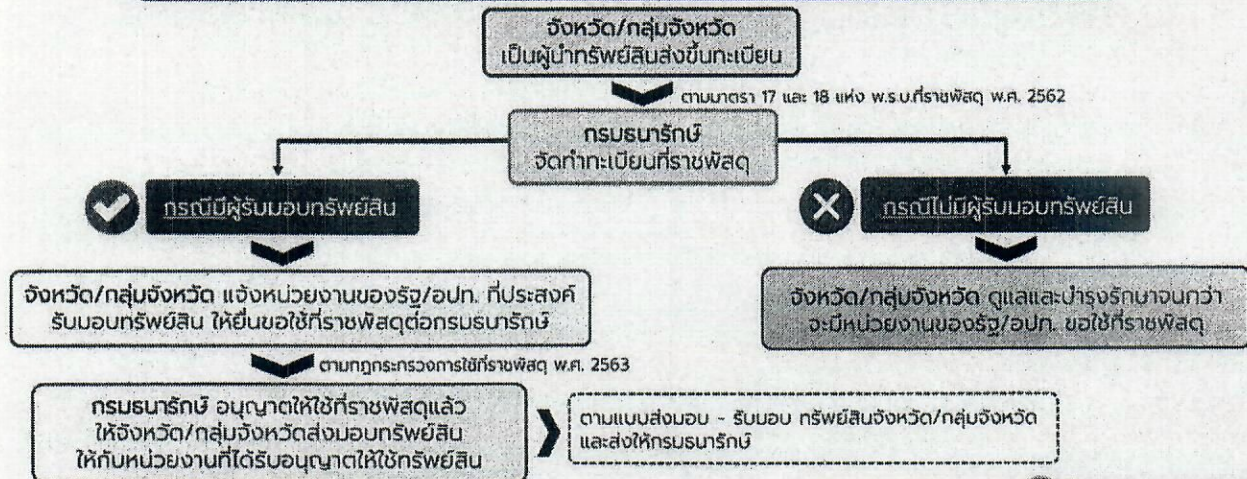
(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ ผู้ส่งมอบ  
ตำแหน่ง \_\_\_\_\_  
หน่วยงาน \_\_\_\_\_



## แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

### 1 การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มอบให้ส่วนราชการ)

➤ กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ก่อน พ.ร.ฎ.ว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่แบบบูรณาการ พ.ศ. 2565 ใช้บังคับ



สำนักงานพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

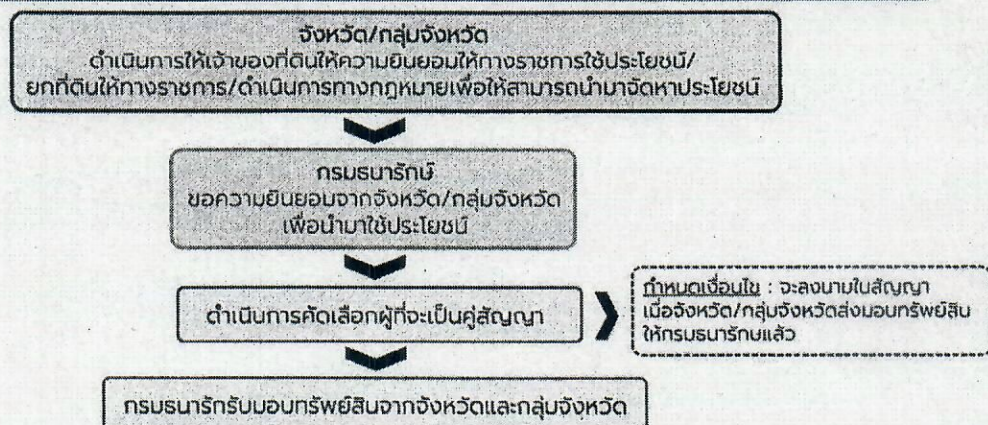
ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



## แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

### 2 การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มอบให้กรมธนารักษ์จัดสรรประโยชน์)

➤ กรณีไม่มีส่วนราชการ หรือ อปท. ขอใช้ประโยชน์ และกรมธนารักษ์เห็นสมควรที่จะนำทรัพย์สินที่ได้มาจาก งบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ซึ่งปลูกสร้างบนที่ดินอื่นที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ไม่ว่าจะเป็นที่ดินของเอกชน หรือที่ดินของรัฐไปจัดหาประโยชน์



สำนักงานพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

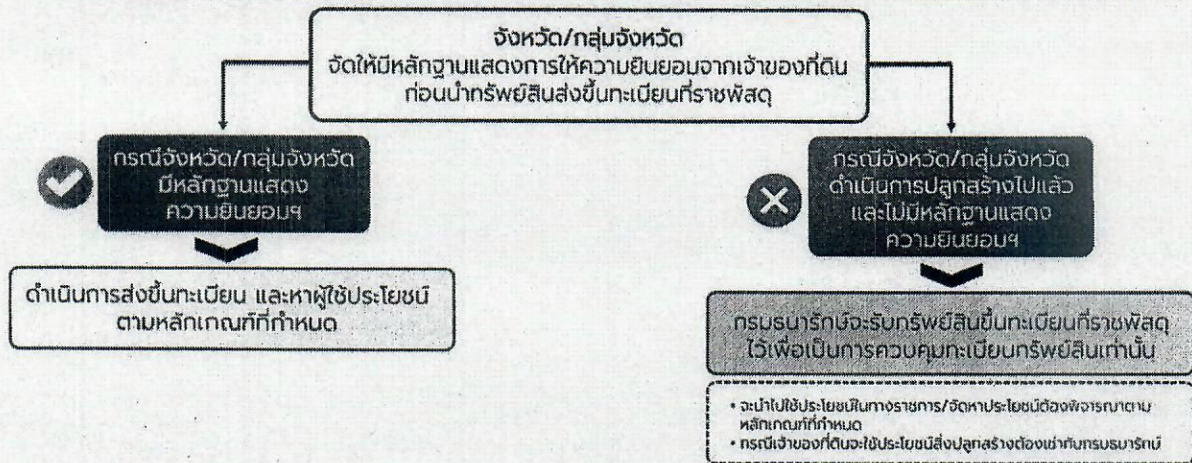
ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



## แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

### 3 การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

#### 3.1 กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัด บนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ อปท. หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น



ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



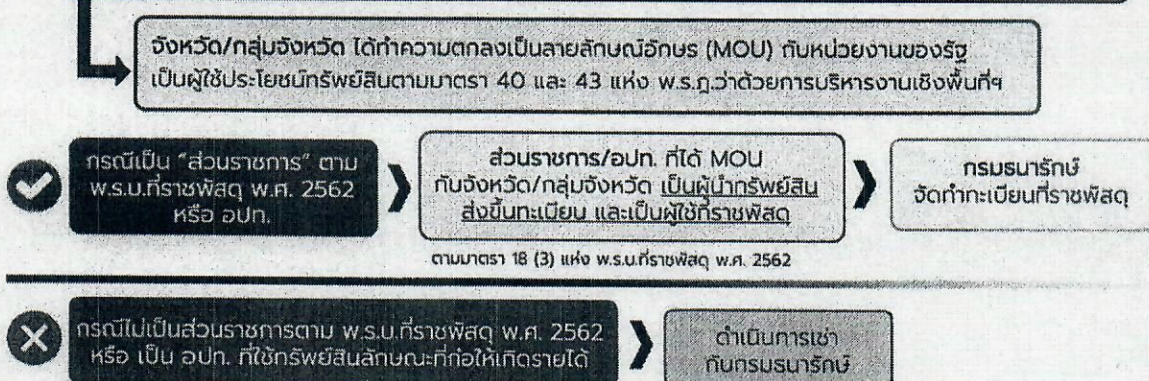
สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย



## แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

### 3 การส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

#### 3.2 กรณีทรัพย์สินที่ได้มาจากงบประมาณจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตาม พ.ร.ฎ.ว่าด้วยการบริหารงานเชิงพื้นที่ แบบบูรณาการ พ.ศ. 2565 (ตั้งแต่ปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป)



ที่มา : หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค 0310/14979 ลงวันที่ 25 ธันวาคม 2566



สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด  
สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

# ด่วนที่สุด

ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๖๕๖๑



ศาลากลางจังหวัดตาก  
ถนนพหลโยธิน ตก ๖๓๐๐๐

๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด  
เรียน หัวหน้าส่วนราชการ และนายอำเภอทุกอำเภอ

- อ้างถึง ๑. หนังสือจังหวัดตาก ด่วนที่สุด ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๑๒๖๘ ลงวันที่ ๒๓ มกราคม ๒๕๖๒  
๒. หนังสือจังหวัดตาก ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๕๘๕๗ ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๒  
๓. หนังสือจังหวัดตาก ด่วนที่สุด ที่ ตก ๐๐๑๗.๒/ว ๑๑๐๗๒ ลงวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๔๖๑๘  
ลงวันที่ ๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่จังหวัดตากแจ้งให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการตามแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดภาคเหนือตอนล่าง ๑ ดำเนินการขอรับโอนทรัพย์สินที่ได้จากการใช้งบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ตามแนวทางในการโอนทรัพย์สินฯ และคณะกรรมการวินิจฉัยได้อนุมัติให้ขยายระยะเวลาการยกเว้นการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ให้แก่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดโอนพัสดุที่ได้จัดหาโดยใช้งบประมาณของจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดฯ ซึ่งเป็นพัสดุที่มีคุณภาพดีและยังสามารถใช้งานได้ให้กับหน่วยงานของรัฐให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้เป็นกรณีเฉพาะราย นั้น

กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้ทราบว่าได้หารือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เนื่องจากกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ราชพัสดุมีผลใช้บังคับ โดยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้ว จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕ และได้กำหนดแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาพร้อมนี้ ดังนั้น จึงให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการฯ ดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. กรณีรายการอาคาร/สิ่งปลูกสร้างให้หน่วยงานที่รับผิดชอบโครงการเป็นผู้นำส่งขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมา ตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘, วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยนำส่งในนามของจังหวัดตาก แล้วรายงานให้จังหวัดทราบ เพื่อจังหวัดจะได้ส่งคืนที่ราชพัสดุให้สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก และหน่วยงานรับโอนทรัพย์สินยื่นความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุดต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

๒. กรณีที่ยังไม่ได้ขอรับโอนทรัพย์สินที่ได้จากการใช้งบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้หน่วยงานเร่งรัดขอรับโอนทรัพย์สินจากจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เพื่อให้มีผู้ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณ ของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้ เสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

/๓. กรณีที่ก่อสร้าง...

๓. กรณีที่ก่อสร้างอาคาร/สิ่งปลูกสร้างบนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น ก่อนดำเนินการใดๆ ในที่ดิน ขอให้หน่วยงานจัดให้มีหลักฐานแสดงการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน พร้อมทั้งจดทะเบียนสิทธิเหนือที่ดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สิน ส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ เพื่อบอกกันมิให้มีการโต้แย้งสิทธิในสิ่งปลูกสร้างภายหลัง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศ์รัตน์ ภิรมย์รัตน์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดตาก

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานยุทธศาสตร์และข้อมูลเพื่อการพัฒนาจังหวัด

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๕๕๑-๓๑๖๐

# ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๕๐๑๘



กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด  
เรียน หัวหน้ากลุ่มจังหวัดทุกกลุ่มจังหวัด และผู้ว่าราชการจังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๒๑๒.๑/ว ๑๖๑๗ ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๑ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง กระทรวงมหาดไทยได้ชักซ้อมแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการบริหารทรัพย์สินที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงมหาดไทยได้หารือกรมธนารักษ์เกี่ยวกับแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด เนื่องจากกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับที่ราชพัสดุ ประกอบด้วย พระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ มีผลใช้บังคับ โดยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาแล้ว จึงยกเลิกหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕ และกำหนดแนวทางให้ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดเป็นผู้นำเสนอขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมา ตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมธนารักษ์จึงมีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำเสนอขึ้นทะเบียน โดยขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้น ๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ หากไม่มีหน่วยงานใดประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดยังคงดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุไว้จนกว่าจะมีส่วนราชการยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อให้มีผู้ดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้เสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสมต่อการใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

๒. กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากเงินงบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดบนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น ก่อนดำเนินการใด ๆ ในที่ดินขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจัดให้มีหลักฐานแสดงการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน พร้อมทั้งจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้มีการโต้แย้งสิทธิในสิ่งปลูกสร้างภายหลัง

รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานปลัดกระทรวง

สำนักพัฒนาและส่งเสริมการบริหารราชการจังหวัด

โทร. ๐ ๒๒๒๑ ๙๒๐๐ มท ๕๐๕๒๕

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๒/๑๑๒๔๖



|                                    |
|------------------------------------|
| กระทรวงมหาดไทย                     |
| กองกลาง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย |
| วันที่ 20 ก.ค. 2564                |
| เลขรับ 31216                       |
| เวลา 10.10 น.                      |

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง แนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการดำเนินการเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นทรัพย์สินของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๔๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕  
๒. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๒๑๒.๑/๓๖๑ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๔

สำนักพัฒนาและส่งเสริม  
การบริหารราชการจังหวัด

วันที่ 20 ก.ค. 2564  
เลขรับ 3189  
เวลา 11.05

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติกรณีการโอนที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้มาจากงบประมาณรายจ่ายของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดให้กับส่วนราชการที่รับผิดชอบเพื่อดำเนินการดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สิน นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า พระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนดนิยาม “ส่วนราชการ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่นและมีฐานะเป็นกรม และให้หมายความรวมถึงจังหวัดและกลุ่มจังหวัดตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการแผ่นดินด้วย ซึ่งจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้จัดทำคำขอตั้งงบประมาณ และเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่เกิดจากการใช้จ่ายงบประมาณ ขณะที่ มาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดนิยามให้ “ส่วนราชการ” หมายความว่า ส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยการปรับปรุงกระทรวง ทบวง กรม และหน่วยงานที่รับผิดชอบงานธุรการขององค์กรอิสระ ตามรัฐธรรมนูญหรือศาลหรือองค์กรอัยการ หรือรัฐสภา โดยไม่ครอบคลุมถึงจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจึงไม่ใช่ส่วนราชการ ตามพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่มีสิทธิขอใช้ตามมาตรา ๑๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว และไม่เป็นผู้ใช้ที่ราชพัสดุตามข้อ ๒ นิยาม “ผู้ใช้ที่ราชพัสดุ” ของกฎกระทรวง การใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างไรก็ตาม พระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการแผ่นดิน พ.ศ. ๒๕๓๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๕๒ วรรคสอง บัญญัติให้จังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดยื่นคำขอจัดตั้งงบประมาณได้ และให้ถือว่าจังหวัดหรือกลุ่มจังหวัดเป็นส่วนราชการตามกฎหมายว่าด้วยวิธีการงบประมาณ เมื่อจังหวัดและกลุ่มจังหวัดเป็นส่วนราชการ ตามพระราชบัญญัติวิธีการงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ และเป็นเจ้าของงบประมาณที่ใช้ในการสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จึงเป็นหน่วยงานผู้ครอบครองอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างและนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุได้ โดยมีหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้จนกว่าจะสามารถประสานให้ส่วนราชการผู้ประสงค์จะใช้ประโยชน์ตามภารกิจ หน้าที่และอำนาจของหน่วยงานนั้น ๆ มาเป็นผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุได้ โดยให้ส่วนราชการที่ประสงค์จะขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็น “ผู้ใช้” ต่อไป ซึ่งปัจจุบัน กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการเพิ่มข้อมูลในระบบการนำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ โดยเพิ่มเติม “จังหวัดและกลุ่มจังหวัด” ในรายการหน่วยงานผู้นำส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุแล้ว

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| กลุ่มงานประสานยุทธศาสตร์และ<br>การพัฒนาจังหวัด สบจ.ส.ป. |
| เลขรับที่ 2204                                          |
| วันที่ 20 ก.ค. 2564                                     |

/ตั้งนั้น ...

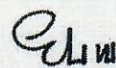
ดังนั้น เพื่อให้ที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่ได้มาจากเงินงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด ซึ่งถือเป็นที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๖ (๑) อสังหาริมทรัพย์อันเป็นทรัพย์สินของแผ่นดิน ทุกชนิด โดยมีกระทรวงการคลัง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ราชพัสดุ ตามมาตรา ๘ มีหน่วยงานรับผิดชอบที่ดูแลและบำรุงรักษาทรัพย์สิน จึงยกเลิก หนังสือกรมธนารักษ์ ส่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๔/๕๕๘๔ ลงวันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๕๕ และกำหนดแนวทางให้ ถือปฏิบัติ ดังนี้

๑. กรณีที่จังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้มาซึ่งที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ขอให้จังหวัด และกลุ่มจังหวัด เป็นผู้นำเสนอขึ้นทะเบียนเพื่อให้สอดคล้องกับข้อเท็จจริงในการได้ทรัพย์สินนั้นมา ตามมาตรา ๑๗ และมาตรา ๑๘ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมธนารักษ์จึงมีหน้าที่จัดทำทะเบียนที่ราชพัสดุตามที่ จังหวัดและกลุ่มจังหวัดนำเสนอขึ้นทะเบียน โดยขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดมีหนังสือแจ้งหน่วยงานที่จังหวัดและ กลุ่มจังหวัดประสงค์จะมอบทรัพย์สินนั้น ๆ ให้เป็นผู้ยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ หากไม่มีหน่วยงานใดประสงค์จะขอใช้ประโยชน์ ขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดยังคงดูแลและบำรุงรักษาที่ราชพัสดุไว้ จนกว่าจะมีส่วนราชการยื่นหนังสือแสดงความประสงค์ขอให้ที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อให้มีผู้ดูแลและบำรุงรักษา ที่ราชพัสดุที่ได้มาจากการใช้จ่ายงบประมาณของจังหวัดและกลุ่มจังหวัดไม่ให้เสียหายและอยู่ในสภาพที่เหมาะสม ต่อการใช้ประโยชน์ในราชการต่อไป

๒. กรณีจังหวัดและกลุ่มจังหวัดได้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างจากเงินงบประมาณรายจ่ายของจังหวัด และกลุ่มจังหวัดบนที่ดินอื่น เช่น ที่ดินของสหกรณ์ รัฐวิสาหกิจ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือที่ธรณีสงฆ์ เป็นต้น ก่อนดำเนินการใด ๆ ในที่ดินขอให้จังหวัดและกลุ่มจังหวัดจัดให้มีหลักฐานแสดงการให้ความยินยอม จากเจ้าของที่ดิน พร้อมทั้งจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินให้แล้วเสร็จก่อนนำทรัพย์สินส่งขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันมิให้มีการโต้แย้งสิทธิในสิ่งปลูกสร้างภายหลัง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายยุทธนา หอิมการณ)  
อธิบดีกรมธนารักษ์

กองกฎหมาย

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๘๔๘๘

โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๔๗๙