



# ด่านที่สุด

# บันทึกข้อความ

สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ (ตปอ.)  
 ๕ (ตาก)  
 รับเลขที่ ๑๕๕๕๓  
 วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๖  
 เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ส่วนฝึกอบรม โทร ๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒ - ๓ ต่อ ๕๕๙๖  
 ที่ ทส.๑๖๐๑.๔/ ๕๐๒๒ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง หลักสูตรธรรมชาติภาบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.)

ส่วนอำนวยการ  
 รับเลขที่ ๖๓๒๖  
 วันที่ ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๖

- เรียน รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน  
 ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน  
 ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก  
 ผู้อำนวยการกองการอนุญาต  
 ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑ - ๑๓

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร. ที่ ๑๒๕๑/๒๑๑๐ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่อง หลักสูตรธรรมชาติภาบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.) มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๒๑๔๑ ๙๐๒๑, ๐๘ ๔๒๔๑ ๕๕๙๖ ดาวน์โหลดเอกสารประกอบการสมัครได้ทาง [www.igpthai.org](http://www.igpthai.org) และระบบหนังสือเวียน <http://edoc.forest.go.th/doccir/docindex.html> ทั้งนี้ หากมีผู้สนใจขอได้โปรดแจ้งให้สำนักบริหารกลางทราบ ภายในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๕.๐๐ น. (พร้อมแนบใบสมัคร เอกสารประกอบการสมัคร และระบุชื่องบประมาณแผนงานในการเบิกจ่ายจากต้นสังกัด) หากเกินกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะถือว่าไม่มี ผู้ประสงค์สมัครเข้ารับการฝึกอบรมดังกล่าว และสำนักบริหารกลาง จะดำเนินการต่อไป

(นายอำนาจ สุสุทธิ)  
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

- ส่ง
- ส่วนอำนวยการ
  - ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
  - ส่วนจัดการป่าชุมชน
  - ส่วนป้องกันรักษาป่า
  - ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
  - ส่วนโครงการพระราชดำริ
- ส่งชื่อ..... ๓๑ ส.ค. ๖๖  
 ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๖

- ส่ง
- ฝ่ายบริหารทั่วไป
  - ฝ่ายการเงินและบัญชี
  - ฝ่ายพัสดุ
  - ฝ่ายแผนงานฯ
- ส่งชื่อ..... ๓๑ ส.ค. ๒๕๖๖

คุณกรวิทย์ สส  
 -ดำเนินการ ๓๑ ส.ค. ๖๖

เรื่อง ผด. สสพ. ที่ ๕ (ตาก) ผ่าน ผด. ส่วนอำนวยการ

- เพื่อโปรดทราบ

- สำนักบริหารกลาง ส่งสำเนาหนังสือถึงสถานที่

ส่งเลขที่การนิเทศการกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน

กพร. ที่ ๑๒๕๑/๒๑๑๐ ทว ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๒

เรื่อง หลักสตาชอร์มาติภาคการเลือกตั้งที่ดิน

และผลสัมฤทธิ์การพัฒนาระบบ (สทส.) มาเพื่อโปรด

ทราบ  
เห็นควรแจ้งเวียนทุกส่วนทุกศูนย์ทัณฑ์  
ผ่านเว็บไซต์ สสพ. ที่ ๕ (ตาก)

- โปรดพิจารณา



(นางสาวสมรึก เจนตี)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ ทำหน้าที่  
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป



(นายเอกพร กันโต)

ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

ดี.เจ.พท.บ.๕๐



(นายเอกพร กันโต)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ รักษาการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (ตาก)



สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.  
Institute for Good Governance Promotion (IGP)  
Office of the Public Sector Development Commission

๒๖๐ หมู่ ๓ อาคารรัฐประหารภคินี (อาคารบี) ชั้น ๔  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๑๐๒๖๐  
แขวงดุสิต กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๖๐  
โทร. ๐ ๒๑๔๔ ๙๐๒๑ โทรสาร ๐ ๒๑๔๔ ๙๐๒๐  
www.igpthai.org email: saraban@igpthai.org

ที่ 1251/2110

22 สิงหาคม 2566

กรมป่าไม้
เลขรับ 29172
วันที่ ๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖
เวลา 10.00 น.

เรื่อง หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (สทส.)

ห้องอธิบดีกรมป่าไม้

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

รับที่ 3891

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายละเอียดหลักสูตรและเอกสารประชาสัมพันธ์
  2. ใบสมัครเข้าร่วมหลักสูตร

ส่วนฝึกอบรม

วันที่ 28 ส.ค. 2566

รับที่ 2155

ท.591

วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๖

เวลา.....

ด้วยกรมที่ดิน และสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร. ได้ลงนามบันทึกความเข้าใจ (MOU) ในเจตจำนงของความร่วมมือและสนับสนุนกันในการส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี จึงได้เปิดการศึกษาอบรมหลักสูตร "ธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (สทส.)" ขึ้น โดยเปิดรับสมัครตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม ถึงวันที่ 11 กันยายน 2566 ดังมีรายละเอียดหลักสูตรและขั้นตอนการรับสมัครฯ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

ในการนี้ สถาบันฯ จึงขอประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้สนใจเข้าร่วมหลักสูตร และขอความอนุเคราะห์ท่าน ในการพิจารณาผู้ที่สนใจสมัครเข้ารับการศึกษาอบรมให้เข้ารับ การศึกษาอบรมในหลักสูตรนี้ ทั้งนี้ ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (สทส.) กับทางสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร. โทร. 0 2141 9021 หรือ 08 4241 5996 และดาวน์โหลดเอกสารประกอบการสมัครเพิ่มเติมได้ทาง [www.igpthai.org](http://www.igpthai.org)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้  
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

สว.สบก. (ส่วนฝึกอบรม)

(หม่อมหลวงพัชรภากร เทวกุล)

ผู้อำนวยการสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี

สำนักงาน ก.พ.ร.

(นายอำนาจ สุธงศา)

(นายอำนาจ สุธงศา)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง  
๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง  
๒๕ ส.ค. ๒๕๖๖

โครงการศึกษาอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (สทส.)

โทร. 0 2141 9021, 08 4241 5996

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

เวียง

(นายอภินันท์ กิตติพันธ์)

๓๐ ส.ค. ๖๖

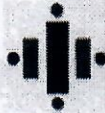
๒  
สว.ก

(นายสุรชัย อจลบุญ)  
อธิบดีกรมป่าไม้

28 ส.ค. 2566



กรมที่ดิน  
Department of Land



สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี ส.ก.บ.ม.  
Institute for Good Governance Promotion

## หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.) (Governance Programme on Land and Real Estate Management)

.....

### 1. หลักการและเหตุผล

หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.) เป็นความร่วมมือระหว่างกรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย และสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร. โดยกรมที่ดินได้ริเริ่มพัฒนาอย่างต่อเนื่องในการสร้างแนวทางการเสริมสร้าง แลกเปลี่ยนความรู้ ทักษะ ประสบการณ์ และมุมมอง ความคิดเห็น เกี่ยวกับการสร้างการมีส่วนร่วมจากทุกภาคส่วนในการสร้าง ปรับปรุง พัฒนางานนโยบาย มาตรฐานและแนวทางการจัดการธรรมาภิบาลภาครัฐยุคใหม่ ด้านการบริหารจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์คุณค่าในการพัฒนาทางเศรษฐกิจและสังคมที่ยั่งยืน ภายใต้จุดเน้นของหลักนิติธรรม การเป็นภาครัฐระบบเปิด มีความโปร่งใส เป็นธรรม และสร้างการมีส่วนร่วม การเพิ่มมูลค่าทางเศรษฐกิจ และความรับผิดชอบทางสังคม

### 2. คุณสมบัติผู้เข้ารับการอบรม

#### 2.1 ข้าราชการกรมที่ดิน

ดำรงตำแหน่งที่ปรึกษา รองอธิบดี ประเภทอำนวยการระดับสูง หรือระดับเชี่ยวชาญมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี มีอายุไม่เกิน 58 ปีบริบูรณ์ (นับถึงวันที่ปิดรับสมัคร)

#### 2.2 บุคลากรภาครัฐ อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 58 ปีบริบูรณ์ (นับถึงวันที่ปิดรับสมัคร)

2.2.1 ข้าราชการพลเรือน เป็นผู้ดำรงตำแหน่งรองหัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หรือผู้ที่ดำรงตำแหน่งอื่นที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทบริหารระดับต้น หรือตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับสูง หรือ ผู้ที่ดำรงตำแหน่งอื่นที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทอำนวยการระดับสูง หรือผู้ดำรงตำแหน่งระดับเชี่ยวชาญซึ่งจะต้องดำรงตำแหน่งมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี

2.2.2 ข้าราชการทหาร/ตำรวจ เป็นผู้ดำรงตำแหน่งรองแม่ทัพภาค รองเจ้ากรมขึ้นไป รองผู้บัญชาการขึ้นไป หรือตั้งแต่ชั้นยศพันเอก (พิเศษ) นาวาเอก (พิเศษ) นาวาอากาศเอก (พิเศษ) พันตำรวจเอก (พิเศษ) ขึ้นไป หรือตำแหน่งอื่นที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทบริหารระดับต้น

2.2.3 ผู้บริหารรัฐวิสาหกิจ เป็นผู้ดำรงตำแหน่งรองผู้ว่าการ ผู้ช่วยผู้ว่าการขึ้นไป หรือตำแหน่งอื่นที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทบริหารระดับต้น

2.2.4 ผู้บริหารองค์กรอิสระ เป็นผู้ดำรงตำแหน่งที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทบริหารระดับต้น ขึ้นไป

2.2.5 ผู้บริหารองค์การมหาชน...

2.2.5 ผู้บริหารองค์การมหาชน เป็นผู้ดำรงตำแหน่งที่เทียบได้ไม่ต่ำกว่าตำแหน่งประเภทบริหารระดับต้น ขึ้นไป

2.2.6 ผู้บริหารระดับสูงขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเมืองพัทยา ผู้ว่าราชการ/รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร และมีวาระการดำรงตำแหน่งคงเหลือไม่น้อยกว่า 1 ปี

### 2.3 ภาคเอกชน

ผู้ประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารระดับสูง บุคคล หรือหน่วยงานอื่น ๆ เช่น ทนายความ/สื่อสารมวลชน ตามที่กรมที่ดินพิจารณาเห็นว่าเหมาะสม อายุไม่ต่ำกว่า 30 ปีบริบูรณ์ (นับถึงวันปิดรับสมัคร)

2.4 บุคคลอื่น ๆ ที่กรมที่ดินหรือคณะกรรมการบริหารหลักสูตรพิจารณาเห็นว่า มีความเหมาะสม ให้เข้ารับการศึกษอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง

โดยผู้สมัครตามข้อ 2.1 - 2.4 ต้องผ่านการพิจารณาคัดเลือกจากคณะกรรมการบริหารจัดการศึกษอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง ให้เป็นผู้มีชื่อเข้ารับการฝึกอบรม ทั้งนี้ ผลการพิจารณาของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

## 3. วัตถุประสงค์ของการศึกษอบรม

3.1 การเสริมสร้างความรู้ความเข้าใจเรื่องที่ดิน

- \* การรังวัดและทำแผนที่
- \* การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน
- \* การให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
- \* การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
- \* การบริหารจัดการข้อมูลสารสนเทศที่ดิน

3.2 การสร้างธรรมาภิบาลในการคุ้มครองสิทธิในที่ดินของบุคคล และการจัดการที่ดินของรัฐ

3.3 การสร้างเครือข่ายการมีส่วนร่วมในการปรับปรุงพัฒนานโยบาย เครื่องมือทางนโยบาย ในการบริหารจัดการที่ดิน เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจและสังคมอย่างยั่งยืน

## 4. ระยะเวลาการศึกษอบรม และสถานที่ในการศึกษอบรม

ใช้วิธีการศึกษอบรมแบบผสมผสาน ระหว่างการบรรยายให้ความรู้ในรูปแบบ Online และ On-Site ใช้ระยะเวลาอบรม จำนวน 9 สัปดาห์ อบรมในวันพุธ/พฤหัสบดี เป็นการอบรมรูปแบบ Online จำนวน 4 ครั้ง รูปแบบ Onsite จำนวน 5 ครั้ง ศึกษาดูงาน จำนวน 2 ครั้ง รวมใช้ระยะเวลาการศึกษอบรมตลอดหลักสูตร 2 เดือนเศษ (On-site จัดอบรม ณ สำนักงาน ก.พ.ร. ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ อาคารบี (ชั้น 9 ลิฟต์ฝั่ง W1))

## 5. ขอบเขตหลักสูตร...

## 5. ขอบเขตหลักสูตร

### สัปดาห์ที่ 1 พิธีเปิดหลักสูตร และการปฐมนิเทศ จำนวน 2 วัน 1 คืน

#### วัตถุประสงค์

1. สร้างการรับรู้ ความเข้าใจร่วมกัน เกี่ยวกับ ความมุ่งหมาย ความคาดหวังของแต่ละฝ่าย
2. สอบประเมินความรู้ ความเข้าใจในเนื้อหาของหลักสูตรเบื้องต้น
3. ละลายพฤติกรรม เสริมสร้างความสัมพันธ์
4. ศึกษาดูงานการจัดการอสังหาริมทรัพย์ภาคเอกชน

#### ขอบเขตเนื้อหา

1. พิธีเปิด
2. การแนะนำหลักสูตร
3. การทำ Pretest และแนวทางการจัดทำ Group Study
4. กิจกรรมเสริมสร้างเครือข่ายความสัมพันธ์
5. การศึกษาดูงาน

### สัปดาห์ที่ 2 CEO Forum “แนวโน้ม ทิศทางการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ยุคใหม่”

(On site จำนวน ๔ ชั่วโมง)

#### วัตถุประสงค์

1. สร้างการรับรู้ ความเข้าใจร่วมกันในบริบทสภาพปัญหาและความท้าทาย แลกเปลี่ยนมุมมอง และความคิดเห็นเชิงพัฒนา

2. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

#### ขอบเขตเนื้อหา

1. บริบทผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคม การเมือง วัฒนธรรม สภาพการณ์ สภาพปัญหา และความท้าทายในปัจจุบัน ด้านการจัดการที่ดิน ฯ
2. นวัตกรรม และการเปลี่ยนแปลงทางเทคโนโลยีการจัดการที่ดินฯ การเปรียบเทียบแนวปฏิบัติทางสากล
3. การคาดการณ์เกี่ยวกับแนวโน้ม ทิศทาง นโยบาย ในอนาคต

### สัปดาห์ที่ 3 การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ

ตามภารกิจกรมที่ดิน (Online จำนวน 2 ชั่วโมง)

#### วัตถุประสงค์

1. เรียนรู้หลักกฎหมาย และกรณีศึกษา
2. แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ ความคิดเห็นเชิงพัฒนา
3. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

#### ขอบเขตเนื้อหา

1. การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ ประเภทต่าง ๆ ตามภารกิจกรมที่ดิน

2. หลักการตามกฎหมาย...

2. หลักการตามกฎหมายการก่อตั้งและประโยชน์ของทรัพย์สิน
3. ความรู้ ข้อผูกพัน ผลตามกฎหมาย ทรัพย์สิน
4. กฎหมายการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม
5. การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าวตามหลักกฎหมายการถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

ของคนต่างชาติ

6. กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่เกี่ยวข้องด้านที่ดินและสิทธิการถือครองที่ดินที่ไม่อยู่ในภาคที่อยู่อาศัย

**สัปดาห์ที่ 4 การศึกษาดูงาน เทคโนโลยีการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ ของกรมที่ดิน**  
(ณ อาคารรังวัดและทำแผนที่ กรมที่ดิน จำนวน 3 ชั่วโมง)

**วัตถุประสงค์**

1. ศึกษาดูงาน แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ ความคิดเห็นเชิงพัฒนา
2. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

**ขอบเขตเนื้อหา**

**การศึกษาดูงาน**

- 1) ด้านการรังวัดที่ดินด้วยระบบดาวเทียม RTK GNSS Network
- 2) ด้านกระบวนการ ขั้นตอน และระบบการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม Online ต่างสำนักงาน

**สัปดาห์ที่ 5 กระบวนการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน (Online จำนวน 2 ชั่วโมง)**

**วัตถุประสงค์**

1. เรียนรู้หลักการ แนวทางแลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ ความคิดเห็นเชิงพัฒนา
2. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

**ขอบเขตเนื้อหา**

1. ความเป็นมา วิวัฒนาการการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
2. การแก้ไขเพิกถอนเอกสารสิทธิในที่ดิน
3. กรณีศึกษา

**สัปดาห์ที่ 6 กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**การประเมินราคา ฯลฯ (Onsite จำนวน 4 ชั่วโมง)**

**วัตถุประสงค์**

1. สร้างความรู้ ความเข้าใจ
2. แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ และความคิดเห็นเชิงพัฒนา
3. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

**ขอบเขตเนื้อหา**

1. กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง
2. การควบคุมอาคาร

3. การส่งเสริม...

3. การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก
5. การจัดรูปที่ดินและพัฒนาพื้นที่
6. การประเมินราคาที่ดิน และการนำราคาประเมินไปใช้ในทางปฏิบัติ
7. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหลักกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง

**สัปดาห์ที่ 7 (1) ปัญหาด้านการจัดสรรที่ดิน (Online จำนวน 2 ชั่วโมง)**

(2) อภิปรายปัญหาด้านการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด (Onsite บรรยายให้ความรู้ปัญหาด้านการจัดการอาคารชุด จำนวน 1 ชั่วโมง อภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดเห็นปัญหาด้านการจัดสรรที่ดินและอาคารชุด จำนวน 2 ชั่วโมง)

**วัตถุประสงค์**

1. เรียนรู้จากกรณีศึกษา
2. แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ และความคิดเห็นเชิงพัฒนา
3. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

**ขอบเขตเนื้อหา**

1. กรณีศึกษา กรณีอุทธรณ์ ผลการวินิจฉัย แนวคำพิพากษา
2. การวิเคราะห์สภาพการณ์ เหตุปัจจัย ปัญหา อุปสรรค
3. การระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

**สัปดาห์ที่ 8 การบริหารจัดการและการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ (Online จำนวน 2 ชั่วโมง)**

**วัตถุประสงค์**

1. เรียนรู้หลักกฎหมายและกรณีศึกษา
2. แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ ความคิดเห็นเชิงพัฒนา
3. สรุปข้อเสนอแนะทางนโยบาย

**ขอบเขตเนื้อหา**

1. ที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ
2. การจัดเขตเศรษฐกิจประเทศ
3. หลักกฎหมาย แนวทางการดำเนินการ กรณีศึกษาด้านการขอใช้ประโยชน์
  - การขอสัมปทาน
  - การจัดรูปที่ดิน
  - การนำที่ดินของรัฐไปใช้เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจหรือพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
๔. การระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ

สัปดาห์ที่ 9...



**สัปดาห์ที่ 9 การนำเสนอผลงานกลุ่ม “ธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์”  
ปทุมธานี และพิธีปิดหลักสูตร (Onsite จำนวน 6 ชั่วโมง)**

**วัตถุประสงค์**

1. สรุปลการเรียนรู้
2. แลกเปลี่ยนมุมมอง ประสบการณ์ ความคิดเห็นเชิงพัฒนา
3. พิธีมอบวุฒิบัตรและประดับเครื่องหมายเข็มวิทยฐานะประจำหลักสูตร

**ขอบเขตเนื้อหา**

1. การนำเสนอ Group Study
2. การสรุปลการเรียนรู้
3. ปทุมธานี และพิธีปิดหลักสูตร การมอบวุฒิบัตรฯ

**6. วิธีการศึกษาอบรม**

ใช้วิธีการศึกษาอบรมแบบผสมผสานระหว่างการบรรยายให้ความรู้ในรูปแบบ Online , Onsite อภิปรายเป็นคณะ ศึกษาดูงาน กิจกรรมกลุ่ม สัมมนา โดยโครงการสามารถเลือกใช้วิธีการศึกษาอบรม วิธีการวัด และประเมินผล สัดส่วนของระยะเวลาในแต่ละวิธีการ หรือในแต่ละหัวข้อวิชาแตกต่างไปจากที่กำหนดไว้ในหลักสูตรได้ หรือกำหนดให้มีกิจกรรมเสริมอื่น ๆ เช่น การศึกษาดูงานในหรือต่างประเทศเพิ่มเติมได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการบริหารจัดการหลักสูตรหรือกรมที่ดิน พิจารณาเห็นชอบ

**7. การวัดและประเมินผลการศึกษาอบรม**

7.1 ประเมินผลโครงการและความพึงพอใจของผู้เข้ารับการศึกษอบรม เมื่อเสร็จสิ้นการศึกษอบรมโดยแบบสอบถามหรือผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์อื่น ๆ

7.2 ผู้เข้ารับการศึกษอบรมไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘0 มีความพึงพอใจต่อการจัดโครงการศึกษอบรม

**8. เกณฑ์การผ่านหลักสูตรและการรับรองผล ผู้ที่จะถือว่าผ่านการศึกษอบรมหลักสูตรนี้**

8.1 ต้องมีระยะเวลา (จำนวนชั่วโมง) การเข้าร่วมกิจกรรมตามหลักสูตร ไม่น้อยกว่า ร้อยละ 80

8.2 ต้องได้คะแนนจากการประเมินผลงานทางวิชาการ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60

8.3 ผู้ที่ผ่านการศึกษอบรมหลักสูตรนี้จะได้รับวุฒิบัตร และเข็มเครื่องหมายวิทยฐานะเพื่อเป็นการรับรองผลการศึกษาอบรม

**9. ผลที่คาดว่าจะได้รับ**

ผู้ผ่านการศึกษอบรมมีความรู้ ความเข้าใจเรื่องที่ดิน การบริหารจัดการที่ดิน และการดำเนินการธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับที่ดิน ทั้งการรังวัดทำแผนที่ การออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ การส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมีเครือข่ายการทำงานร่วมกันในลักษณะประชารัฐระหว่างภาครัฐกับภาคเอกชนในการบริหารจัดการที่ดินและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดเพื่อประชาชนและประเทศชาติ

**10. เอกสารประกอบการสมัคร...**

## 10. เอกสารประกอบการสมัคร

กรอกรายละเอียดในใบสมัคร โดยดาวน์โหลดทาง [www.igpthai.org](http://www.igpthai.org) พร้อมแนบสำเนาบัตรข้าราชการ หรือบัตรประชาชน และรูปถ่ายขนาด 2 นิ้ว หน้าตรง จำนวน 2 รูป (ถ่ายไม่เกิน 6 เดือน) ส่งได้ที่

1. e-mail: [igppubliccourse@gmail.com](mailto:igppubliccourse@gmail.com)

2. ไปรษณีย์ จ่าหน้าซองถึง

โครงการหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.)

สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

เลขที่ 120 อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 9 ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

3. ยื่นเอกสารสมัครด้วยตนเอง

โครงการหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.)

สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

เลขที่ 120 อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 9 ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขโทรศัพท์ 0 2141 9021

หรือ 08 4241 5996

### กำหนดการรับสมัคร ประกาศรายชื่อผู้เข้ารับการอบรม และรายงานตัว

ระยะเวลารับสมัคร ตั้งแต่วันที่ 22 สิงหาคม – 11 กันยายน 2566

ประกาศรายชื่อผู้เข้ารับการศึกษาระดับปริญญาโท ภายในวันที่ 15 กันยายน 2566

ผ่านทาง [www.igpthai.org](http://www.igpthai.org)

กำหนดรายงานตัวและชำระค่าธรรมเนียม

ผู้ได้รับการคัดเลือกเข้ารับการศึกษาระดับปริญญาโท สามารถชำระค่าธรรมเนียม ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศรายชื่อผู้เข้ารับการศึกษาระดับปริญญาโท ในวันที่ 15 กันยายน 2566 ถึงวันที่ 22 กันยายน 2566

### 11. ค่าธรรมเนียมหลักสูตรฯ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

ค่าธรรมเนียมตลอดหลักสูตรฯ 69,000 บาท มีรายละเอียดดังนี้

1. ค่าธรรมเนียม รวมค่าเอกสาร ค่าอาหาร ค่าใช้จ่ายในการศึกษาดูงานภายในประเทศที่หลักสูตรเป็นผู้กำหนด (การพักโรงแรมจะเป็นห้องพักรู 2 ท่าน/ห้อง/คืน) ทั้งนี้ ไม่นับรวมค่าใช้จ่ายในการเดินทางมาศึกษาอบรม
2. อัตราดังกล่าวได้รับการยกเว้นภาษีมูลค่าเพิ่มและไม่หักภาษี ณ ที่จ่าย
3. ข้าราชการมีสิทธิ์เบิกค่าใช้จ่ายจากหน่วยงานต้นสังกัดได้ตามระเบียบของทางราชการ

12. ผู้รับผิดชอบโครงการ...

## 12. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ 80 พรรษา

เลขที่ 120 อาคารรัฐประศาสนภักดี ชั้น 9 ถนนแจ้งวัฒนะ

แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210

หมายเลขโทรศัพท์ 02 141 9021 หรือ 08 4241 5996

(คุณปาริชาติ คมขำ หรือ คุณศศิวิมล คงขุนทด)

---



กรมที่ดิน  
Department of Lands



สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.ม.ร.  
Institute for Good Governance Promotion

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2.

ติดรูปถ่ายหน้าตรง

ไม่สวมหมวก

ขนาด 2 x 2 นิ้ว

ใบสมัคร

หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและสิ่งทวียมทรัพย์ชั้นสูง (รทส.)

1. ข้อมูลส่วนบุคคล

ยศ, ชื่อ - สกุล	(ชื่อเล่น.....)			กรุ๊ปเลือด
Rank/Name				
เลขประจำตัวประชาชน				
วัน เดือน ปีเกิด	/		/	
	เชื้อชาติ	สัญชาติ	ศาสนา	
ตำแหน่ง				
Position				
ชื่อหน่วยงาน (ไทย)				
ชื่อหน่วยงาน (อังกฤษ)				
ที่ทำงาน	เลขที่	ซอย	ถนน	
	แขวง/ตำบล		เขต/อำเภอ	
	จังหวัด		รหัสไปรษณีย์	
ที่อยู่ปัจจุบัน	เลขที่	ซอย	ถนน	
	แขวง/ตำบล		เขต/อำเภอ	
	จังหวัด		รหัสไปรษณีย์	
โทรศัพท์	ที่ทำงาน	โทรสาร		
	บ้านพัก	มือถือ		
e - mail				
สถานภาพสมรส	<input type="radio"/> สมรส <input type="radio"/> โสด <input type="radio"/> หย่า			
ชื่อคู่สมรส				
Name				
อาชีพ/ตำแหน่ง				
วัน เดือน ปีเกิด	/		/	
	เชื้อชาติ	สัญชาติ	ศาสนา	

## 2. ข้อมูลการศึกษา

ระดับมัธยมศึกษา	สาขาวิชาที่สำเร็จการศึกษา	สถาบันการศึกษา	ปี พ.ศ.
ระดับอุดมศึกษา	ปริญญาตรี		
	ปริญญาโท		
	ปริญญาเอก		
การศึกษาทางทหาร			จ.บ. รร. ตท. รุ่นที่
การศึกษาอื่นๆ			
ความรู้ภาษาต่างประเทศ	(ภาษาอังกฤษหรือภาษาอื่นกรณาระบุ ตีมาก ดี หรือพอใช้)		

## 3. ตำแหน่งอื่นๆ ในปัจจุบัน

1. ตำแหน่ง.....
ชื่อหน่วยงาน/องค์กร .....
ลักษณะงาน/ประเภท .....
2. ตำแหน่ง.....
ชื่อหน่วยงาน/องค์กร .....
ลักษณะงาน/ประเภท .....
(สามารถแนบเอกสารเพิ่มเติมประกอบใบสมัครได้)



7.ความเชี่ยวชาญและความสามารถ

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

8.วัตถุประสงค์การเข้ารับการศึกษาอบรม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

9.เมื่อสำเร็จการศึกษา ท่านจะนำความรู้และประสบการณ์ที่ได้รับไปใช้ประโยชน์อย่างไร

.....

.....

.....

.....

หมายเหตุ เพื่อความสมบูรณ์ในการดำเนินการทางด้านธุรการที่ถูกต้อง กรุณากรอกข้อมูลให้ครบทุกช่อง







กรมที่ดิน  
Department of Lands



สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สภานโยบาย  
Institute for Good Governance Promotion

## หนังสือยินยอมของหัวหน้าหน่วยงาน

### หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.)

คำนำหน้านาม..... ชื่อ ..... นามสกุล.....

ตำแหน่ง.....

หน่วยงาน.....

ในฐานะหัวหน้าของหน่วยงานของ.....

ได้รับทราบรายละเอียดเกี่ยวกับ หลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธทส.)  
ประจำปีการศึกษา พ.ศ. 2566 แล้ว

ขอรับรองว่าข้อมูลที่ผู้สมัครกรอกไว้เป็นความจริง และเห็นชอบให้บุคคลผู้นี้สมัครเข้าศึกษา  
ในหลักสูตรดังกล่าว และหากได้รับการคัดเลือกเข้าศึกษาในหลักสูตร ข้าพเจ้ายินดีสนับสนุนบุคคลผู้นี้เข้าศึกษา  
และเข้าร่วมกิจกรรมอย่างครบถ้วนตามที่กรมที่ดิน และสถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พร.  
กำหนดไว้ในหลักสูตรทุกประการ และจะมีคำแนะนำให้ผู้สมัครเห็นความสำคัญของการศึกษาตลอดระยะเวลา  
การศึกษา

ลายมือชื่อ : .....

(.....)

วันที่ : ...../...../.....

กำหนดการ

การศึกษาอบรมหลักสูตรธรรมาภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (ธส.)

(25 กันยายน ถึง 7 ธันวาคม 2566 เฉพาะวันพุธ และวันพฤหัสบดี)

ในรูปแบบ On-Site และ Online

วัน/เดือน/ปี	หัวข้อวิชา	ระยะเวลา	วิทยากร
วันจันทร์ที่ 25 และ วันอังคารที่ 26 กันยายน 2566 ช่วงเช้าจัด ณ ห้องประชุม สำนักงาน ก.พ.ร. ชั้น 9 อาคารบี (B) (ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ) และเดินทางทำกิจกรรม ณ บางแสน จังหวัดชลบุรี	<b>1) พิธีเปิดหลักสูตร และ การปฐมนิเทศ</b> วัตถุประสงค์ 1. สร้างการรับรู้ ความเข้าใจร่วมกัน เกี่ยวกับ ความมุ่งหมาย ความคาดหวังของแต่ละฝ่าย 2. สอบประเมินความรู้ความเข้าใจในเนื้อหา ของหลักสูตรเบื้องต้น 3. ละลายพฤติกรรม เสริมสร้างความสัมพันธ์ 4. ศึกษาดูงานการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ภาคเอกชน	2 วัน 1 คืน	เชิญผู้บริหารกรมที่ดิน และ ผู้อำนวยการสถาบันฯ เข้าร่วมพิธีเปิดการศึกษาอบรม
วันพฤหัสบดีที่ 12 ตุลาคม 2566 เวลา 16.00 – 20.00 น. (รวมเวลาทานอาหารค่ำ) ห้องประชุม สำนักงาน ก.พ.ร. ชั้น 9 อาคารบี (B) (ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ)	<b>2) CEO Forum “แนวโน้ม ทิศทาง การจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ยุคใหม่”</b>  1. บริบทผลกระทบทางเศรษฐกิจ สังคม การเมือง วัฒนธรรมสภาพการณ์ สภาพ ปัญหา และความท้าทายในปัจจุบัน ด้าน การจัดการที่ดิน ฯ 2. นวัตกรรม และการเปลี่ยนแปลงทาง เทคโนโลยีการจัดการที่ดิน ฯ 3. การเปรียบเทียบแนวปฏิบัติทางสากล 4. การคาดการณ์เกี่ยวกับแนวโน้ม ทิศทาง นโยบาย ในอนาคต	3 ชั่วโมง	1. ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย 2. นายกษมาคม อสังหาริมทรัพย์ไทย 3. นายกษมาคมอาคารชุดไทย 4. นายกษมาคมธุรกิจบ้าน จัดสรร 5. นายอนุวัฒน์ เมธีวิบูลวุฒิ อดีตอธิบดีกรมที่ดิน 6. นางสาวปฎิมา ทำทรา ผู้อำนวยการกองแผนงาน กรมที่ดินเป็นผู้ดำเนิน รายการ
วันพุธที่ 18 ตุลาคม 2566 เวลา 15.00 – 17.00 น. Application Zoom Meeting	<b>3) การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามภารกิจกรมที่ดิน</b>  1. การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนโอนอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ ตามภารกิจกรมที่ดิน	2 ชั่วโมง	นายชัยชาญ สิทธิวิรัชธรรม อดีตที่ปรึกษา ด้านประสิทธิภาพกรมที่ดิน อดีตผู้ว่าราชการจังหวัด สิงห์บุรี

วัน/เดือน/ปี	หัวข้อวิชา	ระยะเวลา	วิทยากร
	<p>2.หลักการตามกฎหมายการก่อตั้งและประโยชน์ของทรัพย์สินสิทธิ</p> <p>3.ความรู้ ข้อผูกพัน ผลตามกฎหมายทรัพย์สินสิทธิ</p> <p>4.กฎหมายการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชย์กรรมและอุตสาหกรรม</p> <p>5.การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินของคนต่างด้าวตามหลักกฎหมายการถือครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินของคนต่างชาติ</p> <p>6.กฎหมายแพ่งและพาณิชย์ที่เกี่ยวข้องด้านที่ดินและสิทธิการถือครองที่ดินที่ไม่อยู่ในภาคที่อยู่อาศัย</p>		
วันพุธที่ 25 ตุลาคม 2566 เวลา 9.00 – 13.00 น. (รวมเวลาทานอาหาร)	4) การศึกษาดูงาน เทคโนโลยีการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ของกรมที่ดิน อาคารรังวัดฯ กรมที่ดิน	3 ชั่วโมง	- ผู้อำนวยการกองเทคโนโลยีทำแผนที่ - ผู้อำนวยการสำนักเทคโนโลยีสารสนเทศและคณะ
วันพุธที่ 1 พฤศจิกายน 2566 เวลา 15.00 – 17.00 น. Application Zoom Meeting	5) กระบวนการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน <ul style="list-style-type: none"> <li>• ความเป็นมา วิวัฒนาการการออกเอกสารสิทธิ</li> <li>• การแก้ไขเพิกถอนสิทธิ</li> <li>• กรณีศึกษา</li> </ul>	2 ชั่วโมง	นายเสวี จิระเสวี อดีตรองอธิบดีกรมที่ดิน
วันพฤหัสบดีที่ 9 พฤศจิกายน 2566 เวลา 16.00 – 20.00 น. (รวมเวลาทานอาหารค่ำ) ห้องประชุม สำนักงาน ก.พร. ชั้น 9 อาคารบี (B) (ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ)	6) กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การประเมินราคา ฯลฯ <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กฎหมายว่าด้วยการผังเมือง</li> <li>2. การควบคุมอาคาร</li> <li>3. การส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</li> <li>4. เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก</li> <li>5. การจัดรูปที่ดินและพัฒนาพื้นที่</li> <li>6. การประเมินราคาที่ดิน และการนำ</li> </ol>	4 ชั่วโมง	1. กรมโยธาธิการและผังเมือง 2. สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 3. ผู้อำนวยการสำนักงานเศรษฐกิจการคลัง 4. กรมธนารักษ์ 5. นางแมนเขียน เชาว์ศิลป์ ผู้อำนวยการสำนักกฎหมาย เป็นผู้ดำเนินรายการ

วัน/เดือน/ปี	หัวข้อวิชา	ระยะเวลา	วิทยากร
	<p>ราคาประเมินไปใช้ในทางปฏิบัติ</p> <p>7. การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง</p>		
<p>วันพุธที่ 15 พฤศจิกายน 2566</p> <p>เวลา 15.00 – 17.00 น.</p> <p>Application Zoom Meeting</p>	<p>7) ปัญหาด้านการจัดสรรที่ดิน และ 8) ปัญหาการจัดการอาคารชุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. กรณีศึกษา กรณีอุทธรณ์ ผลการวินิจฉัย แนวคำพิพากษา</li> <li>2. การวิเคราะห์สภาพการณ์ เหตุปัจจัย ปัญหา อุปสรรค</li> <li>3. การระดมความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ</li> </ol>		<p>นายณัฐพล ทิพยมนตรี อดีตผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้าน การพัฒนาและส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ กรมที่ดิน</p>
<p>วันพฤหัสบดีที่ 16 พฤศจิกายน 2566</p> <p>เวลา 16.00 – 20.00 น. (รวมเวลาทานอาหารค่ำ)</p> <p>ห้องประชุม สำนักงาน ก.พ.ร. ชั้น 9 อาคารบี (B) (ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ)</p>	<p>(ต่อ)</p> <p>7) ปัญหาด้านการจัดสรรที่ดิน และ 8) ปัญหาการจัดการอาคารชุด</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. กรณีศึกษา กรณีอุทธรณ์ ผลการวินิจฉัย แนวคำพิพากษา</li> <li>5. การวิเคราะห์สภาพการณ์ เหตุปัจจัย ปัญหา อุปสรรค</li> <li>6. การระดมความคิดเห็น และข้อเสนอแนะ</li> </ol> <p>On Site “ปัญหาการจัดการอาคารชุด” (1 ชั่วโมง)</p> <p>การอภิปรายแลกเปลี่ยนความเห็นจากผู้ทรงคุณวุฒิภายนอก (2 ชั่วโมง)</p>	3 ชั่วโมง	<p>ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และคณะ</p>
<p>วันพุธที่ 22 พฤศจิกายน 2566</p> <p>เวลา 15.00 – 17.00 น.</p> <p>Application Zoom Meeting</p>	<p>9) การบริหารจัดการ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ที่ดินของรัฐประเภทต่าง ๆ</li> <li>2. การจัดเขตเศรษฐกิจประเทศ</li> <li>3. หลักกฎหมาย แนวทางการดำเนินการ กรณีศึกษาด้านการขอใช้ประโยชน์</li> </ol>	2 ชั่วโมง	<p>นายณรงค์ สิบตระกูล ที่ปรึกษาด้านกฎหมาย กรมที่ดิน</p>

วัน/เดือน/ปี	หัวข้อวิชา	ระยะเวลา	วิทยากร
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• การขอสัมปทาน</li> <li>• การจัดรูปที่ดิน</li> <li>• การนำที่ดินของรัฐไปใช้เพื่อประโยชน์ทางเศรษฐกิจหรือพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์</li> </ul> <p>4. การระดมความคิดเห็นและข้อเสนอแนะ</p>		
วันพฤหัสบดีที่ 7 ธันวาคม 2566 เวลา 09.00-16.00 น. (รวมเวลาทานอาหารค่ำ) ห้องประชุม สำนักงาน ก.พ.ร. ชั้น 9 อาคารบี (B) (ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ)	<p>10) การนำเสนอผลงานกลุ่ม “ธรรมภิบาลการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์”</p> <p>ปัจฉิมนิเทศ และพิธีปิดหลักสูตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การนำเสนอ Group Study</li> <li>- การสรุปการเรียนรู้</li> <li>- ปัจฉิมนิเทศ และพิธีปิดหลักสูตร</li> </ul> <p>การมอบวุฒิบัตร ฯ</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้บริหารระดับสูง กระทรวงมหาดไทย</li> <li>- ผู้บริหารระดับสูงกรมที่ดิน</li> <li>- คณะกรรมการบริหารหลักสูตรฯ</li> </ul>

หมายเหตุ : 1. ตารางกำหนดการการศึกษาอบรม อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม

2. ช่วงเวลาในการรับประทานอาหาร จะกำหนดตามความเหมาะสม



# ขอเชิญผู้สนใจลงทะเบียนเข้าร่วมหลักสูตร ธรรมาภิบาล การจัดการที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์ชั้นสูง (อทส.)



- เปิดลงทะเบียนรับสมัคร  
22 สิงหาคม - 11 กันยายน 2566  
(รับจำนวนจำกัด)
- ประกาศรายชื่อผู้เข้าร่วมหลักสูตร  
18 กันยายน 2566
- เริ่มกิจกรรมหลักสูตร  
25 กันยายน - 7 ธันวาคม 2566  
(เฉพาะวัน พุธ และวันพฤหัสบดี ยกเว้น  
กิจกรรมปฐมฤกษ์และปัจฉิมพิธี)

หลักสูตรการเรียนรู้อัจฉริยะรูปแบบผสมผสาน  
ทั้งแบบออนไลน์ / การประชุมพบปะแบบในสถานที่  
(ณ ศูนย์ราชการแจ้งวัฒนะ) ตลอดจนถึงกิจกรรม

- CEO FORUM
- LUNCH MEETING
- DINNER TALK
- รวมถึง การศึกษาดูงานนอกสถานที่

(เข้าร่วมหลักสูตร จะได้รับแลกเปลี่ยน เรียนรู้ ข้อกฎหมาย  
และระเบียบ กรณีศึกษารวมถึง ประสบการณ์ แนวคิดจากวิทยากร  
ที่เป็นผู้บริหารระดับสูง ผู้ทรงคุณวุฒิ จากทุกภาคส่วน อาทิ

- สมาชิกใหม่เกิดจากการจัดการที่ดินและอสังหาริมทรัพย์  
ยุคใหม่
- ปัญหาด้านการจัดสรรที่ดิน ปัญหาการจัดการ  
อาคารชุด
- การบริหารจัดการ และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน  
ของรัฐ
- กระบวนการออกเอกสารสิทธิในที่ดิน
- การได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินและการจดทะเบียนโอน  
อสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ ตามภารกิจกรมที่ดิน
- กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ  
อสังหาริมทรัพย์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
การประเมินราคา ฯลฯ
- การศึกษาดูงาน เทคโนโลยีการจัดการที่ดิน  
และอสังหาริมทรัพย์

## ค่าธรรมเนียมตลอดหลักสูตร

69,000 บาท

(ผู้เข้าร่วมหลักสูตรที่เป็นบุคลากรภาครัฐสามารถ  
เบิกจ่ายจากต้นสังกัดได้)

## สนใจติดต่อสอบถาม และลงทะเบียนสมัคร



สถาบันส่งเสริมการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี สำนักงาน ก.พ.ร.  
เลขที่ 120 อาคารรัฐประหารภักดิ์ ชั้น 9 ถนนแจ้งวัฒนะ  
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ 10210  
www.igpphat.org



Code : กรุงเทพมหานคร กรุงเทพฯ โทร  
โทร : 08 4241 5996



igppubliccourse@gmail.com

