



บันทึกข้อความ

สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)
 รับเลขที่ ๖๐๖
 วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖
 เวลา.....

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ส่วนอำนวยการ โทร. ๐๙๓-๙๕๕๕๔๔๐

ที่ ทส ๑๖๐๑.๑/๖๕๕ วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินค้าของธนาคารออมสิน

ส่วนอำนวยการ
 รับเลขที่ ๖๕๐
 วันที่ ๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

- รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน
- ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน
- ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
- ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑-๑๓
- ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
- ผู้อำนวยการกองการอนุญาต
- ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ
- ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
- ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
- ผู้อำนวยการกลุ่มงานจริยธรรม

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารออมสิน ที่ พส.๔๘๒/๒๕๖๕ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินค้าของธนาคารออมสิน เพื่อให้ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้มีอายุตั้งแต่ ๖๐ ปีขึ้นไปทราบ ทั้งนี้สามารถดูรายละเอียดเว็บไซต์ <http://edoc.forest.go.th/doccir/docindex.html> หรือผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center ๑๑๑๕

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้ผู้สนใจทราบต่อไป

ส่ง

- ส่วนอำนวยการ
- ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
- ส่วนจัดการป่าชุมชน
- ส่วนป้องกันรักษาป่า
- ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
- ส่วนโครงการพระราชดำริฯ

- ส่ง
- ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ฝ่ายการเงินและบัญชี
- ฝ่ายพัสดุ
- ฝ่ายแผนงานฯ

ลงชื่อ.....

๑๑ มี.ค. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

คุณ สัมผัสพรรณ

- อำนวยการ

๑๕ มี.ค. ๖๖

เรียน ผอ. สจป. ที่ ๒๘ ตาก (ผ่าน ผอ. สอนอำนวยการ)

- เพื่อโปรดทราบ

- สบก. ส่งสำเนาหนังสือ ธนาคารออมสิน ที่ ผส ๒๕๒ / ๒๕๖๕ ลอ ๖ ๕.ค ๖๕ เรื่อง ขอบคอบอนุเคราะห์ ประชามติสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรแกรมสินเชื่อของธนาคาร ออมสิน เพื่อให้ข้าราชการ บ้านญาติ และลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้มีอายุ ตั้งแต่ ๖๐ ปี ขึ้นไปทราบ ทั้งนี้สามารถ ดูรายละเอียด เว็บไซต์ <http://edoc.forest.go.th/docindex.html> หรือผู้สนใจ สามารถ สอบถามข้อมูล เพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารออมสิน ทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center ๑๑๑๕

- เห็นควรแจ้งเวียน ทุกสอน/ทุกสอน เพื่อทราบ ทางเว็บไซต์ สจป. ที่ ๒๘ ตาก

- โปรดพิจารณา.

(นางสาวสมรัก เจนต์)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ ทำหน้าที่ หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

(นางสาวสมรัก เจนต์)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ รักษาการในตำแหน่ง ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

๐ - ลงนาม นวต ๑๓๐

(นายสมศักดิ์ ตะเภา)

เจ้าพนักงานป่าไม้อาวุโส รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)

ที่ ผส.482/2565

มสอ
240 ลีนเชิอชอ
อว.ภค



ธนาคารออมสิน
470 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400

6 ธันวาคม 2565

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน
เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อของธนาคารออมสิน จำนวน 1 ฉบับ
ตามที่ ธนาคารออมสินได้มีผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อบุคคลที่เหมาะสมสำหรับผู้เกษียณ
ราชการ หรือผู้ที่มีอายุ 60 ปีขึ้นไป ทั้งกลุ่มข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ เพื่อเสริมสภาพคล่องในเรื่อง
ของภาระค่าใช้จ่ายการดำรงชีพในวัยเกษียณ โดยขอนำเสนอผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่นสินเชื่อ ดังนี้

1. โปรโมชั่นสินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ โดยใช้บำเหน็จ
ตกทอดเป็นหลักประกัน สำหรับข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอด
ที่ออกโดยกรมบัญชีกลางหรือสำนักงานคลังจังหวัด อัตราดอกเบี้ยโปรโมชั่น ปีที่ 1-2 เพียง 3.49% ต่อปี
(MRR-2.755%) หลังจากนั้น 4.00% ต่อปี (MRR-2.245%) ระยะเวลาโปรโมชั่น ตั้งแต่วันที่ 15 พฤศจิกายน
ถึง 30 ธันวาคม 2565 (MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

2. สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage: RM) สำหรับผู้ที่มีอายุตั้งแต่
60 ปีขึ้นไป มีที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารชุดที่ปลอดภาระหนี้และต้องการนำที่อยู่อาศัยมาเปลี่ยนเป็น
เงินได้รายเดือน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการดำรงชีพ อัตราดอกเบี้ย MRR-1.00% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
(MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤษภาคม 2563)

ในการนี้ ธนาคารออมสินจึงขอความอนุเคราะห์ท่านโปรดประชาสัมพันธ์ผลิตภัณฑ์และโปรโมชั่น
สินเชื่อของธนาคารออมสินดังกล่าวข้างต้น ให้แก่ข้าราชการบำนาญและลูกจ้างประจำ หรือกลุ่มผู้ที่มีอายุตั้งแต่
60 ปีขึ้นไป ภายในหน่วยงานของท่านให้ได้รับทราบโดยทั่วกัน สำหรับผู้ที่สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม
ได้ที่ธนาคารออมสินทุกสาขาทั่วประเทศ หรือ GSB Contact Center 1115

ขอแสดงความนับถือ

ฝ่ายบริหารทั่วไป
 ฝ่ายการบัญชี
 ฝ่ายการดำเนินงาน
 ฝ่ายการคลัง
 ฝ่ายการต่างประเทศ
 ฝ่ายการประชาสัมพันธ์
 ฝ่ายการกฎหมาย
 ฝ่ายการตรวจสอบและประเมินผล
 ฝ่ายการดำเนินงานพิเศษ

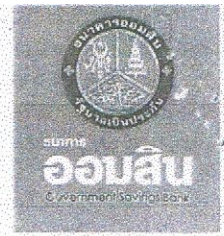
(Handwritten signature)

(นางสาวนพวรรณ รัตนเวคิน)
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
กลุ่มลูกค้าบุคคล

นางสาว นพวรรณ รัตนเวคิน
รองผู้อำนวยการธนาคารออมสิน
กลุ่มลูกค้าบุคคล
๑๓ ธันวาคม ๒๕๖๕

ฝ่ายบริหารผลิตภัณฑ์และการตลาดสินเชื่อลูกค้าบุคคล
ส่วนพัฒนาธุรกิจสินเชื่อลูกค้าบุคคล
โทรศัพท์ 0 2299 8000 ต่อ 999273, 020817-19
E-Mail : Unit.DPaSBD1@gsb.or.th

นางสุนทรภรณ์ แก้วถิ่น
(Handwritten signature)



สบายใจวัยเกษียณ... เปลี่ยนบ้านเป็นเงิน



วงเงินกู้สูงสุด
10 ล้าน
บาท
รับไปเลยงวดแรก
10% ของวงเงินกู้

สินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับผู้สูงอายุ (Reverse Mortgage)

ระยะเวลา	อัตราดอกเบี้ย	
	กรณีที่ 1 ไม่เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้	กรณีที่ 2 เบิกจ่ายเงินกู้ งวดแรก 10% ของวงเงินกู้
ตลอดอายุ สัญญา	MRR-1.000% (5.245%)	
EIR	3.730%	3.640%

หลักเกณฑ์เงื่อนไข :

- เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติไทย อายุ 60 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี และไม่เป็นผู้ไร้ความสามารถ หรือเสมือนไร้ความสามารถ
- ไม่ถูกร่วมกับบุคคลอื่น ยกเว้น คู่สมรสตามกฎหมาย และมีคุณสมบัติเช่นเดียวกับผู้กู้ ยกเว้น อายุคู่สมรสต้องมีอายุ 55 ปี ขึ้นไป แต่ไม่เกิน 80 ปี
- ใช้ที่ดินพร้อมอาคารหรือห้องชุด ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ และมีที่อยู่อาศัยปลอดภาระหนี้เป็นหลักประกัน
- จ่ายเงินกู้เป็นรายเดือน สูงสุดไม่เกิน 25 ปี โดยให้ระยะเวลาจ่ายเงินกู้เท่ากับ 85 ลบด้วยอายุผู้กู้ (ระยะเวลาจ่ายเงินกู้ = 85 - อายุผู้กู้)
- การเบิกจ่ายเงินกู้งวดแรก 10% ของวงเงินกู้ ให้รวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ดังนี้ ค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนจำนอง และค่าใช้จ่ายส่วนกลาง (กรณีหลักประกันตั้งอยู่ใน พ.ร.บ. จัดสรร)

อ่านรายละเอียดเพิ่มเติม



หมายเหตุ :
 • MRR = 6.245% ต่อปี (ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป) • อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา (EIR) คำนวณจากมูลค่าหลักประกัน 2.00 ลบ. คิดเป็นวงเงินกู้ 1.40 ลบ. กู้เพิ่มเติมค่าเบี้ย ประกันอัคคีภัย 10,000 บาท ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง 20,000 บาท และค่าจดจำนอง 14,000 บาท ระยะเวลากู้ 25 ปี • สามารถใช้บริการธนาคารออมสินสาขาที่หลักประกันตั้งอยู่ ทั้งนี้ หลักประกันเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

มีเงินใช้หลังเกษียณ...

ด้วย สินเชื่อสวัสดิการสำหรับข้าราชการบำนาญ และลูกจ้างประจำ
โดยใช้บำเหน็จตกทอดเป็นหลักประกัน

อัตราดอกเบี้ย
ปีที่ 1-2

3.49%

ต่อปี

MRR 4.755% (ต่อปี)
MRR 2.245%

การรวมเบี่ยง

วงเงินสูงสุด
100%

กู้ได้สูงสุด
30 ปี

ตั้งแต่วันที่ 15 พ.ย. - 30 ธ.ค. 65

รายละเอียดเพิ่มเติม



สนใจติดต่อธนาคารออมสินทุกสาขา
เงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

GSS Contact Center 1115

หมายเหตุ

- อัตราดอกเบี้ยโปรมอสิน เฉพาะลูกค้าใหม่
- ปัจจุบัน MRR เท่ากับ 6.245% ต่อปี ตั้งแต่วันที่ 25 พฤษภาคม 2563 เป็นต้นไป
- เฉพาะข้าราชการบำนาญ หรือ ลูกจ้างประจำ ที่ได้รับหนังสือรับรองสิทธิบำเหน็จตกทอดที่ออกให้โดยกรมบัญชีกลาง/สำนักงานคลังจังหวัด