

ส่วนอำนวยการ
รับเลขที่ ๒๑๔๗
วันที่ ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕



สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕
รับเลขที่ ๖๒๓๐๕
วันที่ ๑๘ ส.ค. ๒๕๖๕
เวลา

ที่ กค ๐๓๑๘.๑๖/ว ๑๙

ฝ่ายพัสดุ
เลขรับ ๓๖๑
๑๘ ส.ค. ๒๕๖๕
ลงวันที่

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก
ถนนมหาดไทยบำรุง ตก ๖๓๐๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศการขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
เรียน หัวหน้าส่วนราชการทุกส่วนราชการ หัวหน้าหน่วยงานรัฐวิสาหกิจทุกหน่วยงาน นายอำเภอทุกอำเภอ
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด นายกเทศมนตรีนครแม่สอด นายกเทศมนตรีเมืองตาก
นายกเทศมนตรีตำบล นายกองค์การบริหารส่วนตำบล ประธานหอการค้าจังหวัดตาก
ผู้อำนวยการสถานีวิทยุกระจายเสียงแห่งประเทศไทย จังหวัดตาก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ลงวันที่ สิงหาคม ๒๕๖๕ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก จะดำเนินการขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐ พื้นที่แปลงประมูล เนื้อที่ ๑.๐๗๖ - ๑ - ๙๐.๗๐ ไร่ ตำบลท่าสายลวด อำเภอ
แม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา ซึ่งตามระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ กำหนดให้ปิดประกาศเป็นการทั่วไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้เจ้าหน้าที่ปิดประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก เพื่อประชาสัมพันธ์
การประมูลขายทอดตลาดไม้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิตย์ มานนท์)

นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาการแทน
ธนารักษ์พื้นที่ตาก

- ส่ง
- ส่วนอำนวยการ
 - ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
 - ส่วนจัดการป่าชุมชน
 - ส่วนป้องกันรักษาป่า
 - ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
 - ส่วนโครงการพระราชดำริ

- ส่ง
- ฝ่ายบริหารทั่วไป
 - ฝ่ายการเงินและบัญชี
 - ฝ่ายพัสดุ
 - ฝ่ายแผนงาน

ลงชื่อ..... ๑๖ ส.ค. ๒๕๖๕

ลงชื่อ.....

๑๘ ส.ค. ๒๕๖๕

อนุชิตพรหม

1๐๖1๖๗

๑๗ ส.ค. ๒๕๖๕

ส่วนบริหารทั่วไป

โทร ๐-๕๕๕๑-๑๗๖๕ ต่อ ๑๖

โทรสาร ๐-๕๕๕๑-๖๕๖๙

เรียน ผอ.สจป.ที่ ๔ (ตาก) ผ่าน ผู้อำนวยการส่วนอำนวยความสะดวก

- เพื่อโปรดทราบ

- สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ส่งสำเนาหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๘.๑๖/ว ๑๙ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศการขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุโดยวิธีประมูลวาจา แจ้งการเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การขายทอดตลาดไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๕๐ พื้นที่แปลงประมุล เนื้อที่ ๑,๐๗๖-๑-๙๐.๗๐ ไร่ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) โดยวิธีการประมูลด้วยวาจา จึงขอส่งสำเนาประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุโดยวิธีประมูลวาจา มาเพื่อทราบและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ต่อไป

- เห็นควรแจ้งเวียนทางเว็บไซต์สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก) ต่อไป

- โปรดพิจารณา


(นางสาวสุภา ชาติศักดิ์)
นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
หัวหน้าฝ่ายพัสดุ


(นายเอกพร กั้นโต)
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยความสะดวก

อภิเนษพัฒนาสิน


(นายเอกพร กั้นโต)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

เรื่อง การขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก จะดำเนินการขายทอดตลาดต้นไม้ ที่ปลูกอยู่บนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนต.๕๙๐ พื้นที่แปลงประมูล เนื้อที่ ๑,๐๗๖-๑-๙๐.๗๐ ไร่ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด และราคากลางต้นไม้

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด โดยวิธีประมูลด้วยวาจา โดยกำหนดราคากลางมูลค่าไม้ขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓,๓๔๑,๕๒๗.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน) เป็นราคาประมูลเริ่มต้นรายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายประกาศ ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคา ที่ทางราชการกำหนด และการขายทอดตลาดจะถือปฏิบัติตามวิธีที่กำหนดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หมวดที่ ๔ การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง มาตรา ๕๐๙ - ๕๑๗

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

- ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล
- ๒.๒ ไม่เป็นผู้เคยถูกพิจารณาแจ้งให้เป็นผู้ละทิ้งงานของทางราชการ
- ๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันที่ประกาศประมูลหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการประมูลอย่างเป็นธรรม

๓. การยื่นหลักฐานเข้าร่วมประมูล

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ กรณีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นร่วมประมูลแทน ต้องยื่นเอกสารหนังสือมอบอำนาจ ซึ่งติดอากรแสตมป์ครบถ้วนตามที่กฎหมายกำหนด พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน ที่รับรองสำเนาถูกต้องของผู้มอบอำนาจ และของผู้รับมอบอำนาจด้วย โดยตัวแทนต้องมีอำนาจทำการเจรจา ตกลงเงื่อนไขรายละเอียดต่าง ๆ แทนผู้เข้าร่วมประมูลได้ทุกประการ และมีผลผูกพันเสมือนหนึ่งว่าผู้เสนอราคา ได้กระทำด้วยตนเองทั้งสิ้น

๔. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ประมูล

๔.๑ กำหนดดูทรัพย์สินที่จะประมูลขายทอดตลาด ในวันอังคารที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๒.๐๐ น. โดยผู้ที่สนใจจะเข้าร่วมประมูลหากประสงค์จะดูสถานที่ ให้ไปพร้อมกัน ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ต.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) ตามรายละเอียดแผนที่สังเขปแนบท้ายประกาศฉบับนี้ หรือสอบถามรายละเอียดได้ทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๕๑ ๑๗๖๕ ในวันและเวลาราชการ

๔.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลลงทะเบียนเข้าประมูลและยื่นหลักฐานตามข้อ ๓ พร้อมเงินประกันการประมูลตามข้อ ๕ และรับแผ่นป้ายหมายเลข ในวันพุธที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๕ ตั้งแต่เวลา ๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๒ อาคารสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ถนนมหาตมาชยางกูร ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก และหากไม่ได้ลงทะเบียนเข้าประมูลหรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (โดยยึดเวลาหน้าฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก)

๔.๓ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะเริ่มดำเนินการประมูลตั้งแต่วันที่ ๑๐.๑๕ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ โดยยึดเวลาหน้าฬิกาของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากที่แสดงไว้ ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้วไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๕. การวางเงินประกันการประมูล

ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงิน ๒๕๐,๐๐๐.- บาท (สองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ด้วยเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก เมื่อเป็นผู้ประมูลได้ทางราชการจะถือว่าเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินประมูล และหากประมูลไม่ได้ทางราชการจะคืนให้เมื่อการประมูลเสร็จสิ้น

๖. การเสนอราคา การชำระเงิน และการทำสัญญา

๖.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ โดยผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องสู้ราคาด้วยการยกมือบอกราคาโดยวาจา กำหนดยกมือสู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) และคณะกรรมการขายทอดตลาดได้ตัดสินชี้ขาดแล้วว่าเป็นผู้ประมูลได้ คำตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

๖.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าซื้อไม้เป็นแคชเชียร์เช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก จำนวนเงินไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคารวมที่ประมูลได้ โดยต้องชำระภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ในวันที่เข้าร่วมประมูล ต่อเจ้าหน้าที่การเงิน สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก และชำระค่าซื้อไม้ส่วนที่เหลือด้วยแคชเชียร์เช็คธนาคารกรุงไทย โดยส่งจ่ายในนามกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดตาก ภายในกำหนดระยะเวลา ๗ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้

๖.๓ ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายโดยแบบสัญญาซื้อขายไม้ ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก

๖.๔ กรณีผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๒ - ๖.๓ ให้ถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ์ในไม้ที่ประมูลได้ และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากจะริบหลักประกันการประมูล หรือบอกเลิกสัญญา แล้วแต่กรณี และผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ จากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากได้

๗. กรรมสิทธิ์ในไม้

๗.๑ กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ตกลงซื้อขายกันตามสัญญานี้จะโอนไปยังผู้ประมูลได้ก็ต่อเมื่อได้ชำระเงินค่าไม้ตามสัญญากับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากครบถ้วนแล้ว และผู้ประมูลได้ ได้ทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาแล้วเท่านั้น

๗.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออกตามเงื่อนไขที่กำหนดตามสัญญา กรรมสิทธิ์ในไม้ที่ยังไม่ได้ทำออกให้เป็นกรรมสิทธิ์ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากทั้งสิ้น

๘. การทำไม้ออก

ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกจากพื้นที่ตามสัญญา ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับแต่วันที่ผู้ประมูลได้ชำระเงินตามข้อ ๖.๒ ครบถ้วนแล้วเท่านั้น โดยผู้ประมูลได้จะต้องทำไม้ออกตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ ดังนี้

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องทำไม้ออกและขนย้ายไม้ทั้งหมดออกจากที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๕๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก (ในเขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษตาก) ไม่ว่าไม้ในพื้นที่ดังกล่าวนั้นจะมีสภาพเป็นอย่างไรก็ตาม โดยดำเนินการทำไม้ออกเองด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้ประมูลได้เองทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้ต้องจัดหาเครื่องมือ เครื่องใช้ เครื่องจักร สัมภาระ รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำไม้ออก ตลอดจนแรงงานที่มีคุณภาพในปริมาณที่เพียงพอกับการดำเนินงาน โดยผู้ประมูลได้ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเองทั้งสิ้น

๘.๓ ผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการทำไม้ออกโดยต้องปฏิบัติตามระเบียบ ขั้นตอนของทางราชการอย่างเคร่งครัด

๘.๔ หากเกิดความเสียหายไม่ว่ากรณีใด ๆ อันเนื่องมาจากการดำเนินงานของผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบ และชดใช้ในความเสียหายนั้นทั้งหมด

๙. ค่าปรับและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ

๙.๑ หากผู้ประมูลได้ไม่สามารถทำไม้ออก หรือไม่สามารถดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญา จะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคาที่ประมูลได้นับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดจนถึงวันที่สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก ได้ตรวจรับคืนพื้นที่

๙.๒ ค่าธรรมเนียม ค่าอากร ค่าขนย้าย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี) ผู้ประมูลได้เป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

๑๐. การสงวนสิทธิ์

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบายยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากผู้ประมูลได้ปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อใดข้อหนึ่ง หรือเห็นว่าราคาที่ประมูลยังไม่เหมาะสม หรือคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจพบว่ามี การสมยอมราคา หรือมีเหตุอย่างอื่นในกรณีนี้ผู้ประมูลได้จะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

โดยการประกาศฉบับนี้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตากจะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลได้รับทราบเงื่อนไขของการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้อธิบายแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขของทางราชการโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ตาก เลขที่ ๔/๓๐ ถนนมหาดไทยบำรุง ตำบลหนองหลวง อำเภอเมืองตาก จังหวัดตาก หรือโทรสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๕๕๕๑ ๑๗๖๕ ต่อ ๑๒ ในวันและเวลาราชการ ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายมานิตย์ มานนท์)
นายช่างสำรวจอาวุโส รักษาราชการแทน
ธนรักษ์พื้นที่ตาก

รายละเอียดต้นไม้ที่ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐
ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

๑. ต้นไม้ที่ปลูกบนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ตก.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก

๑.๑ มีต้นสัก จำนวน ๕๒๔ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๓๓๗.๒๙ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๒,๙๑๒,๗๐๑.๔๐ บาท

๑.๒ มีต้นไม้รวม กระจายเลยหวงห้าม (ไม้หวงห้าม) จำนวน ๖๖ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๗๕.๗๙ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๓๔๕,๓๕๒.๐๐ บาท

๑.๓ มีต้นไม้รวม ไม้เนื้ออ่อน จำนวน ๑,๖๓๐ ต้น

- คิดเป็นปริมาตร ๑๔๓.๒๖ ลูกบาศก์เมตร

- คิดเป็นมูลค่า ๘๓,๔๗๓.๖๐ บาท

รวม ๑.๑ + ๑.๒ + ๑.๓ เป็นเงิน ๓,๓๔๑,๕๒๗.๐๐ บาท (สามล้านสามแสนสี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

แผนที่

แสดงที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ศก.๕๙๐ ตำบลท่าสายลวด อำเภอเมือง จังหวัดตาก
หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ b๒๑๖, b๒๑๕๙, b๒๑๕๘, b๒๑๕๖, b๒๑๕๕, b๒๑๕๓, b๒๑๕๒, b๒๑๕๑, b๒๑๕๐

