



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก) ส่วนอำนวยการ โทร/โทรสาร ๐ ๕๕๔๙ ๕๐๔๒

ที่ ทส ๑๖๑๓.๑/ ๕๗๐๓

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๒

เรียน ผู้อำนวยการส่วนทุกส่วน

หัวหน้ากลุ่มทุกกลุ่ม

ป่าไม้จังหวัดทุกจังหวัด

ผู้อำนวยการศูนย์จัดการกลุ่มป่าสงวนแห่งชาติ

สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก) ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักบริหารกลาง ที่
ทส ๑๖๐๑.๑/ว๓๑๖๖ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๕๙ เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ออส.-กบข.
เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๒ มาเรียนเพื่อทราบและประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก
กบข. ทราบโดยทั่วกัน

(นายคมน์ เครืออยู่)

ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ รักษาราชการแทน

ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๔ (ตาก)



บันทึกข้อความ

จัดการทรัพยากรป่าไม้ 4 (ตาก)
 ร.เลขที่ ๙๐๕๙
 วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๙
 เวลา

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ส่วนอำนวยการ โทร. ๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒-๓ ต่อ ๕๐๑๕

ที่ ทส ๑๖๐๑.๑/ว ๓๑๖๖ วันที่ ๒๗ มิถุนายน ๒๕๕๙

เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ๓๐๕ - กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๒

- เรียน รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน
 ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน
 ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
 ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑-๑๓
 ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
 ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
 หัวหน้ากลุ่มตรวจสอบภายใน

ส่วนอำนวยการ
 รับเลขที่ ๒๗๗๖
 วันที่ ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๙

ฝ่ายการเงิน
 รับเลขที่ ๙๐๔
 วันที่ 28 มิ.ย. 2559
 เวลา

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือธนาคารอาคารสงเคราะห์ ที่ สข. ๔๓๓๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๕๙ เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน ๓๐๕-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ ๑๒" เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ทราบ จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการในสังกัดของท่านทราบโดยทั่วกัน

(นายสุชุม มีศักดิ์)
 ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

- ส่ง
- ส่วนอำนวยการ
 - ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
 - ส่วนจัดการป่าชุมชน
 - ส่วนป้องกันรักษาป่า
 - ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
 - ส่วนโครงการพระราชดำริ
 - กลุ่มวิจัยและพัฒนาการป่าไม้
 - กลุ่มประสานงานพัฒนาจังหวัด
 - กลุ่มกฎหมาย
 - ศูนย์จัดการกลุ่มป่าสงวนฯ
- ลงชื่อ: *[Signature]* ๒๗ มิ.ย. ๕๙
- สำนักบริหารทั่วไป
 - ฝ่ายการเงินและบัญชี
 - ฝ่ายพัสดุ
 - ฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
 - ฝ่ายสารสนเทศ
 - ศูนย์บริการประชาชน
- [Signature]*

เรียน พล.ต.ท. ๕ (ตาก)
 - เพื่อโปรดทราบ
 - ฝ่ายการเงินและบัญชี ได้แนบหนังสือ
 สำเนาโครงการฯ สู่ประธานสหพันธ์
 ในพื้นที่ที่เป็นสมาชิก กบข. ทราบ
 เรื่อง การให้กู้เงิน "โครงการบ้าน
 ๓๐๕-กบข. ให้ทราบโดยทั่วกัน
 - เน้นการประชาสัมพันธ์ ให้สื่อ
 กลุ่ม และสื่อ เพื่อทราบและ
 ได้แนบหนังสือมาด้วย

[Signature] ๒๗ มิ.ย. ๒๕๕๙

(นางชนิษฐา ศรีทอง)
 นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ
 หัวหน้าฝ่ายการเงินและบัญชี

[Signature] (นายคมน์ เจริญอยู่)
 (นางชนิษฐา ศรีทอง)
 นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ



ที่ สช. ๔๓๓๖ /2559

กรมป่าไม้
Department of Forestry
Government
of Thailand
Bangkok

กรมป่าไม้
รับที่.....
วันที่ ๑๗ มิ.ย. ๒๕๕๙
เวลา ๑๔.๓๘

ส่วนอำนวยการ
รับที่ ๒๖๖๕
ด้วยทาง
คุณศิริ ๕ - ศ.ย. ๒
โทรศัทพ์ ๐ ๒๕๔๕ ๙๐๐๖
โทรสาร ๐ ๒๕๔๕ ๙๐๐๗

Head Office
๑3 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +๑๑ (0) 2645 9000
F +๑๑ (0) 2645 9001

18 พฤษภาคม 2559

เรื่อง การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12”

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมป่าไม้

เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการ ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2547

ฝ่ายสวัสดิการ

เลขที่รับ..... ๕๓๓

วันที่รับ..... ๑๐ มิ.ย. ๒๕๕๙

เวลา.....

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์ เรื่อง หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12”
 2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน

ตามที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้ร่วมกันจัดทำ “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12” โดยกำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงื่อนไขการกู้พิเศษ เพื่อช่วยส่งเสริมกำลังซื้อให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ที่ยังมีความต้องการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย สามารถจัดซื้อที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ นั้น

ธนาคารอาคารสงเคราะห์จึงขอจัดส่งหลักเกณฑ์การให้กู้เงิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. ในสังกัดได้ทราบ และ พร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2. เพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการในสังกัด นำมาแสดงเป็นหลักฐานในการติดต่อยื่นคำขอกู้เงินตามโครงการกับธนาคาร โดยสามารถติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน ตามโครงการนี้ได้ที่ สำนักพระราม 9 สำนักงานใหญ่ อาคาร 1 ชั้น 1 หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานครและปริมณฑล หรือสำนักงานสาขาภูมิภาคทุกแห่ง ในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณีที่เป็นลูกค้าเดิมของธนาคาร กรุณาติดต่อที่สำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกู้ยืม

ทั้งนี้ กรมป่าไม้ยังคงผูกพันทำหน้าที่หักเงินเดือนและนำส่งเงินเดือนหรือค่าจ้างของข้าราชการที่กู้เงินกับธนาคารตามข้อตกลงที่อ้างถึงทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและโปรดดำเนินการแจ้งให้ข้าราชการในสังกัดทราบโดยทั่วกันต่อไป โดยธนาคารขอขอบคุณที่ท่านให้ความร่วมมือและแก้ไขปัญหาต่าง ๆ ร่วมกันด้วยดีเสมอมา

ข) สบข.gh.com

(นายชัชชুম มิตต์ธนา)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง
- ๗ มิ.ย. ๒๕๕๙

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายชัยณรงค์ สวัสดิ์ตังษา)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ รักษาการในตำแหน่ง

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ทำการแทน

กรรมการผู้จัดการ

กษ.ค.ค.ท.จ.ท.

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

โทร.0-2202-1457-9 โทรสาร 0-2202-1443

ฝ่ายบริหารทั่วไป
 ฝ่ายสารบรรณ
 ฝ่ายแผนงานและประสานงาน
 ฝ่ายสวัสดิการ
 ฝ่ายอื่น ๆ

นายชัชชুম มิตต์ธนา (นายชัชชู)
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

โปรดส่งเอกสาร
ส่งผ่านที่ กษ.ค.ค.ท.จ.ท.
โปรดส่งเอกสาร



ประกาศธนาคารอาคารสงเคราะห์

เรื่อง

หลักเกณฑ์การให้กู้เงิน “โครงการบ้าน ธอส.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12”

โดยความร่วมมือระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) ได้จัดทำสินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการที่เป็นสมาชิก กบข. เพื่อตอบสนองนโยบายด้านที่อยู่อาศัยของภาครัฐ และเป็นกลไกในการขับเคลื่อนเศรษฐกิจภาคอสังหาริมทรัพย์ของประเทศ และช่วยส่งเสริมกำลังซื้อของข้าราชการให้สามารถจัดซื้อ/จัดหาที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองได้สะดวกขึ้น และเพื่อลดภาระดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระสินเชื่อที่อยู่อาศัยกับสถาบันการเงินต่าง ๆ ธนาคารอาคารสงเคราะห์ จึงขอประกาศหลักเกณฑ์และวิธีการให้กู้เงินของโครงการ ดังนี้

1. คุณสมบัติของผู้กู้

เป็นข้าราชการที่ยังรับราชการอยู่ และเป็นสมาชิก กบข. เท่านั้น

2. วัตถุประสงค์การขอกู้

- 2.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด*
- 2.2 เพื่อปลูกสร้างอาคาร หรือเพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.3 เพื่อต่อเติม หรือขยาย หรือซ่อมแซมอาคาร*
- 2.4 เพื่อซื้อที่ดินเปล่าที่เป็นทรัพย์สิน (NPA) ของ ธอส.*
- 2.5 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากสถาบันการเงินอื่น*
- 2.6 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากสถาบันการเงินอื่น และปลูกสร้าง หรือต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร*
- 2.7 เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินเปล่า จากสถาบันการเงินอื่น พร้อมปลูกสร้างอาคาร*
- 2.8 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย*
- 2.9 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย*
- 2.10 เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกฯ พร้อมกับวัตถุประสงค์ตามข้อ 2.1 ข้อ 2.5 และข้อ 2.8

หมายเหตุ - * การขอกู้ตามวัตถุประสงค์ ข้อ 2.1 – 2.9 จะต้องเป็นไปเพื่อกรรมสิทธิ์ของตนเองและหรือคู่สมรส (จดทะเบียน) และกรณีขอกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองผู้กู้ต้องมีประวัติเป็นลูกหนี้ที่ดีกับสถาบันการเงินเดิม และกรณีเป็นลูกหนี้เดิมของธนาคารไม่ให้ใช้สิทธิโครงการนี้ ลดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในบัญชีเงินกู้ที่มีอยู่กับธนาคารแล้ว

- การขอกู้ซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัยไม่ให้กู้พร้อมกับวัตถุประสงค์การกู้ที่มีการแบ่งจ่ายงวดก่อสร้าง
- อาคาร หมายถึง บ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์ บ้านแฝดและอาคารพาณิชย์เพื่อที่อยู่อาศัย

3. วงเงินให้กู้

- 3.1 ไม่เกินร้อยละ 110 ของราคาประเมินราคาที่ดินพร้อมอาคาร หรืออาคาร หรือห้องชุด ตามวัตถุประสงค์การขอกู้เงิน แต่ละประเภท และไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาซื้อขายหรือราคาค่าก่อสร้าง แล้วแต่ว่าราคาใดต่ำกว่า
- 3.2 ไม่เกิน 65 เท่าของเงินเดือน เงินผ่อนชำระเป็นอัตราคงที่ตามสัญญา โดยเงินงวดไม่เกินร้อยละ 80 ของเงินเดือนสุทธิ

4. ระยะเวลาการกู้

ไม่น้อยกว่า 3 ปี 6 เดือน และไม่เกิน 30 ปี และอายุผู้กู้ (ผู้มีคุณสมบัติตามโครงการ) รวมกับจำนวนปีที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 70 ปี หรือจนเกษียณอายุราชการ แล้วแต่ระยะเวลาโดยยาวกว่า ยกเว้น ข้าราชการตุลาการ อัยการ หรืออื่นๆ ที่มีอายุเกษียณมากกว่า 60 ปี ให้ใช้อายุของผู้กู้เมื่อรวมกับระยะเวลาที่ขอกู้ต้องไม่เกิน 75 ปี

5. **หลักประกันในการขอสินเชื่อ**
ที่ดินพร้อมอาคารที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุด
6. **อัตราดอกเบี้ยเงินกู้**
เดือนที่ 1 – 8 = 0.00% ต่อปี
เดือนที่ 9 – 24 = MRR-1.50% ต่อปี
เดือนที่ 25 จนถึงตลอดจนครบอายุสัญญา = MRR-1.00% ต่อปี ยกเว้น กรณีกู้ชำระหนี้/ซื้ออุปกรณ์ฯ = MRR
หมายเหตุ - ปัจจุบัน MRR = 6.75% ต่อปี และอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของธนาคารอาคารสงเคราะห์
7. **การชำระหนี้เงินกู้และค่าเบี้ยปรับ**
- 7.1 หน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ต้องทำข้อตกลงกับธนาคาร และทำหน้าที่หักเงินเดือนของผู้กู้ นำส่งชำระหนี้ให้ธนาคาร
- 7.2 กรณีผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% และมีวันค้างชำระ (DPD) เกิน 45 วัน ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ เป็นอัตราดอกเบี้ย = MRR-2.00% ต่อปี ยกเว้น วัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้ และซื้ออุปกรณ์ฯ ธนาคารจะปรับเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ = MRR
- 7.3 กรณีผู้กู้ขอชำระหนี้ปิดบัญชีหรือขอไถ่ถอนจำนวนภายในระยะเวลา 3 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินกู้เงิน
- ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% (8 เดือนแรก) เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ย้อนหลังนับแต่วันทำสัญญาเงินกู้ ยกเว้นวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้และซื้ออุปกรณ์ฯ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR ย้อนหลังนับตั้งแต่วันทำสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าว ต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้
 - เก็บค่าเบี้ยปรับชำระหนี้ก่อนกำหนด ร้อยละ 2 ของวงเงินกู้ตามสัญญา
8. **เงื่อนไขอื่น ๆ**
- 8.1 ผู้กู้ไม่สามารถขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ได้ ยกเว้นกรณีขอเปลี่ยนไปใช้สิทธิสวัสดิการโครงการอื่น ต้องมีระยะเวลาการกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี นับจากวันทำสัญญาเงินกู้หรือบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้ หากลูกค้ามีความประสงค์ขอเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ก่อนครบกำหนดข้างต้น ธนาคารคิดค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ร้อยละ 1 ของยอดเงินต้นคงเหลือ ตามระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร และธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 0% (8 เดือนแรก) เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้เท่ากับ MRR-2.00% ต่อปี ย้อนหลังนับตั้งแต่วันทำสัญญาเงินกู้ ยกเว้นวัตถุประสงค์เพื่อชำระหนี้และซื้ออุปกรณ์ฯ ธนาคารจะปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ในช่วงที่ใช้อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ 2 ปีแรก เป็นอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MRR ย้อนหลังนับตั้งแต่วันทำสัญญาเงินกู้ ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ปรับย้อนหลังดังกล่าวต้องไม่ต่ำกว่าอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่ผู้กู้ใช้ตามโครงการนี้
- 8.2 การพิจารณาให้กู้เงินและเงื่อนไขอื่น ๆ รวมถึงกรณีผิดนัดชำระหนี้ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการให้กู้เงินโครงการ ธอส.-กบข. และระเบียบปฏิบัติงานสินเชื่อของธนาคาร
9. **การได้รับสิทธิต่อ**
- 9.1 ผู้กู้ที่พ้นสภาพการเป็นข้าราชการในกรณีปกติทั่วไป เช่น ลาออก ให้ออก ไล่ออก เป็นต้น ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้จนถึงอายุ 60 ปี
- 9.2 ผู้กู้ที่พ้นจากราชการตามนโยบาย/มาตรการของรัฐบาล ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไปได้ จนถึงอายุ 60 ปี
- 9.3 ผู้กู้ที่พ้นจากราชการเนื่องจากเกษียณอายุราชการหรือเกษียณอายุก่อนกำหนด ยังคงสิทธิอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามโครงการต่อไป โดยมีเงื่อนไขเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด
10. **การหมดสิทธิการกู้เงินตามโครงการ**
ธนาคารจะยกเลิกการใช้สิทธิ และเปลี่ยนดอกเบี้ยเงินกู้เป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ลอยตัวสำหรับลูกค้าทั่วไปของธนาคาร ในกรณีดังต่อไปนี้
- 10.1 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิต่อ ตามข้อ 9. มีหนี้ค้างและมีวันค้างชำระ (DPD) เกิน 45 วัน
- 10.2 กรณีผู้กู้ที่ได้รับสิทธิต่อ ตามข้อ 9. มีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขการกู้ ในบัญชีที่ได้รับการคงสิทธิ
- 10.3 กรณีผู้กู้เสียชีวิต

11. กำหนดระยะเวลายื่นคำขอกู้เงิน

ติดต่อยื่นคำขอกู้เงินได้ จนถึงวันที่ 31 มีนาคม 2560

12. ระยะเวลาสิ้นสุดในการทำนิติกรรม

ผู้ที่ยื่นคำขอกู้เงินภายในกำหนดตามข้อ 11. จะต้องทำนิติกรรมกับธนาคารให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ 31 มีนาคม 2560 มิฉะนั้น จะถือว่าสละสิทธิในการกู้เงินตามโครงการ

13. สถานที่ติดต่อยื่นคำขอกู้เงิน

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (สำนักพระราม 9 อาคาร 1 ชั้น 1) หรือสำนักงานสาขากรุงเทพมหานคร และปริมณฑล หรือสำนักงานสาขามหาภาคทุกแห่ง

14. หลักฐานการขอกู้เงิน

14.1 หนังสือรับรองเงินเดือนจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร)

14.2 สลิปเงินเดือนหรือใบแจ้งรายการเงินเดือนจากหน่วยงาน และหลักฐานแสดงฐานะทางการเงินอื่น ๆ

14.3 บัตรประจำตัวข้าราชการ หรือบัตรประจำตัวประชาชน

14.4 ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน

14.5 สำเนาทะเบียนสมรส/หย่า/มรณะบัตร แล้วแต่กรณี

14.6 สำเนาโฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3ก. หรือหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อช.2) ทุกหน้า (กรณีกู้เงินเพื่อซื้อทรัพย์สินมือสอง ต้องรับรองสำเนาถูกต้องจากเจ้าพนักงานที่ดิน)

14.7 กรณีซื้อห้องชุด ที่ดินพร้อมอาคาร ที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร ให้แสดงสำเนาหนังสือสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญามัดจำ

14.8 กรณีปลูกสร้าง/ต่อเติม/ขยาย/ซ่อมแซมอาคาร ให้แสดงสำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/คำขออนุญาต/แบบก่อสร้างอาคาร/ส่วนขยาย/ต่อเติมอาคาร/ซ่อมแซมอาคาร

14.9 กรณีได้ถอนจำนอง ให้แสดงสำเนาสัญญากู้ สัญญาจำนอง Statement/ใบเสร็จการผ่อนชำระย้อนหลัง 12 เดือน และหลักฐานแสดงการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

14.10 กรณีชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย ให้แสดงหลักฐานการเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์บ้านพร้อมที่ดินที่นำมาเป็นหลักประกัน ได้แก่ สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดิน (ฉบับสำนักงานที่ดิน) หรือใบแจ้งเลขหมายประจำบ้าน หรือใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือสัญญาขายฝากและมีการจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

14.11 กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย ให้แสดงใบเสร็จรับเงินหลักฐานแสดงการซื้อหรือรายการอุปกรณ์ฯ ที่ประสงค์จะซื้อพร้อมราคาโดยประมาณ

* ลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ในเอกสารข้อ 14.5-14.11

* กรณีมีผู้กู้มากกว่า 1 คน ผู้กู้ร่วมทุกคนจะต้องนำเอกสาร ตามข้อ 14.1-14.5 มาแสดงต่อธนาคารด้วย

* ในกรณีจำเป็น ธนาคารอาจขอหลักฐานอื่น ๆ เพิ่มเติม เพื่อประกอบการพิจารณา

ติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ศูนย์ลูกค้าสัมพันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 0-2645-9000

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน

(ใช้กระดาษของส่วนราชการ)

ที่ _____

(ส่วนราชการ เจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินตาม "โครงการบ้าน ๓๐๓.-กบข. เพื่อที่อยู่อาศัยข้าราชการ ครั้งที่ 12"

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

อ้างถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมป่าไม้

ฉบับลงวันที่ 24 ธันวาคม 2547(รหัสสถิติการ 001W595377)

(หน่วยงานที่สังกัด) _____ ขอรับรองว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่น ๆ)

_____ นามสกุล _____ เป็นข้าราชการกรมป่าไม้ และเป็นสมาชิก

กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ (กบข.) เลขที่สมาชิก _____ วันที่เริ่มบรรจุ _____

ปัจจุบันรับราชการในตำแหน่ง _____ ระดับ _____ ชั้น _____

อัตราเงินเดือน _____ บาท (สุทธิเดือนละ _____ บาท) และมีรายได้พิเศษอื่น ๆ

เฉลี่ยต่อเดือน _____ บาท มีสิทธิที่จะเป็นผู้กู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการ เจ้าของเรื่อง)

โทร. _____