



สำนักงานอาคาร  
รับที่ 1067  
13 ก.พ. 2563  
ธนาคาร  
อาคารสงเคราะห์  
Government  
Housing Bank

สอ.ป.ที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี)  
รับที่.....  
วันที่.....  
โทรศัพท 0 2645 9000  
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office  
63 Rama IX Rd., Huaykwang,  
Bangkok 10310 Thailand  
T +66 (0) 2645 9000  
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 24 มกราคม 2563

ที่ ภาตตล.(สฎ.) 202 / 2563

13 ก.พ. 2563  
13 ก.พ. 2563

เรื่อง ขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยตามนโยบายของรัฐบาล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 11

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ซึ่งเป็นธนาคารของรัฐบาลสังกัดกระทรวงการคลัง ผลิตสินเชื่อโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อช่วยเหลือทางการเงินให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยถึงปานกลางได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง โดยรัฐบาลได้ตระหนักถึงประชาชนผู้มีรายได้น้อยในแต่ละจังหวัดให้ได้มีที่อยู่อาศัย โดยมอบหมายให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์เป็นผู้ให้บริการด้านสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราดอกเบี้ยต่ำ ระยะเวลาการผ่อนชำระนานถึง 40 ปี

ฝ่ายบริหารทั่วไป  
 ฝ่ายการเงินและบัญชี  
 ฝ่ายการตลาด  
 ฝ่ายพัสดุ

วัตถุประสงค์การให้กู้

1. เพื่อซื้อที่ดินอาคาร
2. เพื่อปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง
3. เพื่อซื้อที่ดินพร้อมปลูกสร้างอาคาร
4. เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมอาคารจากธนาคารอื่น (รีไฟแนนซ์)
5. เพื่อซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวข้องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดได้ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สาขาสุราษฎร์ธานี

นายภพภฤต	จันทร์ประเสริฐ	ผู้จัดการสาขา	085-4875827
นางสาวเปรมกมล	คนดี	หัวหน้าธุรกิจสาขา	081-3702567
นางสาวสุภาณี	เอียดเงิน	พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส	081-7879925
นางสาววาคินี	สมิตินันท์	พนักงานธุรกิจสาขาอาวุโส	089-2258679
นางสาวเนตรชนก	จิระรัตนกร	พนักงานธุรกิจสาขา	065-7631551
นายโชคอนันต์	เหมือนเนียม	พนักงานสัญญาจ้างสาขา	064-1936619
นางสาวทิพวรรณ	สุพิทักษ์	พนักงานสัญญาจ้างสาขา	085-2619094

ธนาคารฯจึงเรียนมายังท่านเพื่อช่วยประชาสัมพันธ์โครงการดังกล่าวให้กับพนักงานในหน่วยงานของท่านได้รับทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายภพภฤต จันทร์ประเสริฐ)

ผู้จัดการสาขา

ช.ระดม

เรียน ดร. สว่าง

- เพื่อโปรด ททท
- ออกรายงานผลการดำเนินงานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ
- กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์
- กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ กระทรวงพาณิชย์


  
 (นางปาริชาติ วิริยางคจิตตะ)  
 พนักงานธุรการ ส 4

18 ก.พ. 2553

  
 เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน

  
 (นางจติพร พัดชู) 18 ก.พ. 53  
 นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ  
 ทำหน้าที่ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

- ทพ
- อธิบดีกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศ

  
 ๑๘ ก.พ. ๒๕๕๓  
 (นายจงรัก ทธรัตน์ศิริ)  
 ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๑ (สุราษฎร์ธานี)

## สลากออมทรัพย์ รอส.

ชื่อ : **พیمانมาศ (รุ่นที่ 3)**

หน่วยละ : **50,000 บาท**

จำนวน : 1 ล้าน หน่วย แบ่งเป็น 10 หมวด หมวดละ 1 แสน หน่วย

อายุสลาก : 3 ปี

ผลตอบแทนหน้าสลาก : 1.00% ต่อปี (เมื่อฝากครบกำหนด)

โอกาสถูกรางวัล : 0.010%

เงินรางวัล : หมวดละ 10 รางวัลๆ ละ **50,000 บาท** (ทุกเดือน)

(รวมทั้งโครงการเดือนละ 100 รางวัล สำหรับ 10 หมวด)

เงินรางวัลพิเศษ : หมวดละ 2 รางวัลๆ ละ **500,000 บาท** (ทุก 3 เดือน)

(รวมทั้งโครงการไตรมาสละ 20 รางวัล สำหรับ 10 หมวด)

เริ่มจำหน่ายหมวดแรก : 14 กุมภาพันธ์ 2563

ออกรางวัลครั้งแรก : 16 มีนาคม 2563

โปรโมชั่นพิเศษ  
14 ก.พ. อิงจาเลขไทย

สำหรับลูกค้าที่ซื้อสลาก  
ในวันที่ 14 ก.พ. 2563

ได้รับดอกเบี้ยพิเศษ **1.1%** ต่อปี

หรือได้รับเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย

51,650 บาท (เมื่อฝากครบกำหนด)

ข้อมูล ณ วันที่ 29 ม.ค. 63



มติคณะรัฐมนตรี วันที่ 22 ตุลาคม 2562

## มาตรการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย ของ “ธนาคารอาคารสงเคราะห์”

กู้ซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุด จากผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์

**3 ปีแรก อัตราดอกเบี้ย**  
**2.50%** ต่อปี  
วงเงินกู้ไม่เกิน 3 ล้านบาท

วงเงินกู้ 1 ล้านบาท	S:8:1:1:1:1 40 ปี
3 ปีแรก	ประหยัดถึงงวด
80,400 บาท	5 ปีแรก
	123,600 บาท

ข้อมูล ณ วันที่ 23 ต.ค. 2562

ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 24 ตุลาคม 2562 ระยะเวลาสิ้นสุดการทำธุรกรรมเพื่อธนาคารให้สินเชื่อ  
เต็มกรอบวงเงินของโครงการตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2563

หมายเหตุ : ปีที่ 4 ถึง ปีที่ 5 = 4.825% ต่อปี ปีที่ 6 จนถึงเหลืออายุสัญญา กรณีผู้ทำรายการ = \*MRR-0.75% ต่อปี / กรณีผู้ทำรายการ  
= \*MRR-1.00% ต่อปี •เงินกู้ที่นำไปใช้ประโยชน์สาธารณะ • วงเงินโครงการที่ผ่านเกณฑ์การพิจารณาอนุมัติ ส่วนบาท  
• อัตราดอกเบี้ยลอยตัว \*MRR = 6.825% ประกาศ ณ วันที่ 16 ต.ค. 62



## เอกสารประกอบเอกสารข้อเสนอ



### เอกสารส่วนบุคคล

- บัตรประจำตัวประชาชน/บัตรราชการ
- ทะเบียนบ้านฉบับเจ้าบ้าน
- สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบจดทะเบียนตร
- สำเนาใบเปลี่ยนชื่อ - สกุล
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนคู่สมรส (ถ้ามี)



### B เอกสารทางการเงิน

- หนังสือรับรองเงินต้นจากต้นสังกัด (ตามแบบฟอร์มของธนาคาร)
- สลิปเงินเดือนหรือหลักฐานการรับเงินเดือน ย้อนหลัง 3 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน หรือหลักฐานทางการเงินอื่นๆ (พร้อมแสดงเอกสารฉบับจริง)



### เอกสารหลักประกัน

- สำเนาสัญญาขอซื้อจําาย/สัญญาวางมัดจำ/สัญญาเช่าซื้ออาคารหะฯ และหนังสือรับรองยอคคทงเหลือ (กรณีซื้อ)
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงิน และสำเนาสัญญาจำนองกับสถาบันการเงินเดิม (กรณีได้เคยจำนอง)
- ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือบัญชีหมุนเวียน ย้อนหลัง 1 หรือ 2 ปี (กรณีได้เคย)
- หลักฐานการเป็นเจ้าของอาคาร
- สำเนาหนังสือสัญญาขายที่ดินฉบับกรมที่ดิน
- สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.จก./หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อย.2) ฎกหน้า
- ใบอนุญาตปลุกสร้าง/ต่อเติม
- แบบแปลน
- ใบประกอบการปลูกสร้าง/สัญญาว่าจ้างก่อสร้าง
- อื่นๆ.....