



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ: สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้ โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๗๔๙๗-๘ ต่อ ๑๐๔
ที่ ทส ๑๖๑๘.๒/๑๕๖๖๗ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๗

เรื่อง: ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ.

เรียน ผู้อำนวยการส่วนทุกส่วน
ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้ทุกศูนย์

สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ขอส่งสำเนาหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๖.๒๒/ว ๒๐๕๑๕ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ. มาเพื่อทราบ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้ จำนวน ๑ ชุด (เอกสาร ๖ แผ่น)

(นายธนัช เนมย์)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)



บันทึกข้อความ

ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
เลขที่รับ..... 800
วันที่ 19 เม.ย.
พ.ศ. 2566

สจป.ที่ ๕ (สระบุรี)
เลขที่รับ..... 18094
วันที่ ๑๙ พ.ย. ๒๕๖๕
เวลา..... 13.23

ส่วนราชการ กรมป่าไม้ สำนักงานแผนงานและสารสนเทศ โทร. ๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒ - ๓ ต่อ ๕๒๒๗
ที่ ทส ๑๖๐๖.๒๒/ว วันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๕

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

นายจัดการสิทธิการใช้ที่ดินป่าไม้
เลขที่รับ..... 45
วันที่ 20 ธ.ค. 67
เวลา..... 11.22

เรียน รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน
ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน
ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
ผู้อำนวยการกองการอนุญาต
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑-๑๓
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
ผู้อำนวยการกลุ่มงานจริยธรรม

กรมป่าไม้ ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ว ๓๖๑๓ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ และสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ที่ นร ๐๕๐๓/๒๓๗๐๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
มาเพื่อทราบ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตาม QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือดังกล่าวข้างต้น

(นางสุพจน์ ภูริศนโสภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมป่าไม้

- | | |
|--|--|
| ☐ ส่วนข้าราชการ | ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้ |
| ☒ ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้ | |
| ☐ ส่วนป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า | ☐ ฝ่ายกำหนดเขตฯ |
| ☐ ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า | ☒ ฝ่ายจัดการสิทธิฯ |
| ☐ ส่วนโครงการพระราชดำริฯ | ☐ ฝ่ายสำรวจฯ |
| ☐ ส่วนจัดการป่าชุมชน | ☐ ฝ่ายป่าไม้หนากการ |
| ☐ ส่วนการอนุรักษ์ | ☐ งานธุรการ |

(ว่าที่ ร.ต.หญิง เจริญสุดา พรหมพันธุ์)
เจ้าหน้าที่ธุรการ

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"



กรมป่าไม้
รับที่ 41840
วันที่ - 7 พ.ย. 2567
เวลา 19.004

ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ว ๓ ๖ ๑ ๓

ถึง กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
กรมป่าไม้

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

กรมทรัพยากรน้ำบาดาล

กรมควบคุมมลพิษ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปราจีนบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานแผนงานและสารสนเทศ

เลขที่ ๑๐๗๕๗

วันที่ 11 พ.ย. 2567

เวลา ๑๗:๐๕

ส่วนแผนงานและงบประมาณ
เลขที่ ๑๐๖๕
วันที่ ๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗
เวลา ๑๓.๓๖

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๒๓๗๐๖ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มาเพื่อโปรดทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตาม
QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

ส่ง สผส

(นายอำนาจ สุธงษ์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

๗ พ.ย. ๒๕๖๗

✓ สำนักผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา ทส.

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๑๖๑



<https://shorturl.at/lfcD๒>

ดาวน์โหลดเอกสาร

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ส่วนแผนงานและงบประมาณ

(นางวิสูตรา อินทองแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและสารสนเทศ

11 พ.ย. 2567

ฝ่ายนโยบายและแผน

(นางอินทิรา รัตนวงศา)

ผู้อำนวยการส่วนแผนงานและงบประมาณ

๑๑ พ.ย. ๒๕๖๗

11/11/6๗

รอง ปกท.พ. (นางสาว นันทิ ภัคจิตร)
 เลขรับ 10586
 วันที่ 1 พ.ย. 2567
 เวลา 11.14



รอง ปกท.พ.
 เลขรับ 9457
 วันที่ 31 ต.ค. 2567
 เวลา 14.06 น.

สำนักงานรัฐมนตรี ทส.
 รับที่ 5963
 วันที่ 29 ต.ค. 2567
 เวลา 09.35 น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๖๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานปลัดกระทรวง
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขรับ 27108
 วันที่ ๓๑ ต.ค. ๒๕๖๗
 เวลา 15.06 น.

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ค่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๕๖๑
 ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

สปร.ทส.

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๔/๗๑
 ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

รับที่ 3745 เวลา 9.19 น.
 วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๗

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
 ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา
 ของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว
 เป็นการล่วงหน้า ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ลงมติ

- เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว และให้เสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป
- ให้กระทรวงมหาดไทยรับความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้
 และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปเพื่อสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

สปร.
 ๑ พ.ย. ๖๗

นางสาว สาวิตรี ชำนาญกิจ

(นางสาว สาวิตรี ชำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
 เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 วิชาการและการจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒ (สปร.ทส.)
 โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๕๘
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

ที่ ทส 0100/..... 4793 31 ต.ค. 2567

มอบ ปกท.พ. ดำเนินการ

(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

รอง ปกท.ทส. (นางชญาณี ภัคคิจิตต์)
เลขรับ 10484
วันที่ 1 พ.ย. 2567
เวลา 11.14



รอง ปกท.ทส.
เลขรับ 9457
วันที่ 31 ต.ค. 2567
เวลา 11.06 น.

สำนักงานรัฐมนตรี ทส.
รับที่ 5963
วันที่ 25 ต.ค. 2567
เวลา 09.35 น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๒๕๖๖

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๗

สำนักงานปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขรับ 27108
วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๗
เวลา 15.06 น.

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๕๖๑
ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

สปร.ทส.
รับที่ 3145 เวลา 9.19 น.
วันที่ ๕ พ.ย. ๒๕๖๗

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๕/๗๑
ลงวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้เสนอความเห็นมาเพื่อประกอบการพิจารณา
ของคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว และสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้แล้ว
เป็นการล่วงหน้า ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ลงมติ

- เห็นชอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ
ซึ่งสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาตรวจพิจารณาแล้ว และให้เสนอสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไป
- ให้กระทรวงมหาดไทยรับความเห็นของกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้ส่งร่างพระราชบัญญัติในเรื่องนี้
และเอกสารที่เกี่ยวข้องไปเพื่อสภาผู้แทนราษฎรพิจารณาเป็นเรื่องด่วนต่อไปแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

ธปค
จิราพร วัฒนศิริ
สร.

นิรมล วัฒนศิริ

(นางสาวสาวิตรี ชำนาญกิจ)
รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
กองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รักษาการผู้อำนวยการกองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒ (เจ้าภาพ)
โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๕๐๕๘
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

ที่ ทส ๐100/.....4793 31 ต.ค. 2567

มอบ ปกท.ทส. ดำเนินการ

(นายเฉลิมชัย ศรีอ่อน)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ด่วนที่สุด

ที่ นร ๐๕๐๕/๗๑



สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
๑ ถนนพระอาทิตย์ เขตพระนคร
กรุงเทพฯ ๑๐๒๐๐

๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ก) ๒๑๙๕๑
ลงวันที่ ๘ ตุลาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) บันทึกสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาประกอบร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- (๒) บันทึกวิเคราะห์สรุปสาระสำคัญของร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.
- (๓) ร่างพระราชบัญญัติดังกล่าวที่ตรวจพิจารณาแล้ว
- (๔) สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีขอให้สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาเสนอความเห็นในส่วนที่เกี่ยวข้องหรือส่วนอื่นที่เห็นสมควรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีในวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ ความละเอียดทราบแล้ว นั้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกาพิจารณาแล้ว เห็นว่า พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ มีการใช้บังคับมาเป็นระยะเวลานานและมีบทบัญญัติบางประการที่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ในปัจจุบันและกระทบต่อสิทธิผู้ซื้อที่ดินจัดสรร ซึ่งร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ตามที่กระทรวงมหาดไทยเสนอ เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมบทบัญญัติบางประการเพื่อกำหนดมาตรการในการคุ้มครองผู้ซื้อที่ดินจัดสรรให้มีประสิทธิภาพมากยิ่งขึ้น และกำหนดมาตรการเพื่อป้องกันให้ผู้ประกอบกิจการจัดสรรที่ดินปฏิบัติตามที่กฎหมายกำหนดอันเป็นการคุ้มครองสิทธิของประชาชนผู้บริโภคให้ได้รับความเป็นธรรมมากยิ่งขึ้น สำนักงานฯ จึงไม่ขัดข้องกับหลักการของร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว

อนึ่ง เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปโดยรวดเร็ว สำนักงานฯ จึงได้ตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าวเป็นการล่วงหน้า โดยแก้ไขเพิ่มเติมให้เป็นไปตามแนวทางการร่างกฎหมายแล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๑) (๒) และ (๓) โดยผู้แทนกระทรวงมหาดไทย (กรมที่ดิน) เห็นชอบกับการแก้ไขเพิ่มเติมดังกล่าว ทั้งนี้ กรมที่ดินได้ตรวจสอบความจำเป็นในการตรากฎหมาย

ดำเนินการรับฟังความคิดเห็น และจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากกฎหมาย แล้ว รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย (๔) และโดยที่การแก้ไขเพิ่มเติมไม่กระทบหลักการสำคัญของร่างพระราชบัญญัติดังกล่าว สำนักงานฯ จึงนำผลการรับฟังความคิดเห็นและการวิเคราะห์ดังกล่าว มาใช้เพื่อประกอบการตรวจพิจารณาร่างพระราชบัญญัตินี้ และหากคณะรัฐมนตรีเห็นชอบกับผลการพิจารณา เอกสารตาม (๒) (๓) และ (๔) จะเป็นเอกสารที่ต้องจัดส่งให้สภาผู้แทนราษฎรต่อไป จึงขอให้สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีเสนอร่างพระราชบัญญัตินี้ที่ตรวจพิจารณาแล้ว พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้องเสนอต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาไปพร้อมกัน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายปรกรณ์ นิลประพันธ์)

เลขาธิการคณะกรรมการกฤษฎีกา

กองกฎหมายการพาณิชย์และอุตสาหกรรม

ฝ่ายกฎหมายการค้าและอุตสาหกรรม

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๐๒๐๖ - ๙ ต่อ ๑๑๔๓ (นายณัติกิจฯ)

โทรสาร ๐ ๒๒๒๒ ๖๒๐๑

www.ocs.go.th

www.lawreform.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@ocs.go.th

สำเนาถูกต้อง

กฤษฎีกา

(นางสาวณิชาภัทร เป็เทียนทอง)
นิติกรปฏิบัติงาน กรมนิติธรรม