



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ส่วนอำนวยการ โทรศัพท์ ๐ ๓๖๓๔ ๓๔๙

ที่ ทส ๑๖๑๘.๑/๑๒๓๐๒ วันที่ ๕ กันยายน ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้อำนวยการส่วนทุกส่วน
ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้ทุกศูนย์

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักบริหารกลาง ที่ ทส ๑๖๐๑.๗/ว ๔๗๖๖ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๖ เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ มาเพื่อทราบและพิจารณาแจ้งให้เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทราบต่อไป ทั้งนี้สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <http://edocforest.go.th/docic/docindex.html> หรือ QR Code หัวข้อหนังสือเวียน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ

(นายอนันต์ นนมี)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ส่วนพัสดุ โทร. ๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒ - ๓ ต่อ ๕๐๑๑
 ที่ ทส.๑๖๐๑.๗/ว ๕๗๖๖ วันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน

- ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน
- ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
- ผู้อำนวยการกองการอนุญาต
- ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑-๑๓
- ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
- ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
- ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ
- ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
- ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
- ผู้อำนวยการกลุ่มงานจริยธรรม

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.๐๒๐๑/๒๓๕๗ ลงวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖ เรื่องการกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมส่งสำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๔๔/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และแบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) มาเพื่อโปรดทราบและปฏิบัติต่อไป ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <http://edoc.forest.go.th/doccir/docindex.html> หรือ QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือ

(Handwritten signature)

(นายอำนาจ สุสุทธิ)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง



- ส่วนอำนาจการ
 - ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
 - ส่วนป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า
 - ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
 - ส่วนโครงการพระราชดำริ
 - ส่วนจัดการป่าชุมชน
- (Handwritten initials)*
 ๒๒ ก.ค. ๖๖
 นายณัช เนมีย์

(Handwritten signature)
 นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
 ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ

(เจ้าสิบเอกหญิงเจณิสตา พรหมพันธุ์)
 เจ้าหน้าที่ธุรการ

สงป.ที่ ๕ (สระบุรี)
 เลขที่รับ ๑๑๖๑
 วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖
 เวลา ๑๐:๓๕

หน้าห้อง สงป.ที่ ๕ (สระบุรี)
 เลขที่รับ ๑๖๖๑
 วันที่ ๑ ก.ย. ๒๕๖๖
 เวลา

ส่วนอำนาจการ
 เลขที่รับ ๔๐๗๖
 วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖
 เวลา ๑๐:๓๗

ฝ่ายพัสดุ
 เลขที่รับ ๑๑๖๑
 วันที่ ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖
 เวลา

เขียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

- คำสั่งบริหารกลาง ส่วนที่ ๓๓๓ ลงวันที่ ๓๐ ต.ค.

๒๐๐๗ / ๑๔๒๒๒ ต.ค. ๑๙ สิงหาคม ๒๕๕๖ เรื่อง
การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางการปฏิบัติงานของรัฐที่
ราชพัสดุ

- ตลอดจนคณะกรรมการ โดยฝ่ายพัสดุ เห็นควรแต่งตั้ง

ผอ. ส่วนทุกส่วน / ผอ. ศูนย์ป่าไม้ทุกศูนย์มาเพื่อทบทวน
และพิจารณาสั่งให้ดำเนินการที่ที่เกี่ยวข้องตามระเบียบปฏิบัติ
ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบขอไว้
โปรดลงนามในหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

31 ส.ค. 2566
31 ส.ค. 2566
31 ส.ค. 2566

[Signature]

(นางชุตติมา ประทับศักดิ์)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
หัวหน้าเจ้าหน้าที่

[Signature]

(นางชุตติมา ประทับศักดิ์)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชีชำนาญงาน
หัวหน้าฝ่ายพัสดุ

[Signature]

31 ส.ค. 2566
นายธนัช เนมีย์

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ

ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ

กททท
กททท

[Signature]

1 ก.ค. 66
นายธนัช เนมีย์

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)



ฝ่ายทะเบียนพัสดุ

รับที่ 426

วันที่ 7. 8. 2566

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กองกลาง โทร ๐ ๒๒๗๘ ๘๖๙๙

ที่ ทส ๐๒๐๑.๗/ว ๒๓๕๗

วันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมในสังกัด ทส. ทุกกรม

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้อำนวยการองค์การรัฐวิสาหกิจในสังกัด ทส. ทุกแห่ง

ผู้อำนวยการสำนักงานพัฒนาเศรษฐกิจจากฐานชีวภาพ (องค์การมหาชน)

ผู้อำนวยการองค์การบริหารจัดการก๊าซเรือนกระจก (องค์การมหาชน)

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐ ลงวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย เพื่อพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป ผลประการใดแจ้งให้สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายเดลินงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สกน

สกน

๐๒๐๑.๗/ว ๒๓๕๗

แจ้งผู้เกี่ยวข้องทราบ
กษณ

คุณรัฐปลัด
กษณ
๙ กค. ๖๖

ส่วนสื่อสาร
อาคารสถานที่และยานพาหนะ
เลขรับ 622
วันที่ 6 มิ.ย. 2566
เวลา

7645
6 ก.ค. 2566

สำนักงานปลัดกระทรวง
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขรับ 12489
วันที่ 6 มิ.ย. 2566
เวลา 09.09 น.

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๐/ว ๕๐



กรมธนารักษ์
ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๖

รอง ปกท.พล. (นายเนติวิทย์ ศรีสุวรรณ)
เลขรับ 6199
วันที่ ๕ ก.ค. ๒๕๖๖
เวลา 11.14 96

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- อ้างถึง ๑. หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓
๒. หนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ กรมธนารักษ์ได้แจ้งเวียน เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดুর่วมกันของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ กรมธนารักษ์ได้มีหนังสือชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อเป็นแนวทางปฏิบัติให้ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุพิจารณาดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายที่ราชพัสดุ นั้น

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ปัจจุบันได้มีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยบรรดาระเบียบที่ออกตามกฎกระทรวงที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับกฎกระทรวงนี้ ประกอบกับปัจจุบันมีส่วนราชการต่าง ๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารใช้ประกอบการพิจารณาอย่างถูกต้องครบถ้วน และมีบางส่วนราชการได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุดต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาค่าขอใช้ที่ราชพัสดุ และดำเนินการเสนอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นตามขั้นตอนของการขอใช้ที่ราชพัสดุ ทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า ดังนั้น เพื่อให้หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความชัดเจนถูกต้อง และเหมาะสมสอดคล้องกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ จึงได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุให้หน่วยงานราชการทราบ โดยมีรายละเอียดในการดำเนินการ ดังนี้

* ๑. ยกเลิกแนวทางปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๔๑๙/ว ๔๕ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๓ เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดুর่วมกันของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙ ลงวันที่ ๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐ เรื่อง การชักข้อความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ และให้ถือปฏิบัติตามคำสั่งกรมธนารักษ์ ที่ ๔๙๙/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยได้กำหนดเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ เพื่อให้เหมาะสมสอดคล้องกับกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๒

๒. ขอได้...

๒. ขอได้โปรดกำชับหน่วยงานในสังกัดได้ถือปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด โดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อน จึงจะเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และกรณีที่มีการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความเข้าใจให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์หรือไม่ อย่างไร หากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าว ภายในกำหนดสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ และหากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังมีส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง และระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะดำเนินการเรียกคืนที่ราชพัสดุ เว้นแต่ส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถชี้แจงเหตุผลความจำเป็น พร้อมเอกสารหรือหลักฐานอื่นที่ทำให้ไม่อาจยื่นเรื่องขอใช้ที่ราชพัสดุภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ รวมทั้งจะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามความเห็นสมควรต่อไป สำหรับกรณีที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีผู้บุกรุกใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้น ให้หน่วยงานนั้นทำหน้าที่ดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุ โดยแจ้งให้ผู้บุกรุกได้รับทราบว่าการบุกรุกที่ราชพัสดุมีโทษทางอาญา ตามมาตรา ๔๕ และ ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ และดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับมาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๔ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ทั้งนี้ เพื่อป้องกันและแก้ไขมิให้มีการบุกรุก

๓. สำหรับการขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีหน่วยงานของรัฐ ประเภทรัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชนหรือองค์กรอื่นของรัฐ จะต้องใช้ที่ราชพัสดุโดยการเช่าที่ราชพัสดุตามกฎหมายกระทรวงการจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยยื่นความประสงค์ขอเช่าที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุดังอยู่

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและแจ้งให้หน่วยในสังกัดทราบและดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

- เรียน กกฉ.
- เพื่อพิจารณาดำเนินการ
 - เพื่อทราบ
 - เพื่อตรวจสอบเสนอ
 -

ท. 4 กย ๖6
 (นายเล็งศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ปฏิบัติราชการแทนปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค
 โทร. ๐ ๒๒๔๘ ๕๓๖๓
 โทรสาร ๐ ๒๒๗๐ ๑๘๘๐

ขอแสดงความนับถือ

อ. ๖๒๖๖
 (นายจำเริญ โพธิยอด)

ผู้อำนวยการส่วนสื่อสาร
 เรียน นายเล็งศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ

- เพื่อโปรดดำเนินการ
- เพื่อโปรดพิจารณา
- เพื่อโปรดทราบ
-

อ. ๖๒๖๖
 (นายพรชัย ศรีสมบัติ)
 ผู้อำนวยการส่วนสื่อสาร
 อาคารสถานที่และยานพาหนะ

ส่วนสื่อสาร อาคารสถานที่และยานพาหนะ

- เรียน
- เพื่อพิจารณาดำเนินการ
 - เพื่อพิจารณาเสนอ
 - เพื่อทราบ
 -

(นายวิวัฒน์ ศรีสมบูรณ์)
 ผู้อำนวยการกองกลาง
 - ๖ ก.ศ. 2566



ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙

๒๕๖๐

๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๐

๑๘ ธ.ค. ๒๕๖๐

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๒ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

คำชี้แจง	3888
รับเรื่อง	
วันที่	19 Dec 2560
เวลา	13.49

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีส่วนราชการต่างๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารการขอใช้ไปประกอบการพิจารณาอย่างครบถ้วน และมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาคำขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ หมวด ๒ ว่าด้วย การใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า

กรมธนารักษ์จึงใคร่ขอชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุมิมีความขัดแย้งรวดเร็ว และถูกต้อง ดังนี้

๑. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต หากกรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะรวบรวมเอกสารหลักฐานพร้อมทั้งให้ความเห็นเพื่อให้จังหวัดให้ความยินยอมแล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๒. กระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๒.๑ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และลงนามโดยหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๒ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๒.๓ เอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณหรือคำขอตั้งงบประมาณของโครงการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้เอกสารหลักฐานแผนงาน โครงการที่ผ่านการพิจารณาหรือได้รับอนุมัติจากสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ แล้ว)

๒.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลง และแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพทำเลและสอดคล้องกับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง

๒.๕ แผนผัง...

๒.๕ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ความเหมาะสม และจำเป็น แสดงรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโดยมีมาตราส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีผู้ทรงคุณวุฒิ รับรองผัง (ผู้ทรงคุณวุฒิ หมายถึง สถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือ นายช่างสำรวจ)

๒.๖ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ และระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น

๒.๗ สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในที่ราชพัสดุนั้นอยู่ก่อน (เฉพาะกรณีในที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการอื่นครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้ว) ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมจะต้องเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๘ วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานหรือการประกอบกิจการ เอกสารที่แสดงฐานะทาง การเงิน รายได้ และผลประกอบการตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานย้อนหลัง ๓ ปี (เฉพาะกรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็นองค์กรอื่นของรัฐ)

๓. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามแบบ ที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ส่วนราชการต่างๆ เก็บไว้เป็นหลักฐาน และใคร่ขอความร่วมมือขอให้นำหนังสือ อนุญาต ให้ใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวปิดแสดงไว้ ณ สถานที่ทำการซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่ขอใช้ด้วย

๔. ขอได้โปรดกำกับหน่วยงานในสังกัดให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยเคร่งครัดโดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อนจึงจะเข้าครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และสำหรับการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความตกลงขอใช้ให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจาก กรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ใน ที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง และระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังปรากฏว่ามีส่วนราชการครอบครองหรือ ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุอีก กรมธนารักษ์จะไม่พิจารณา อนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุนั้น และจะดำเนินการให้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมทั้ง จะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและดำเนินการตรวจสอบ เพื่อแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

เรียน นายรังสิต นนทะนาถ
ผู้อำนวยการกอง

(นายพร อนันตศิลป์)ส่ง
อธิบดีกรมธนารักษ์

- ส่วนใดการที่รับแจ้ง
- ส่วนใดการที่รับแจ้ง
- ส่วนใดการที่รับแจ้ง
- ส่วนใดการที่รับแจ้ง
- ส่วนใดการที่รับแจ้ง
- ส่วนใดการที่รับแจ้ง

๓๖๖ มธ ๒๕๖๗
๑๐ ส.ค. ๖๗

กองบริหารที่ราชพัสดุภูมิภาค

โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๑

โทรสาร ๐ ๒๒๘๘ ๕๓๖๑



ที่ กค 0419/ ว 45

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0419/754 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2543
2. แบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ

ด้วยกรมชลประทานได้มีหนังสือแจ้งให้กรมธนารักษ์พิจารณากรณี กระทรวง ทบวง กรม หรือ องค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานอยู่ เสมอ และในทางปฏิบัติที่ผ่านมากรมธนารักษ์ก็จะมีหนังสือแจ้งอนุญาตให้กรมชลประทานทราบโดยตรงพร้อมทั้ง ส่งสำเนาหนังสืออนุญาตดังกล่าวให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวทราบเพื่อจะได้หมายเหตุการใช้ ที่ราชพัสดุหรือดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณากรณี ส่วนราชการหรือองค์การปกครอง ท้องถิ่นอื่น ขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันกับส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตอยู่เดิม เป็นไปด้วยความรอบคอบถูกต้องและมี ประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ประกอบกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุร่วมกัน ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในเขตคลอง - ชลประทาน กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือขอความร่วมมือให้กรมชลประทานแจ้งส่วนราชการหรือองค์การปกครอง ท้องถิ่น ที่กรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน แจ้งการให้ใช้ที่ราชพัสดุ ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่อีกทางหนึ่ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ดังนั้น หาก จังหวัดได้รับคำขออนุญาตในกรณีดังกล่าว ขอได้โปรดตรวจสอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งให้ความเห็นว่า สมควรอนุญาตหรือไม่ อย่างไร โดยไม่ต้องจัดทำแบบขอใช้และให้ความยินยอม ตามแบบ ทบ.4 และ ทบ.5 แต่ ถ้าเป็นกรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพานหรือทางเชื่อมในที่ราชพัสดุร่วมกันดังกล่าว ให้แจ้งข้อมูลตามแบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ไปเพื่อประกอบการพิจารณาทาง กรมธนารักษ์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์จังหวัดถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิทยาเต็ม)



ที่ กค 0419/ 754

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 ก.พ. 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/1828 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2526

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปกครองดูแลและจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานตามข้อ 1 และ ข้อ 2 ว่ากรณีที่กระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ที่ราชพัสดุหรือกรณีที่มีการอนุญาตสร้างสิ่งก่อสร้างที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม เช่น สะพานข้ามคลอง ศาลาพักผ่อนในที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในความครอบครองของกรมชลประทาน หากกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องขอให้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบ เพื่อพิจารณาคำเนิการให้เป็นไปตามนัยกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) หมวด 2 ค่อไป นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงใคร่ขอให้กรมชลประทานได้โปรดแจ้งกระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ซึ่งกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง ที่จะให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทาน ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงข้อ 1 และข้อ 2 ให้แจ้งการขอใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้น ตั้งอยู่อีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิทยาเต็ม)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

โทร. 2782426

โทรสาร 2782426

แบบสำรวจรายละเอียดที่ดินราชพัสดุ
กรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพาน
หรือทางเชื่อมในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ

วันที่สำรวจ

1. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
ถนน/คลอง ตำบล อำเภอ
จังหวัด อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์
 2. สภาพทำเลที่ตั้ง
 3. ราคาประเมินที่ดิน ปีปัจจุบัน (พ.ศ.....) ตารางวาละ
 4. การใช้ประโยชน์ของที่ดินข้างเคียงโดยรอบในปีปัจจุบัน (พร้อมทั้งจัดทำแผนที่รายละเอียดและแผนที่สังเขป
โดยหมายสิทธิให้ชัดเจน).....
 5. เงินที่ใช้ในการก่อสร้าง
 งบประมาณปี
 - เงินบริจาค/อื่น ๆ
6. วัตถุประสงค์
- เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนน/ทางสาธารณะ
 - อื่น ๆ
7. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามผังเมืองในบริเวณที่ขออนุญาตและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
.....
-
8. ปัญหาอุปสรรคและความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การจราจร, สภาพสิ่งแวดล้อม, โบราณสถาน
 ฯลฯ

(ลงชื่อ) ผู้สำรวจ

()



คำสั่งกรมอนุรักษ์

ที่ ๔๘๘/๒๕๖๖

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เพื่อให้หลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความชัดเจนและถูกต้อง เป็นไปตามนัยกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ออกตามความในพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงกำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังต่อไปนี้

๑. ส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องแนบเอกสาร หลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๑.๑ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.๒ เอกสารคำขอตีงบประมาณหรือเอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณของโครงการ ที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.๓ แผนที่แสดงรายละเอียด

(ก) ที่ตั้งและพิกัดของที่ราชพัสดุ โดยแสดงสถานที่สำคัญ เช่น ศูนย์ราชการหลัก ของจังหวัดหรืออำเภอ ศาลากลาง โบราณสถาน หรือสถานศึกษา ในระยะสิบกิโลเมตรจากที่ตั้งของที่ราชพัสดุ (แผนที่สังเขป)

(ข) บริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ (สร.๙)

(ค) การใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุในปัจจุบันทั้งแปลงและแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินบริเวณข้างเคียง

๑.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ โดยแสดง รายละเอียด เกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่จะปลูกสร้าง ซึ่งมีมาตรฐานที่ต้องตามหลักวิชาการ และรับรองโดยสถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือนายช่างสำรวจ ทั้งนี้ ให้สอดคล้องกับรูปแผนที่ (สร.๙) ของสำนักงานอนุรักษ์พื้นที่หรือกรมอนุรักษ์แล้วแต่กรณี

๑.๕ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔)

๑.๖ ภาพถ่ายที่ราชพัสดุบริเวณที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๑.๗ แผนที่ภาพถ่ายทางอากาศบริเวณที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๑.๘ สำเนาหนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐ กรณีที่มีกฎหมาย บัญญัติให้ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐใดมีหน้าที่และอำนาจ ดูแลรับผิดชอบในพื้นที่เดียวกันกับที่ราชพัสดุ ที่ขอใช้

๑.๙ สำเนาคำสั่ง หรือหนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขอใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีผู้ลงนามขอใช้ ที่ราชพัสดุ ไม่มีชื่อหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น)

๑.๑๐ สำเนาเอกสารหลักฐานการถ่ายโอนภารกิจ กรณีขอใช้เนื่องจากการถ่ายโอนภารกิจ

๑.๑๑ เอกสารหลักฐานแสดงภารกิจ หน้าที่ และ อำนาจของส่วนราชการหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นตามระเบียบและกฎหมาย

๓.๑๒ กรณีขอใช้อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มีใช้ที่ราชพัสดุ ต้องแนบเอกสารหลักฐาน ดังนี้

๑) ที่ดินของรัฐ แนบสำเนาเอกสารหลักฐานแสดงความยินยอมจากส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่และอำนาจปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ดินอื่น ที่ไม่ใช่ที่ราชพัสดุ

๒) ที่ดินเอกชน แนบสำเนาเอกสารหลักฐานการให้ความยินยอมจากเจ้าของที่ดิน และสำเนาหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน

๒. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุ ต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุตั้งอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัด พิจารณา หากการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด ผู้ขอใช้ ที่ราชพัสดุจะต้องชี้แจงเหตุผลความจำเป็นกรณีขอใช้ที่ราชพัสดุเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว โดยให้ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่รวบรวมเอกสารหลักฐาน พร้อมทั้งเสนอความเห็นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อพิจารณา ให้ความเห็นตามแบบให้ความเห็นให้ใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๕) แล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๓. กรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุมีความประสงค์ที่จะขอใช้ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ ของส่วนราชการหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุต้องทำความตกลงกับส่วนราชการหรือองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อน ให้ส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ตามแบบส่งมอบ - รับมอบ ที่ราชพัสดุ (ทบ.๑๐) และเมื่อกรมธนารักษ์ได้รับคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวแล้ว ผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ จึงจะสามารถยื่นเรื่อง ขอใช้ที่ราชพัสดุได้ เว้นแต่ กรณีตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงการใช้ที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่กำหนดให้ผู้ครอบครอง ใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ในเขตทางหลวงและกรมชลประทาน และมีพื้นที่เพียงพอสำหรับกิจการ สาธารณูปการที่ใช้พื้นที่ขนาดเล็กและมีลักษณะที่ไม่ถาวร สามารถให้ความยินยอมในการใช้ที่ดินนั้นเพื่อการดังกล่าวได้

๔. กรณีผู้ใช้ที่ราชพัสดุใช้ที่ราชพัสดุไม่ตรงตามวัตถุประสงค์ที่ได้รับอนุญาต และไม่ได้ยื่นเรื่อง ขอเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ หรือมีความประสงค์จะขอเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ที่ราชพัสดุ ให้แจ้งและขอทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ใหม่ โดยดำเนินการตามข้อ ๒ และแนบเอกสารหลักฐานตามข้อ ๑ โดยอนุโลม

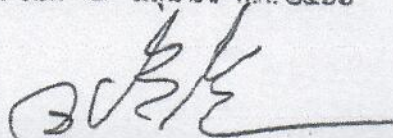
๕. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุให้ส่วนราชการ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเก็บไว้เป็นหลักฐาน โดยต้องใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุภายในระยะเวลาสามปี นับแต่วันที่ทำความตกลงกับกรมธนารักษ์ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตาม กรมธนารักษ์จะเรียกคืนที่ราชพัสดุ ตามนัยมาตรา ๒๒ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อนำไปบริหารจัดการตามหน้าที่และอำนาจ

๖. การขอใช้ที่ราชพัสดุที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดนี้ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาให้ ความเห็นแล้ว ให้จังหวัดหรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เสนอเรื่องการขอใช้ต่อกรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาเป็นรายกรณี

๗. ให้บรรดาหลักเกณฑ์หรือคำสั่งอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติในการขอใช้ ที่ราชพัสดุ ที่ขัดหรือแย้งกับคำสั่งนี้ให้เป็นอันยกเลิกนับตั้งแต่คำสั่งนี้มีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๒๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายจำเริญ โพธิยอด)

อธิบดีกรมธนารักษ์

แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ

๑.	<p>ก. ที่ดิน อยู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....หรือใกล้เคียง..... เนื้อที่ที่ขอใช้.....ไร่.....งาน.....วา วัตถุประสงค์ในการขอใช้เพื่อ..... โดยจะปลูกสิ่งปลูกสร้างตามรายการดังต่อไปนี้</p> <p>๑. ๒. ๓. ๔.</p> <p>จะปลูกสร้างในงบประมาณ.....</p>
	<p>ข. อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ..... จังหวัด.....หรือใกล้เคียง..... จำนวน.....หลัง วัตถุประสงค์ในการขอใช้เพื่อ..... </p>
๒.	<p>กรณีที่ราชพัสดุที่ขอใช้ตาม ข้อ ๑. อยู่ในพื้นที่เดียวกันกับพื้นที่ที่ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐแห่งอื่น มีหน้าที่ และอำนาจดูแลรับผิดชอบ หนังสือแสดงความเห็นของส่วนราชการ <input type="checkbox"/> ไม่มี <input type="checkbox"/> มี คือ</p>
๓.	<p>การขอใช้ที่ราชพัสดุตาม ข้อ ๑. ก. จำนวนเนื้อที่เกินมาตรฐานการใช้ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่/..... ลงวันที่ เนื่องจาก</p> <p>การขอใช้ที่ราชพัสดุตาม ข้อ ๑. ข. จำนวนเนื้อที่เกินมาตรฐานการใช้ตามคำสั่งกรมธนารักษ์ที่/..... ลงวันที่ เนื่องจาก</p>
	<p>ลงชื่อ..... (.....) ตำแหน่ง.....</p>

หมายเหตุ ๑. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุในเขตกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งการขอใช้ต่อกรมธนารักษ์

๒. ถ้าเป็นการขอใช้ที่ราชพัสดุในจังหวัดอื่น ให้แจ้งการขอใช้ต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่



ที่ กค 0419/ ว 45

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 กุมภาพันธ์ 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0419/754 ลงวันที่ 29 กุมภาพันธ์ 2543
2. แบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ

ด้วยกรมชลประทานได้มีหนังสือแจ้งให้กรมธนารักษ์พิจารณากรณี กระทรวง ทบวง กรม หรือ องค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ดินซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานอยู่ เสมอ และในทางปฏิบัติที่ผ่านมากรมธนารักษ์ก็จะมีหนังสือแจ้งอนุญาตให้กรมชลประทานทราบโดยตรงพร้อมทั้ง ส่งสำเนาหนังสืออนุญาตดังกล่าวให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งของที่ราชพัสดุแปลงดังกล่าวทราบเพื่อจะได้หมายเหตุการใช้ ที่ราชพัสดุหรือดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การพิจารณากรณี ส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นอื่น ขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันกับส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตอยู่เดิม เป็นไปด้วยความรอบคอบถูกต้องและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ประกอบกับการขอใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุร่วมกัน ส่วนใหญ่เป็นที่ดินในเขตคลอง - ชลประทาน กรมธนารักษ์จึงได้มีหนังสือขอความร่วมมือให้กรมชลประทานแจ้งส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น ที่กรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องที่จะอนุญาตให้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน แจ้งการใช้ที่ราชพัสดุ ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่อีกทางหนึ่ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ดังนั้น หาก จังหวัดได้รับคำขออนุญาตในกรณีดังกล่าว ขอได้โปรดตรวจสอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ พร้อมทั้งให้ความเห็นว่า สมควรอนุญาตหรือไม่ อย่างไร โดยไม่ต้องจัดทำแบบขอใช้และให้ความยินยอม ตามแบบ ทบ.4 และ ทบ.5 แต่ถ้าเป็นกรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพานหรือทางเชื่อมในที่ราชพัสดุร่วมกันดังกล่าว ให้แจ้งข้อมูลตามแบบสำรวจรายละเอียดที่ราชพัสดุ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ไปเพื่อประกอบการพิจารณาทาง กรมธนารักษ์ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อ โปรดทราบและแจ้งให้สำนักงานธนารักษ์จังหวัดถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิทยาเต็ม)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

โทร. 2782426 โทรสาร. 2798410



ที่ กค 0419/ 754

กรมธนารักษ์

ถนนพระราม 6 กท 10400

29 ก.พ. 2543

เรื่อง การขอใช้ที่ราชพัสดุร่วมกันของส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่น

เรียน อธิบดีกรมชลประทาน

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ที่ กค 0406/1828 ลงวันที่ 20 ธันวาคม 2526

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการปกครองดูแลและจัดหาประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทานตามข้อ 1 และ ข้อ 2 ว่ากรณีที่กระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ขอใช้ที่ราชพัสดุหรือกรณีที่มีการอนุญาตสร้างสิ่งก่อสร้างที่เป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม เช่น สะพานข้ามคลอง ศาลาพักผ่อนในที่ราชพัสดุ ที่อยู่ในความครอบครองของกรมชลประทาน หากกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้องขอให้แจ้งให้กรมธนารักษ์ทราบ เพื่อพิจารณาคำเนิการให้เป็นไปตามนัยกฎกระทรวง (พ.ศ. 2519) หมวด 2 ค่อไป นั้น

กรมธนารักษ์พิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง รวดเร็ว และมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น จึงใคร่ขอให้กรมชลประทานได้โปรดแจ้งกระทรวง ทบวง กรม และองค์การปกครองท้องถิ่น ซึ่งกรมชลประทานพิจารณาแล้วไม่ขัดข้อง ที่จะให้ใช้ประโยชน์ร่วมกันในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองดูแลของกรมชลประทาน ตามนัยหนังสือที่อ้างถึงข้อ 1 และข้อ 2 ให้แจ้งการขอใช้ที่ราชพัสดุต่อผู้ว่าราชการจังหวัดซึ่งที่ราชพัสดุนั้น ตั้งอยู่อีกทางหนึ่งด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและถือปฏิบัติต่อไปด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต วิชชาเต็ม)
อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารที่ราชพัสดุ 1

โทร. 2782426

โทรสาร. 2798410

แบบสำรวจรายละเอียดที่ดินราชพัสดุ
กรณีส่วนราชการหรือองค์การปกครองท้องถิ่นขอก่อสร้างสะพาน
หรือทางเชื่อม ในที่ราชพัสดุ ซึ่งอยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ

วันที่สำรวจ

1. ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ หนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน
ถนน/คลอง ตำบล อำเภอ
จังหวัด อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์
 2. สภาพทำเลที่ตั้ง
 3. ราคาประเมินที่ดิน ปีปัจจุบัน (พ.ศ.....) ตารางวาละ
 4. การใช้ประโยชน์ของที่ดินข้างเคียงโดยรอบในปีปัจจุบัน (พร้อมทั้งจัดทำแผนที่รายละเอียดและแผนที่สังเขป
โดยหมายสีให้ชัดเจน)
 5. เงินที่ใช้ในการก่อสร้าง
 งบประมาณปี
 - เงินบริจาค/อื่น ๆ
6. วัตถุประสงค์
 เป็นทางเข้า-ออกเชื่อมกับถนน/ทางสาธารณะ
 - อื่น ๆ
7. ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ในที่ดินตามผังเมืองในบริเวณที่ขออนุญาตและกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
.....
8. ปัญหาอุปสรรคและความเห็นของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น การจราจร, สภาพสิ่งแวดล้อม, โบราณสถาน
 ฯลฯ

(ลงชื่อ) ผู้สำรวจ

()

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๐๕/ว ๑๕๙



กรมการปกครอง	วันที่ 15 ธ.ค. 2560
เลขที่ ๕๖๖	48495
15 ธ.ค. 2560	
กรมการปกครอง	
ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐	
๑๒ ธันวาคม ๒๕๖๐	16479

เรื่อง ชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติเกี่ยวกับการขอใช้ที่ราชพัสดุ

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย แบบหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยปรากฏว่า ปัจจุบันมีส่วนราชการต่างๆ ได้แจ้งความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุเป็นจำนวนมาก โดยมีได้แจ้งข้อมูลหรือจัดส่งเอกสารการขอใช้ไปประกอบการพิจารณาอย่างครบถ้วน และมีส่วนราชการหลายหน่วยงานได้ยื่นความประสงค์ขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ โดยที่ดินราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ในจังหวัดอื่นทำให้กรมธนารักษ์ต้องจัดส่งเรื่องให้จังหวัดที่เป็นที่ตั้งที่ราชพัสดุ เพื่อพิจารณาค่าขอใช้ที่ราชพัสดุ ตามนัยกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๔๕ หมวด ๒ ว่าด้วย การใช้ที่ราชพัสดุ ซึ่งทำให้การพิจารณาการขอใช้ที่ราชพัสดุเกิดความล่าช้า

กรมธนารักษ์จึงใคร่ขอชักซ้อมความเข้าใจแนวทางปฏิบัติ เพื่อให้การขอใช้ที่ราชพัสดุมีความชัดเจน รวดเร็ว และถูกต้อง ดังนี้

๑. การขอใช้ที่ราชพัสดุ กรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในกรุงเทพมหานคร ให้แจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุต่อกรมธนารักษ์ หรือกรณีที่ราชพัสดุดังอยู่ในจังหวัดอื่น ให้ยื่นคำขอใช้ที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ราชพัสดุนั้นตั้งอยู่ เพื่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่จะได้รวบรวมเอกสารหลักฐานนำเสนอผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาอนุญาต หากกรณีการขอใช้ที่ราชพัสดุไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการใช้ที่ราชพัสดุที่กรมธนารักษ์กำหนด สำนักงานธนารักษ์พื้นที่จะรวบรวมเอกสารหลักฐานพร้อมทั้งให้ความเห็นเพื่อให้จังหวัดให้ความยินยอมแล้วส่งเรื่องให้กรมธนารักษ์พิจารณา

๒. กระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ ที่ขอใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องแนบเอกสารหลักฐานประกอบการขอใช้ที่ราชพัสดุ ดังนี้

๒.๑ แบบขอใช้ที่ราชพัสดุ (แบบ ทบ.๔) โดยกรอกรายละเอียดต่างๆ ให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และลงนามโดยหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๒ รายละเอียดเกี่ยวกับโครงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุที่ขอใช้

๒.๓ เอกสารการได้รับอนุมัติงบประมาณหรือคำขอตีงบประมาณของโครงการที่ประสงค์จะใช้ที่ราชพัสดุ (กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้ใช้เอกสารหลักฐานแผนงาน โครงการที่ผ่านการพิจารณาหรือได้รับอนุมัติจากสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ แล้ว)

๒.๔ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแปลงที่มีการขอใช้ทั้งแปลง และแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณใกล้เคียง เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาแผนผังดังกล่าวให้เหมาะสมกับสภาพทำเลและสอดคล้องกับแผนพัฒนาของจังหวัดและผังเมือง

๒.๕ แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินเฉพาะบริเวณที่ขอใช้ตามความเหมาะสม และจำเป็น แสดงรายการอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินโดยมีมาตราส่วนถูกต้องตามหลักวิชาการ และมีผู้ทรงคุณวุฒิรับรองผัง (ผู้ทรงคุณวุฒิ หมายถึง สถาปนิก วิศวกร นายช่างโยธา หรือ นายช่างสำรวจ)

๒.๖ แผนที่สังเขปแสดงที่ตั้งที่ราชพัสดุ และระยะห่างจากสถานที่สำคัญของจังหวัด เช่น ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ สถานีตำรวจ เป็นต้น

๒.๗ สำเนาหนังสือแสดงความยินยอมจากส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุนั้นอยู่ก่อน (เฉพาะกรณีที่ดินที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการอื่นครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนแล้ว) ทั้งนี้ ผู้ให้ความยินยอมจะต้องเป็นหัวหน้าส่วนราชการระดับกระทรวง ทบวง กรม องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หน่วยงานของรัฐ หรือองค์กรอื่นของรัฐ หรือผู้ที่ได้รับมอบอำนาจจากหัวหน้าส่วนราชการดังกล่าว

๒.๘ วัตถุประสงค์ในการดำเนินงานหรือการประกอบกิจการ เอกสารที่แสดงฐานะทางการเงิน รายได้ และผลประกอบการตามอำนาจหน้าที่ของหน่วยงานย้อนหลัง ๓ ปี (เฉพาะกรณีผู้ขอใช้ที่ราชพัสดุ เป็นองค์กรอื่นของรัฐ)

๓. การอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์จะออกหนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุตามแบบที่ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ส่วนราชการต่างๆ เก็บไว้เป็นหลักฐาน และใคร่ขอความร่วมมือขอให้นำหนังสืออนุญาต ให้ใช้ที่ราชพัสดุดังกล่าวปิดแสดงไว้ ณ สถานที่ทำการซึ่งปลูกสร้างอยู่ในที่ดินที่ขอใช้ด้วย

๔. ขอได้โปรดกำกับหน่วยงานในสังกัดให้ถือปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบว่าด้วยที่ราชพัสดุ โดยเคร่งครัดโดยเฉพาะการขอใช้ที่ราชพัสดุจะต้องได้รับอนุญาตจากกรมธนารักษ์ก่อนจึงจะเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุได้ และสำหรับการเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาต กรมธนารักษ์จะเปิดโอกาสให้มีการทำความเข้าใจความตกลงขอใช้ให้ถูกต้องภายในกำหนดเวลาหกสิบวัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ ดังนั้น จึงใคร่ขอให้ตรวจสอบหน่วยงานในสังกัดเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ โดยยังมีได้รับอนุญาตจาก กรมธนารักษ์หรือไม่ และหากปรากฏว่า มีหน่วยงานในสังกัดได้เข้าใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยมิได้รับอนุญาตก็ขอให้รวบรวมรายละเอียดและแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง และระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุดังกล่าวภายในกำหนดเวลาหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้

อนึ่ง หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวแล้วยังปรากฏว่ามีส่วนราชการครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุโดยไม่ถูกต้องตามกฎหมายและระเบียบเกี่ยวกับที่ราชพัสดุอีก กรมธนารักษ์จะไม่พิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุนั้น และจะดำเนินการให้ส่งคืนที่ราชพัสดุตามกฎหมายว่าด้วยที่ราชพัสดุ รวมทั้งจะขอให้สำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินพิจารณาตรวจสอบและดำเนินการตามที่เห็นสมควรต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และแจ้งให้หน่วยงานในสังกัดทราบและดำเนินการตรวจสอบ เพื่อแจ้งขอใช้ที่ราชพัสดุตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวให้ถูกต้องต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายเพชร อนันตศิลป์)

อธิบดีกรมธนารักษ์



Vertical text on the left margin, likely a library or archival stamp.



Vertical text on the right margin, likely a library or archival stamp.

ตำแหน่งที่คิดแปลงสิทธิ์
เขต
หมู่ที่
เลขที่
หน้าสำรวจ

จำนวนไร่
เล่ม
หน้า
จำนวน
จังหวัด

ตบียงสิทธิอนุญาตใช้ที่ดินราชพัสดุ

พื้นที่อนุญาตบริเวณ
ที่ตั้งแปลงที่ดินอนุญาตใช้ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด
จำนวนพื้นที่ประมาณ ไร่ งาน ตารางวา
ทำเป็น

รูปแผนที่ สดส่วน ๑



ส่วนราชการที่ได้รับอนุญาตให้ใช้ที่ดินราชพัสดุตามเงื่อนไขจะมี ๑แปลงบริเวณริมถนนและถนนหน้าตัวอาคารที่ดินแปลงที่

ขอได้ ณ วันที่ เดือน ปี

อธิบดีกรมการโยธา



Vertical text at the bottom right, possibly a date or reference number.



ที่ กค ๐๓๑๒/ว 2

6 สิงหาคม 2547

กองคลัง
 เลขรับ.....
 วันที่ 18 ส.ค. 2547
 เวลา.....
 กรมธนารักษ์

ถนนพระราม ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐
 เลขที่รับ.....
 วันที่.....
 เวลา.....
 45238

เรื่อง มาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ
 เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๕ ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗ จำนวน ๑ ฉบับ
 ๒. สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๒/๒๐๓๗๗ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖ จำนวน ๑ ฉบับ

ฝ่ายบัญชี
 เลขที่รับ.....
 วันที่.....
 เวลา.....
 1760
 ส.ค. 2547

ด้วยคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ เห็นชอบมาตรการแก้ไข ปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุที่กระทรวงการคลังนำเสนอ ซึ่งมาตรการดังกล่าวไม่ได้เป็นการยกเลิกมติ คณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐที่มีอยู่ แต่เป็นการปรับปรุงและรวบรวมมติ คณะรัฐมนตรีครั้งก่อนๆ ในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุให้อยู่ในที่แห่งเดียวกัน โดยกำหนด มาตรการสำหรับส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครอง ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ ต้องดำเนินการรวมทั้งสิ้น ๕ ประการ ดังนี้

๑. ตรวจสอบดูแลที่ดินของคนอย่างสม่ำเสมอ คลอดคนดำเนินการใดๆ ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุก
๒. หากมีการปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการ ให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์
๓. แต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อรับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุภายใน หน่วยงานนั้น
๔. ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องป้องกันการ บุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงบประมาณทราบอีกครั้งในปีเดียวกับที่ ส่วนราชการที่ครอบครองเสนอของบประมาณ
๕. กรณีหมดความจำเป็นหรือเลิกใช้ประโยชน์ให้รีบส่งคืนที่ราชพัสดุนั้นให้แก่กรมธนารักษ์ หากปล่อยทิ้งว่างจนเกิดการบุกรุก ให้กรมธนารักษ์รายงานหน่วยงานผู้ใช้ประโยชน์พิจารณาดำเนินการ ทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ
๖. จัดทำแผนการใช้ที่ราชพัสดุในแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์ เพื่อประกอบการพิจารณา เกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

๑. ในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้าย ให้มีการส่งมอบรับมอบที่ราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย
- ๒.ให้นำผลการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุของเจ้าหน้าที่ไปเป็นองค์ประกอบในการพิจารณาความคิดความชอบด้วย
๓. หากมีการปล่อยปลະละเลยให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุภายหลังจากมติคณะรัฐมนตรีนี้ให้หน่วยงานนั้นๆ ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปลະละเลยทันที รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑-๒

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า เพื่อให้การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผล จึงใคร่ขอความร่วมมือจากท่านได้โปรดสั่งการให้หน่วยงานในสังกัดทุกหน่วยงาน รวมทั้งรัฐวิสาหกิจซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุดำเนินการ ดังนี้

๑. ถือปฏิบัติตามนัยมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ โดยเคร่งครัด
๒. เพื่อเป็นการปฏิบัติตามมาตรการตามนัยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าว จึงขอให้หน่วยงานในสังกัดทุกหน่วยงานตรวจสอบ เพื่อนำส่งคืนที่ราชพัสดุที่เหลือจากการใช้ประโยชน์หรือเลิกใช้ประโยชน์หรือหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ให้แก่กรมธนารักษ์ภายในเดือนกันยายน ๒๕๔๗ เพื่อจะได้นำที่ราชพัสดุดังกล่าวมาดำเนินการตามนโยบายของรัฐบาลในการใช้ที่ดินเพื่อการแก้ไขปัญหาสังคม เศรษฐกิจ และความยากจนเชิงบูรณาการให้เกิดประโยชน์สูงสุด หากพ้นกำหนดเวลาดังกล่าวแล้ว หน่วยงานใดเลิกใช้ประโยชน์หรือหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุแล้วไม่ส่งคืน จะถือว่าปล่อยปลະละเลยไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุ และจะดำเนินการรายงานต้นสังกัดของหน่วยงานนั้นๆ เพื่อดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๘ พฤษภาคม ๒๕๔๗ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาสั่งการให้หน่วยงานในสังกัดดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด โดยให้ประสานงานการส่งคืนที่ราชพัสดุดังกล่าวแก่กรมธนารักษ์โดยตรงต่อไปด้วย
จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิสุทธิ์ ศรีสุพรรณ)

อธิบดีกรมธนารักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๕๘ ๖๔๔๒ ๒๙๖๔๑๐

โทรสาร ๐ ๒๒๕๘ ๕๔๘๔

๐๘๖๖๖๖๖๖๖๖

ฉันทินิ
รับที่ 544
วันที่ 4 ส.ย. 2547

สำนักงานปลัดกระทรวงการคลัง
เลขรับ 14338 วันที่ 10 มิ.ย.
เวลา 09:28:59
ที่ นร0505/ว109
ลว. 21 พ.ค. 47

สำนักงานรัฐมนตรี
เลขรับ 5307 วันที่ 8 มิ.ย.
เวลา 09:32:02
ที่ นร0505/ว109
ลว. 21 พ.ค. 47

ที่ นร ๐๕๐๕/ว ๑๐๙

รองปลัด นาย
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
รับที่ 2583
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐
วันที่ 10 ส.ย. 47

๒๑ พฤษภาคม ๒๕๔๗

เรื่อง ขอมติการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๑๐/๗๗
๒๕๔๗

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

เลขฯ พิมล
เลขที่รับ 4M 622
วันที่รับ 8 ส.ย. 2547

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงการคลัง ที่ กค ๐๓๑๒/๒๐๓๗๗
ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๔๖

กรมธนารักษ์
เลขที่ 988
วันที่ 11 ส.ย. 2547
เวลา

ด้วยกระทรวงการคลังได้เสนอเรื่อง ขอมติการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา ความละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยนี้

คณะกรรมการกั่นกรองเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๑.๒ (ฝ่ายความมั่นคง) ๒๑ ส.ย. 2547
และเสถียรภาพทางเศรษฐกิจ) ซึ่งมีรองนายกรัฐมนตรี (พลเอก ชวลิต ยงใจยุทธ) เป็นประธาน
กรรมการ ได้พิจารณาเรื่องดังกล่าวในคราวประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๔๗ วันที่ ๕ เมษายน ๒๕๔๗
แล้ว มีประเด็นอภิปรายและมติดังนี้

๑. ประเด็นอภิปราย

๑.๑ กระทรวงการคลังได้ชี้แจงเพิ่มเติมว่า เรื่องที่กระทรวงการคลังขอมติการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุนั้น ไม่ได้เป็นการยกเลิกมติคณะรัฐมนตรีทั้ง ๑๐ มติ แต่เป็นการปรับปรุงรวบรวมให้เป็นมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเพียงมติเดียว

๑.๒ ที่ประชุมเห็นว่า มาตรการเพิ่มเติมที่กรมธนารักษ์กำหนดให้ส่วนราชการหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องดำเนินการนั้น กรมธนารักษ์ควรมิเกณฑ์ปฏิบัติและกลไกในการกำกับดูแลให้ชัดเจน เช่น การกำหนดบทบาท อำนาจ และหน้าที่ของส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ และตารางเวลาสำหรับให้หน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องปฏิบัติอย่างไรบ้าง เป็นต้น รวมทั้งเรื่องความรับผิดชอบกรณีที่เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุ ควรเป็นความรับผิดชอบร่วมกันระหว่างกรมธนารักษ์และหน่วยงานผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ

/๒. มติ ..

กำหนดมาตรการเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาคารบูกูกที่ราชพัสดุ โดยปรับปรุงจากมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่เดิม ให้เป็นมติเดียว

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วขอเรียนว่า มติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหาคารบูกูกที่ราชพัสดุในขณะนี้มียุทธศาสตร์รวม ๑๐ มติ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๒

เห็นชอบตามที่กระทรวงการคลังเสนอให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์กรปกครองท้องถิ่นที่มีได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและปล่อยปลະละเลยให้มีการบูกูกที่ราชพัสดุเกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บูกูกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์

๒. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๑๓

คณะรัฐมนตรีเห็นชอบตามมติคณะกรรมการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน (กชก.) เพื่อแก้ไขปัญหารายการอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่ของกองการสัคว์และเกษตรกรรมที่ ๑ กรมการสัคว์ ทหารบก ซึ่งเป็นที่ราชพัสดุตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตหวงห้ามที่ดินในท้องที่อำเภอเมืองกาญจนบุรี อำเภอวังฆนาย อำเภอบ้านทวน อำเภอวังกะ จังหวัดกาญจนบุรี พ.ศ.๒๕๔๑ ดังนี้

๒.๑ ให้เช่าตามจำนวนเนื้อที่ที่ครอบครอง แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกินครอบครวละ ๑๕ ไร่ ถ้าเกินให้ลดลงเหลือครอบครวละ ๑๕ ไร่ โดยถือเกณฑ์ "บ้านเลขที่" บ้านหนึ่งเท่ากับ "๑ ครอบครว"

๒.๒ ต้องทำสัญญาเช่ากับกระทรวงการคลัง และห้ามโอนสิทธิการเช่ายกเว้นจะตกทอดทางมรดก

๒.๓ ครอบครวใดอยู่กระจัดกระจายในพื้นที่ ให้อพยพมาเช่าอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่ที่ทางราชการจัดสรรให้

๒.๔ ครอบครวใดที่มีที่ดินทำกิน โดยมีหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินของตนเองถูกต้องแล้ว ไม่มีสิทธิเช่า

รายการรายใดที่ไม่มีสิทธิได้รับความช่วยเหลือ หรือ ไม่ยอมปฏิบัติตามแนวทางและเงื่อนไขในการแก้ไขปัญหาก็ดำเนินการตามกฎหมายอย่างจริงจัง และให้ชี้แนวทางแก้ไขปัญหานี้เป็นแนวทางและเงื่อนไขในการแก้ไขปัญหารายการอยู่อาศัยและทำกินในพื้นที่สงวนหวงห้ามแปลงอื่นตามพระราชกฤษฎีกาซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติว่าด้วยกรหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๑๘ โดยอนุโลม

๓. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๑๖

เห็นชอบตามที่สำนักนายกรัฐมนตรีได้เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาคารบูกูกที่ดินของรัฐ ดังนี้

๓.๑ รัฐควรเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎร ในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อน และรัฐควรเร่งดำเนินการสำรวจแนวเขตที่ดินของรัฐให้ชัดเจน

๓.๒ รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ

๓.๓ ที่ดินของรัฐ ยกเว้น เขตอุทยานแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตพื้นที่ต้นน้ำลำธาร พื้นที่ลุ่มน้ำชั้น ๑ และชั้น ๒ ที่ราชพัสดุ ที่สาธารณประโยชน์สำหรับพลเมืองใช้ร่วมกันที่มีผู้บุกรุกถ้ารัฐหมดความจำเป็นจะต้องสงวนไว้อีก ให้ดำเนินการตามกฎหมายปฏิรูปที่ดิน

๔. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗

เห็นชอบมาตรการป้องกันการทุจริตและประพฤติมิชอบกรณีการจัดหาประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุตามมติคณะกรรมการ ป.ป.ป. เสนอ โดยมีส่วนที่เกี่ยวข้องกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุดังนี้

๔.๑ ให้กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ดำเนินการเพื่อให้มีการกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและขั้นตอนที่เหมาะสมบังเกิดผลในทางปฏิบัติในการเรียกคืนและส่งคืนที่ราชพัสดุให้เป็นไปตามกฎหมายและมติคณะรัฐมนตรีได้อย่างจริงจังและมีประสิทธิภาพ

๔.๒ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองท้องถิ่นซึ่งครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ มีหน้าที่ในการดำเนินการดังนี้

๑) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงานให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุภายในหน่วยงานนั้น ๆ การจัดทำและควบคุมทะเบียนที่ราชพัสดุให้มีความสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน รวมทั้งควบคุมการใช้หรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้ให้ถูกต้อง

๒) ทำรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตาม ๑) ตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดและจัดส่งให้กระทรวงการคลังทราบเป็นประจำทุกปี

๓) หากมีการบุกรุกให้หน่วยงานประสานงานกับกรมธนารักษ์เพื่อวางแผนและดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกกันอย่างใกล้ชิด

๕. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘

รับทราบผลการดำเนินการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗ และเพิ่มมาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐรวม ๓ ประการ คือ

๕.๑ ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องป้องกันการบุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงานประเภททราบอีกครั้งหนึ่ง

๕.๒ ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการสร้างรั้วล้อม ให้ส่วนราชการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการบุกรุกเกิดขึ้นหรือมีการละเมิดสิทธิเกิดขึ้น ให้ดำเนินการตามระเบียบหรือตามกฎหมายทันที

๕.๓ ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) สำรวจและตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศว่ามีอยู่เท่าใด ที่ใดบ้าง แล้วแจ้งส่วนราชการที่ครอบครองทราบเพื่อเป็นการประสานในการป้องกันดูแลไม่ให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๖. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๑๕

เห็นชอบผลการเจรจากับสมาชิกรัฐสภาและองค์กรต่าง ๆ ตามที่รองนายกรัฐมนตรี (นายมนตรี พงษ์พานิช) เสนอ ในส่วนที่เกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ คือ ที่ราชพัสดุอำเภอสีคิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ให้กรมธนารักษ์แก้ไขปัญหาการบุกรุกโดยจัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี และคิดค่าเช่าเพื่ออยู่อาศัยตารางวาละ ๐.๒๕ บาท ต่อเดือน และเพื่อประกอบการเกษตรไร่ละ ๖๐ บาท ต่อปี

๗. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๑๐

เห็นชอบแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐในเชิงรุกตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กปร.) เสนอ ดังนี้

๗.๑ เห็นชอบแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองทัพบกและให้ดำเนินการต่อไปได้ โดยกำหนดเป้าหมายการแบ่งพื้นที่ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๕ มกราคม ๒๕๑๑ และให้ตั้งคณะอนุกรรมการขึ้นมาชุดหนึ่งประกอบด้วย ผู้ทรงคุณวุฒิ และที่ปรึกษาของนายกรัฐมนตรีเข้ามาช่วย เพื่อพิจารณาจัดทำแผนโครงการช่วยเหลือราษฎรที่อยู่ในพื้นที่ที่ทหารแบ่งให้ เพื่อให้มีอาชีพอย่างมั่นคงถาวร มีรายได้ มีงานทำ รวมทั้งให้มีแผนการใช้ประโยชน์ในที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วย

๗.๒ ให้ใช้แผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของกองทัพบกดังกล่าวถือปฏิบัติในที่ดินของรัฐที่อยู่ในความดูแลรักษา หรือใช้ประโยชน์ของส่วนราชการอื่น รวมทั้งที่ดินโบราณสถานตามกฎหมายว่าด้วยโบราณสถาน ที่วัดตามกฎหมายว่าด้วยคณะสงฆ์ ที่ดินของราชการบริหารส่วนท้องถิ่น กรุงเทพมหานครและเมืองพัทยา โดยอนุโลม

๗.๓ ขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้การสนับสนุนการดำเนินการ

๗.๔ ให้สำนักงานนายกรัฐมนตรีโดยผู้ตรวจราชการสำนักงานนายกรัฐมนตรีประจำเขตตรวจราชการทุกเขต กำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ ในพื้นที่รับผิดชอบ ให้กระทรวงมหาดไทยโดยผู้ตรวจราชการกระทรวงมหาดไทย กำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ ของจังหวัดต่าง ๆ และให้กองทัพบกติดตามผลการดำเนินการตามแผนฯ สำหรับหน่วยขึ้นตรงกับกองทัพบก

๘. มติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๑๕

อนุมัติตามมติคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๓ โดยเห็นชอบให้นำร่างมาตรการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินที่กระทรวงการคลังเสนอ โดยให้นำมาตรการดังกล่าวมาใช้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินตามพระราชกฤษฎีกาฯ พ.ศ.๒๕๑๑ (จังหวัดกาญจนบุรี) และพื้นที่สงวนหวงห้ามของทางราชการทุกแปลง โดยจัดให้เช่าตามเนื้อที่ที่ครอบครองใช้ประโยชน์จริงเป็นการชั่วคราว (ครั้งละไม่เกิน ๓ ปี) โดยให้ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการของกรมธนารักษ์

๘. มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖

เห็นชอบตามมติคณะกรรมการกฤษฎีกาเรื่องเสนอคณะรัฐมนตรี คณะที่ ๖ ที่เสนอ
รวม ๒ ข้อ, คือ

๘.๑ ให้กระทรวงมหาดไทย (สำนักทะเบียนกลาง) รับผิดชอบดำเนินการเพิ่มเติมข้อความ
ในแบบพิมพ์ทะเบียนบ้านชั่วคราวเพื่อให้มีความหมายทำนองว่า ทะเบียนบ้านชั่วคราว "เป็นเอกสารเพื่อ
ตรวจสอบทางทะเบียนเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ ในที่ดิน" เพื่อให้ผู้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวเข้าใจถึงสิทธิ
และฐานะของตนเอง ตลอดจนหน่วยงานของรัฐที่จะให้บริการจะได้พิจารณาใช้ดุลยพินิจให้เหมาะสมต่อไป

๘.๒ ให้ กพร. รับผิดชอบพิจารณา กำหนดมาตรการ ให้หน่วยงานของรัฐดำเนินการตรวจสอบ
และวางมาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐต่อไป

และคณะรัฐมนตรีเห็นว่า

๑) การป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ถือเป็นหน้าที่ของส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่มีที่ดินอยู่ในความครอบครอง จะต้องหมั่นตรวจสอบดูแลที่ดินของตนเอง
อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าวขึ้น

๒) เพื่อเป็นการช่วยป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐอีกทางหนึ่ง ให้
ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ในการให้บริการด้านต่าง ๆ แก่ประชาชน
ที่มีผลกระทบหรือเกี่ยวข้องกับที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำประปา
ไฟฟ้า เป็นต้น ถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดว่า กรณีประชาชนผู้ได้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวมาขออนุญาต
ใช้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากส่วนราชการ
รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บ้านในทะเบียนบ้านชั่วคราวนั้น ๆ ดังอยู่
โดยให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมตินี้เป็นต้นไป

๙๐ มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๖

เห็นชอบให้ปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๔๐ เรื่อง
แผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ ในเชิงรุก จาก "เห็นชอบตามที่คณะกรรมการแก้ไข
ปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กพร.) เสนอ โดยในส่วนของงบประมาณ ให้ กพร. จัดทำรายละเอียดของ
แผนให้ชัดเจน โดยเฉพาะหน่วยงานรับผิดชอบ เป้าหมายของแผน/กิจกรรม ปริมาณงานและระยะเวลาที่
จะดำเนินการแล้วเสนอขอค้ำงบประมาณรายจ่ายตามกระบวนการงบประมาณต่อไป" เป็น "เห็นชอบ
ตามที่คณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กพร.) เสนอ โดยในส่วนของงบประมาณ ให้
หน่วยงานในพื้นที่ที่รับผิดชอบจัดทำรายละเอียดของแผนให้ชัดเจน รวมทั้งเป้าหมายของแผน / กิจกรรม
ปริมาณงานและระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสนอ กพร. เพื่อประสานงานขอค้ำงบประมาณรายจ่ายตาม
กระบวนการงบประมาณต่อไป"

ทั้งนี้ นอกจากมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวแล้วยังมีระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ ที่กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกโดยกำหนดขั้นตอนและวิธีการพิสูจน์สิทธิการครอบครองของราษฎรซึ่งกรมธนารักษ์ได้ใช้เป็นหลักในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ได้ดำเนินการให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างต่อเนื่อง ดังนี้

๑. ได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ รวมทั้งสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ทุกพื้นที่ถือปฏิบัติตามมติคณะรัฐมนตรีอย่างเคร่งครัด

๒. ได้นำหลักเกณฑ์การจัดให้เช่าไปใช้แก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุในจังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดนครราชสีมา และผู้บุกรุกรายอื่น ๆ ทั่วไป

๓. ได้ปรับปรุงกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๑๕) ออกความในพระราชบัญญัติ ที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๑๘ เป็น กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้และจัดหาประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ เพื่อให้มีหลักเกณฑ์และวิธีการส่งคืนและเรียกคืนที่ราชพัสดุที่มีผลในทางปฏิบัติอย่างจริงจังและมีประสิทธิภาพ

๔. ได้ปรับปรุงข้อมูลทะเบียนที่ราชพัสดุทั่วประเทศ และอยู่ระหว่างการนำเสนอ โครงการสำรวจทางกายภาพเพื่อปรับปรุงทะเบียนที่ราชพัสดุในภูมิภาคทั่วประเทศเพื่อนำข้อมูลเข้าระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) ในปีงบประมาณ ๒๕๔๘

นอกจากนี้กรมธนารักษ์ยังได้ดำเนินการ โครงการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดুরวม ๔ กิจกรรม ดังนี้

๑. โครงการออกหนังสือสำคัญสำหรับที่ราชพัสดุ
๒. โครงการรังวัดปักหลักเขตที่ราชพัสดุ และปักป้ายแสดงความเป็นที่ราชพัสดุ
๓. โครงการสำรวจผู้บุกรุกที่ราชพัสดุ
๔. โครงการสำรวจกำแพงเมือง คูเมือง

สำหรับการแก้ไขปัญหาการบุกรุก กรมธนารักษ์ได้ถือปฏิบัติตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ พ.ศ.๒๕๔๕ โดยให้ราษฎรพิสูจน์สิทธิ และดำเนินการจัดให้เช่าตามมาตรการของมติคณะรัฐมนตรี แต่ในการป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ แม้จะมีมติคณะรัฐมนตรี และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ กำหนดหลักเกณฑ์และแนวทางปฏิบัติดังกล่าวไว้ การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุก็ประสบผลสำเร็จเพียงส่วนหนึ่งเท่านั้น ทั้งนี้ เนื่องจากสาเหตุดังต่อไปนี้

๑. มาตรการตามมติคณะรัฐมนตรี ไม่มีการถือปฏิบัติอย่างต่อเนื่อง ส่วนราชการ ผู้ครอบครองที่ราชพัสดุไม่ใส่ใจที่จะปฏิบัติอย่างจริงจัง เนื่องจากการปฏิบัติมิใช่งานในหน้าที่โดยตรง จึงไม่มีส่วนที่

ผู้บังคับบัญชาจะนำผลงานมาพิจารณาความดีความชอบเพื่อเลื่อนขั้นเงินเดือน รวมทั้ง จำนวนบุคลากรของแต่ละหน่วยงานที่มีจำกัด และบุคลากรผู้รับผิดชอบของแต่ละหน่วยงานที่จะปฏิบัติหน้าที่เกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ไม่มีความรู้เพียงพอ

๒. ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ในทราบอาณาเขตที่ดินราชพัสดุที่ตนเองครอบครองหรือสงวนไว้ใช้ประโยชน์ โดยอาจมีสาเหตุมาจาก

๒.๑ ประกาศสงวนหวงห้าม พระราชกฤษฎีกาหวงห้ามที่ดิน ไม่ชัดเจน

๒.๒ การครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินของส่วนราชการ ไม่มีการส่งมอบ รับมอบ เมื่อมีการโอนย้ายหัวหน้าส่วนราชการ ทำให้ไม่มีหลักฐานเกี่ยวกับที่ดินที่ตนเองครอบครอง

๓. หน่วยงานที่มีหน้าที่ออกเอกสารสิทธิสำหรับที่ดินปฏิบัติหน้าที่ของตน โดยไม่มีการประสานงานอย่างใกล้ชิดกับกรมธนารักษ์

๔. กฎหมายที่ราชพัสดุเป็นกฎหมายบริหารทำให้ไม่มีบทกำหนดโทษ ส่วนราชการ

ผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุจึง ไม่ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติตามกฎหมายที่ราชพัสดุ

๕. การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุตามมติคณะรัฐมนตรีไม่สอดคล้องกับกฎหมายผังเมือง เช่น พื้นที่ที่ราษฎรบุกรุกกฎหมายผังเมืองกำหนดเป็นพื้นที่สีน้ำเงิน ดังนั้น การแก้ไขปัญหาการบุกรุกจึงไม่อาจดำเนินการจัดให้เข้าตามมติคณะรัฐมนตรีได้

๖. กรมธนารักษ์ไม่มีอำนาจตามกฎหมายที่จะตรวจสอบการใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุของส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์

กระทรวงการคลังพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ สัมฤทธิ์ผลตามนโยบายของรัฐบาล สมควรที่จะนามมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวทั้งหมดเสนอคณะรัฐมนตรี เพื่อปรับปรุงรวบรวมให้เป็นมติคณะรัฐมนตรีในเรื่องการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุเพียงมติเดียว ทั้งนี้ เพื่อสะดวกในการอ้างอิงและถือปฏิบัติ โดยมีหลักเกณฑ์และมาตรการดังต่อไปนี้

๑. มาตรการที่กำหนดให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุต้องดำเนินการ

๑.๑) ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุ จะต้องหมั่นตรวจสอบดูแลที่ดินของตนเองอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ตามอำนาจหน้าที่ เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกที่ดินดังกล่าวขึ้น (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖)

๑.๒) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่มีได้ใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุและปล่อยปละละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุเกิดขึ้นจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการให้ผู้บุกรุกออกจากที่ราชพัสดุก่อนส่งคืนที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒)

๑.๑) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ มีหน้าที่ในการดำเนินการดังนี้

๑.๓.๑) แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ภายในหน่วยงานให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงในการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุภายในหน่วยงานนั้น ๆ การจัดทำและควบคุมทะเบียนที่ดินราชพัสดุให้มีความสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน รวมทั้งควบคุมการใช้หรือขอเปลี่ยนแปลงการใช้ให้ถูกต้อง

๑.๓.๒) ทำรายงานการตรวจสอบการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ตาม ๑) ตามแบบที่กรมธนารักษ์กำหนดและจัดส่งให้กระทรวงการคลังทราบเป็นประจำทุกปี

๑.๓.๓) หากมีการบุกรุกให้หน่วยงานประสานงานกับกรมธนารักษ์เพื่อวางแผนและดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกกันอย่างใกล้ชิด
(มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗)

๑.๔) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ก่อสร้างรั้วเฉพาะที่ดินราชพัสดุแปลงที่มีความจำเป็นรีบด่วนที่จะต้องป้องกันการบุกรุก โดยให้กรมธนารักษ์แจ้งความจำเป็นดังกล่าวให้สำนักงบประมาณทราบอีกครั้งหนึ่งในปีเดียวกับที่ส่วนราชการที่ครอบครองที่ดินแปลงที่มีปัญหาเร่งด่วนจะต้องล้อมรั้วเสนอตั้งงบประมาณ ทั้งนี้ การสร้างรั้วดังกล่าวควรมีสถิติและชั่วคราวและใช้วัสดุหรือสิ่งก่อสร้างที่ประหยัด เช่น ปลูกต้นไม้ล้อมรอบ

ในกรณีที่ยังไม่ได้มีการสร้างรั้วล้อม ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุจัดเจ้าหน้าที่ตรวจแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ ถ้ามีปัญหาการบุกรุกเกิดขึ้นหรือมีการละเมิดสิทธิเกิดขึ้นให้ดำเนินการตามระเบียบหรือคามาณหมายทันที (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘)

๑.๕) กรณีที่หมดความจำเป็นหรือเลิกใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ รับผิดชอบการตามกณหมายที่ราชพัสดุ โดยส่งคืนที่ดินราชพัสดุนั้นให้แก่กรมธนารักษ์ หากปล่อยทิ้งว่างไว้จนเกิดการบุกรุก ให้กรมธนารักษ์รายงานส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุพิจารณาดำเนินการทวงคืนกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของหน่วยงานที่ปล่อยปละละเลยไม่ปฏิบัติตามกณหมายที่ราชพัสดุ

๑.๖) ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุจัดทำแผนการใช้ที่ดินราชพัสดุในแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์เพื่อประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับการใช้ที่ดินราชพัสดุว่ามีความเหมาะสมเพียงใด

๑.๗) ในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้าย ให้มีการส่งมอบรับมอบที่ดินราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย

๑.๘) ในการพิจารณาความดีความชอบ ให้ส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ นำผลการปฏิบัติงานเกี่ยวกับที่ดินราชพัสดุของเจ้าหน้าที่ไปเป็นองค์ประกอบส่วนหนึ่งในการพิจารณาความดีความชอบด้วย

๑.๕) หากส่วนราชการ หน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ที่ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุใดปล่อยปละละเลยให้เกิดการบุกรุกที่ราชพัสดุภายหลังจาก มติคณะรัฐมนตรีนี้ ให้หน่วยงานนั้น ๆ ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปละละเลยทันที

ทั้งนี้ มาตรการที่กำหนดใน ๑.๑) - ๑.๔) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้ว ส่วน ๑.๕) - ๑.๕) เป็นมาตรการที่นำเสนอขอให้เพิ่มเติม

๒. มาตรการที่กำหนดให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ต้องดำเนินการ

๒.๑ มาตรการในการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดุ

๑) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำรงและตรวจสอบที่ดินราชพัสดุ ทั่วประเทศว่ามีอยู่เท่าใด ที่ใดบ้าง แล้วแจ้งส่วนราชการที่ครอบครองทราบเพื่อเป็นการประสานในการ ป้องกันดูแลไม่ให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๑๐ พฤษภาคม ๒๕๓๘)

๒) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการจัดหลักสูตรการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานที่ราชพัสดุของส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุให้ทราบถึง กฎหมาย ระเบียบ และมติคณะรัฐมนตรี รวมทั้งหลักเกณฑ์และวิธีการ ในการรายงานผลการปฏิบัติงาน ที่ราชพัสดุให้เป็นไปในแนวทางเดียวกัน

๓) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ปรับปรุงทะเบียนและฐานข้อมูลที่ดินราชพัสดุ ให้มีรายละเอียดที่ชัดเจนเหมาะสมกับการใช้ประโยชน์ สามารถใช้เป็นหลักฐานในการอ้างอิงและเป็น หลักฐานในการส่งมอบรับมอบงานในหน้าที่ รวมทั้งให้มีข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ซึ่งสามารถ นำมาใช้เป็นข้อมูลในการศึกษาวิเคราะห์และตัดสินใจในการใช้ที่ดินราชพัสดุให้เกิดประโยชน์สูงสุดด้วย

๔) ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการให้มีกฎหมายหรือระเบียบที่ กำหนดหน้าที่ให้ธนารักษ์พื้นที่ มีหน้าที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของส่วนราชการเป็นประจำทุกปี โดยให้ มีอำนาจตรวจสอบเช่นเดียวกับการตรวจสอบของสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดิน ทั้งนี้ เพื่อให้การปฏิบัติ ความมติคณะรัฐมนตรีเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการให้มี บทกำหนดโทษเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุด้วย

ทั้งนี้ มาตรการที่กำหนดใน ๑) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้ว ส่วน ๒) - ๔) เป็นมาตรการที่นำเสนอขอให้เพิ่มเติม

๒.๒ มาตรการในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ

ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) ดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุ ความระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕ โดยราษฎรที่ ได้แจ้งกรรมสิทธิ์ให้ดำเนินการพิสูจน์สิทธิภายใต้ระเบียบดังกล่าว ควรมหลักเกณฑ์และวิธีการดังต่อไปนี้

๑) ให้กรมธนารักษ์กำหนดแปลงหรือพื้นที่ที่จะดำเนินการ โดยประสานงานกับส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ ฝ่ายปกครองและหน่วยงานท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เช่น องค์การบริหารส่วนจังหวัด เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อศึกษาและวิเคราะห์สภาพปัญหา ความพร้อม และพันธมิตรในการดำเนินการ รวมทั้งประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้ต่อต้านทราบประโยชน์ของการสำรวจ แล้วจึงจัดทำรายละเอียดของแผนให้ชัดเจน รวมทั้งเป้าหมายของแผน / กิจกรรม ปริมาณงาน และระยะเวลาที่จะดำเนินการนำเสนอคณะกรรมการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ (กบร.) เพื่อประสานงานในการขอตั้งงบประมาณรายจ่ายตามกระบวนการงบประมาณต่อไป (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๓ มิถุนายน ๒๕๔๖)

๒) ดำรวจทางกายภาพ พร้อมกับจัดทำแผนที่ภาพถ่ายทางอากาศเพื่อประกอบการตรวจสอบสิทธิการได้มา รวมทั้งสอบสวนการได้มาและความประสงค์ของประชาชน โดยดำเนินการร่วมกับฝ่ายปกครอง หน่วยงานท้องถิ่นเจ้าของพื้นที่ และส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

๓) จากผลการสำรวจทางกายภาพและการสอบสวน ให้จำแนกกลุ่มผู้บุกรุกที่ราชพัสดุ ออกเป็น ๒ ประเภท และให้ดำเนินการดังนี้

๓.๑) ผู้บุกรุกประเภทมีเอกสารสิทธิหรืออ้างว่าได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนการเป็นที่ราชพัสดุ ให้รวบรวมรายละเอียดและข้อเท็จจริงส่งให้ กบร.จังหวัด เพื่อดำเนินการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ และเมื่อผลการพิสูจน์เป็นที่ยุติแล้วให้ดำเนินการดังนี้

๓.๑.๑) กรณี กบร.จังหวัดเห็นว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์ภายหลังการสงวนหวงห้าม หากราษฎรเห็นด้วยและยินยอมเช่า ให้ดำเนินการจัดให้เช่าได้โดยไม่ต้องให้ส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุส่งคืนหรือให้ความยินยอมก่อน ทั้งนี้ การจัดให้เช่าให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ผู้ถือครองที่ดินหรือทายาทที่อยู่ก่อนการสำรวจตามข้อ ๒) เช่าที่ดินตามเนื้อที่ครอบครองใช้ประโยชน์จริงเป็นการชั่วคราวไม่เกินครั้งละ ๓ ปี โดยอัตราค่าธรรมเนียมให้กำหนดตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินเป็นสำคัญ ส่วนอัตราเช่าให้พิจารณากำหนดในลักษณะสงเคราะห์และเชิงพาณิชย์ โดยสัญญาเช่าให้เป็นไปตามแบบของกระทรวงการคลัง (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕)

(๒) ห้ามเปลี่ยนวัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์ในที่ดิน เว้นแต่ได้รับความเห็นชอบจากหน่วยงานที่รับผิดชอบแล้ว

(๓) ในกรณีที่การจัดให้เช่าขัดกับกฎหมายผังเมือง ให้กรมธนารักษ์มีอำนาจดำเนินการจัดให้เช่าไปก่อนแล้วให้ประสานงานกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อดำเนินการแก้ไขข้อบังคับผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไป

สำหรับราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความเห็นของ กบร.จังหวัด ให้ดำเนินการรวบรวมพยานหลักฐานส่งให้พนักงานอัยการดำเนินคดีตามกฎหมายทันที

๓.๑.๒ กรณี กพร.จังหวัดเห็นว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อนการสงวนหวงห้าม ให้กรมธนารักษ์และส่วนราชการผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ราชพัสดุเร่งพิจารณาว่า เห็นชอบด้วยกับ กพร.จังหวัดหรือไม่ ทั้งนี้ ภายในกำหนด ๖๐ วัน เพื่อแจ้งให้ กพร.จังหวัดดำเนินการต่อไป

๓.๒) ผู้บุกรุกที่ครอบครองที่ดินภายหลังการสงวนหวงห้าม

๓.๒.๑) หากยินยอมเช่า ให้ดำเนินการจัดให้เช่าตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
ในข้อ ๓.๑.๑ (๑)-(๓)

๓.๒.๒) หากราษฎรรายใดไม่ยินยอมเช่า ให้รวบรวมพยานหลักฐานส่งให้พนักงานอัยการดำเนินการคดีตามกฎหมายทันที

๔) ผู้เข้าถือครองที่ดินภายหลังจากวันที่ทางราชการทำการสำรวจถือว่าเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ ให้ดำเนินการตามกฎหมายโดยเคร่งครัด

๕) พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์สิทธิตามหลักเกณฑ์ของ กพร.ให้กระทรวงการคลัง (กรมธนารักษ์) จัดทำแผนงานและโครงการเกี่ยวกับการจัดระเบียบการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ แผนการโยกย้ายราษฎร และการจัดทำแนวเขตถาวรและการดูแลรักษาเพื่อให้การใช้ที่ราชพัสดุเกิดประโยชน์สูงสุด

๖) ให้ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรีประจำเขตตรวจราชการทุกเขตกำกับติดตามผลการดำเนินการตามแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุในพื้นที่รับผิดชอบ

๓) มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานอื่นให้การสนับสนุน

๑) ขอให้สำนักงานประมาณพิจารณาให้การสนับสนุนแผนการดำเนินการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ราชพัสดุของกระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๔๐)

๒) รัฐควรเร่งรัดการออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรในกรณีที่มีหลักฐานได้ว่าราษฎรได้ครอบครองทำประโยชน์มาก่อน และรัฐควรเร่งดำเนินการสำรวจแนวเขตที่ดินของรัฐให้ชัดเจน

๓) รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรผู้บุกรุกที่ดินของรัฐ (มาตรการตามข้อ ๒) และข้อ ๓) เป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ พฤษภาคม ๒๕๓๖)

๔) เพื่อเป็นการช่วยป้องกันและแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐอีกทางหนึ่ง ให้ส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐ ซึ่งมีหน้าที่ในการให้บริการด้านต่าง ๆ แก่ประชาชน ที่มีผลกระทบหรือเกี่ยวข้องกับที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริการด้านสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า เป็นต้น ถือเป็นหลักปฏิบัติโดยเคร่งครัดว่า กรณีประชาชนผู้ได้รับทะเบียนบ้านชั่วคราวมาขออนุญาต

ให้บริการต่าง ๆ ดังกล่าว จะอนุญาตได้ก็ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ และหน่วยงานของรัฐที่ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่บ้านในทะเบียนบ้านชั่วคราวนั้น ๆ ตั้งอยู่ โดยให้ถือปฏิบัติตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมตินี้เป็นต้นไป (มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๔๖)

มาตรการแก้ไขปัญหาคารบูกrukที่ราชพัสดุดังกล่าวเป็นมาตรการตามมติคณะรัฐมนตรีที่มีอยู่แล้วส่วนหนึ่งและอีกส่วนหนึ่งกรมธนารักษ์ได้นำเสนอขอให้เพิ่มเติมเพื่อให้การแก้ไขปัญหาคารบูกrukที่ราชพัสดุสัมฤทธิ์ผล ซึ่งกระทรวงการคลังพิจารณาแล้ว เห็นสมควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีเพื่อมีมติให้ใช้มาตรการข้างต้นเป็นมาตรการแก้ไขปัญหาคารบูกrukที่ราชพัสดุต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสรุปคำเสนอต่อที่ประชุมคณะรัฐมนตรีที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย จะขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยเอก



(สุชาติ เชากวัญฐ)

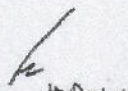
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

กรมธนารักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ

โทร. ๐ ๒๒๕๘ ๖๐๕๔

โทรสาร ๐ ๒๒๕๘ ๕๔๘๔


(นางทมยันตี โปษานนท์)

รองอธิบดีกรมธนารักษ์

การขอปรับปรุงมติคณะรัฐมนตรีเกี่ยวกับการแก้ไขปัญหาคาสิโนที่ราชพัสดุ

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น			หลักการและเหตุผลในภาวะฉุกเฉิน
	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ควบคุมของที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	
<p>๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๓๒</p> <p>เห็นชอบที่กระทรวงการคลังเสนอให้กระทรวง ทบวง กรม หรือองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นที่ได้ได้ประโยชน์ที่ราชพัสดุและปล่อยปะละเลยให้มีการบุกรุกที่ราชพัสดุ จะต้องรับผิดชอบหลักกับผู้บุกรุกให้ชดเชยพื้นที่ก่อนการส่งคืน</p> <p>๒๑ สิงหาคม ๒๕๓๓</p> <p>แก้ไขปัญหาคาสิโนอยู่ชายและทำกินในพื้นที่สงวนหวงห้ามตาม พ.ร.ฎ. ซึ่งออกตาม พ.ร.บ. ว่าด้วยการหวงห้ามที่ดินรกร้างว่างเปล่าฯ พ.ศ. ๒๕๓๓</p> <p>๑. ให้เช่าตามพื้นที่ครอบครอง แต่ไปเก็บครอบครั้ว และ ๑๕ ไร่</p> <p>๒. ห้ามโอนสิทธิ ยกเว้นตกทอดทางมรดก</p> <p>๓. หากอยู่กระจัดกระจายให้อพยพมาเช่าในพื้นที่ที่ทางราชการจัดให้</p> <p>๔. มีที่ดินทำกินโดยมีหนังสือแสดงสิทธิแล้ว ไม่มีสิทธิเช่า</p>	<p>มาตรการป้องกันกาสิโนที่ราชพัสดุให้ส่วนกระทรวง ทบวง กรม และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการ</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>๑. ตรวจสอบที่ดินของตนเองอย่างสม่ำเสมอ และดำเนินการตามอำนาจหน้าที่เพื่อมิให้เกิดปัญหาการบุกรุกขึ้น (มติ ๔ เม.ย. ๕๖)</p> <p>๒. หากปล่อยปะละเลยให้เกิดการบุกรุกจะต้องรับผิดชอบดำเนินการให้ผู้บุกรุกชดเชยพื้นที่ที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์ (มติ ๒๑ กพ. ๓๒)</p> <p>๓. ให้แต่งตั้งเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ ทำรายงานการตรวจสอบส่งกระทรวงการคลังทุกปี (มติ ๒๗ ธค. ๓๗)</p> <p>๔. ให้ก่อสร้างรั้วสำหรับที่ราชพัสดุที่มีความจำเป็นเร่งด่วนที่จะต้องป้องกันกาสิโน (มติ ๓๐ พ.ค. ๓๔)</p>	<p>ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการ เป็น ๒ มาตรการ คือ มาตรการป้องกันการบุกรุกที่ราชพัสดุ และมาตรการแก้ไขปัญหาคาสิโนที่ราชพัสดุ ดังนี้</p> <p>มาตรการป้องกันการบุกรุก</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>ดำเนินการสำรวจตรวจสอบที่ราชพัสดุทั่วประเทศ (มติ ๓๐ พค. ๓๔)</p> <p>มาตรการเพิ่มเติม</p> <p>๑. จัดตั้งกลุ่มตรวจสอบเจ้าหน้าที่รับผิดชอบงานที่ราชพัสดุ ให้ทราบถึงกฎระเบียบ มติ ครม.</p> <p>๒. ปรับปรุงทะเบียนและฐานข้อมูลที่ราชพัสดุให้ชัดเจนหน่วงกับการใช้ประโยชน์ รวมทั้งใช้ข้อมูลในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์</p> <p>๓. ดำเนินการให้กฎหมายหรือระเบียบที่กำหนดให้ธนารักษ์พื้นที่มีหน้าที่ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ของ</p>	<p>๑. มติ ครม. ที่เกี่ยวข้องกับ การแก้ไขปัญหาคาสิโนที่ราชพัสดุมีจำนวนถึง ๑๐ มติ ทำให้ยากต่อการค้นหาและอ้างอิง สมควรที่จะรวบรวมไว้เป็นมติเดียว</p> <p>๒. มติ ครม. ที่มีอยู่เดิม ยังไม่เกิดผลในทางปฏิบัติอย่างเป็นรูปธรรม สมควรที่จะเน้นย้ำ และมีแนวทางในการกำหนดโทษ</p> <p>๓. การปฏิบัติงานด้านที่ราชพัสดุของหน่วยงานที่กรมการของใช้ประโยชน์ เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติขาดความเอาใจใส่อย่างจริงจัง เนื่องจาก ไม่มีภักดีเอาใจลงมาไม่ประเมินความดีความชอบ</p> <p>๔. กรมธนารักษ์"ไม่มีอำนาจในการตรวจสอบการใช้ที่ราชพัสดุ และไม่สามารถแนะนำหรือชี้แนะการใช้ที่ราชพัสดุ</p>	

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น		หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข	
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	
<p>๔ พฤษภาคม ๒๕๖๖</p> <p>เห็นชอบตามที่ สนร.เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ</p> <p>๑. รัฐควรเร่งรัดของเอกสารสิทธิให้แก่ราษฎรที่พิสูจน์ได้ว่าครอบครองทำประโยชน์มาก่อนรัฐ</p> <p>๒. รัฐไม่ควรออกเอกสารสิทธิให้แก่ผู้บุกรุก</p> <p>๓. ที่ราชพัสดุ และที่สาธารณะ กำหนดความจำเป็น ให้ดำเนินการตามกฎหมายรูปแบบปฏิบัติ</p> <p>๒๗ ธันวาคม ๒๕๓๗</p> <p>เห็นชอบตามที่ ๒๒.๒.เสนอ</p> <p>๑. ให้กระทรวงการคลัง กรมธนารักษ์ ดำเนินการเพื่อให้มีการกำหนดการเรียกและสงคืนที่ราชพัสดุให้สอดคล้องตามปฏิบัติ</p> <p>๒. ให้ส่วนราชการที่ใช้ที่ราชพัสดุ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ให้มีหน้าที่รับผิดชอบโดยตรงเกี่ยวกับที่ราชพัสดุ การจัดทำทะเบียน การรายงานการตรวจสอบประจำปี</p> <p>๓. หากมีการบุกรุกที่ราชพัสดุ ให้ประสานงานกับกรมธนารักษ์อย่างใกล้ชิด</p>	<p>มาตรการที่เข้มงวด</p> <p>๑. กรณีพบความจำเป็น หรือเลิกใช้ที่ราชพัสดุ จะต้องสงคืนให้แก่กรมธนารักษ์ หากปล่อยไว้จนเกิดการบุกรุก ต้องพิจารณาดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ</p> <p>๒. ให้จัดทำแผนการใช้ที่ราชพัสดุแต่ละปีส่งให้กรมธนารักษ์เพื่อพิจารณาการใช้</p> <p>๓. ในการส่งมอบงานในหน้าที่เมื่อมีการแต่งตั้งโยกย้ายให้มีการส่งมอบรับมอบที่ราชพัสดุในความครอบครองใช้ประโยชน์ด้วย</p> <p>๔. หากปล่อยปะละเลยให้เกิดการบุกรุกหลังจากที่ ครม.มีมตินี้ ให้ดำเนินการทางวินัยกับเจ้าหน้าที่ที่ปล่อยปะละเลยละเลยทันที</p>	<p>ส่วนราชการเป็นประจำทุกปี โดยให้มีอำนาจตรวจสอบเช่นเดียวกับภาคตรวจสอบของสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน</p> <p>มาตรการแก้ไขปัญหการบุกรุก</p> <p>ดำเนินการแก้ไขตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐ พ.ศ.๒๕๔๕</p> <p>มาตรการเดิม</p> <p>ใช้กรมธนารักษ์กำหนดแปลงหรือพื้นที่ที่จะดำเนินการ และจัดทำโครงการประสานงาน กรม.เพื่อขอตั้งงบประมาณรายจ่าย และจัดให้ผู้บุกรุกเข้าเป็นภาระชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ตามเนื้อที่และประเภทการครอบครอง (มติ ๒๕ มิ.ย.๔๕ และ ๓ มิ.ย.๔๖) หรือพิสูจน์สิทธิตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีฯ</p>	<p>ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องสนับสนุน</p>	<p>๕. การแก้ไขปัญหการบุกรุกตามมติ ครม. โดยการจัดให้เช่า ไม่สามารถดำเนินการได้ เพราะส่วนราชการผู้ครอบครองที่ราชพัสดุไม่ใส่ใจที่จะสงคืน หรือให้ความยินยอม</p> <p>๖. การแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ราชพัสดุ โดยการจัดให้เช่า ดัดจริตกฎหมายผังเมือง</p>

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น		หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ควบคุม	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน
<p>๑๐ พฤษภาคม ๒๕๓๔</p> <p>รับทราบการดำเนินการตามมติ ครม. เมื่อ ๒๗ ธ.ค. ๓๓ และให้เพิ่มมาตรการ</p> <p>๑. ให้ส่วนราชการก่อสร้างรั้วในแปลงที่มีความจำเป็นด่วนในการป้องกันการบุกรุก</p> <p>๒. ถ้ายังไม่มีการล้อมรั้ว ให้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ</p> <p>๓. ให้กระทรวงภาคคลัง ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ว่ามีอยู่เท่าใด แล้วแจ้งส่วนราชการทราบเพื่อป้องกันการบุกรุก</p> <p>๒๒ เมษายน ๒๕๓๙</p> <p>เห็นชอบในหลักการเจรจาทันทีกับธนาคาร โดยให้แก่งอิงกฎหมายที่ราชพัสดุฯ ๓๖๖ ส.ค. จึงหวัดนครราชสีมา ด้วยการจัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี ค่าเช่าตารางวา ๓๐๐.๒๕ บาทต่อเดือน เพื่อการเกษตรใช้ละ ๖๐ บาทต่อปี</p>	<p>มาตรการที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ</p>	<p>มาตรการที่กหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ</p> <p>มาตรการพิเศษเดิม</p> <p>๑. ให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้เช่าโดยไม่จำเป็นต้องให้ส่วนราชการส่งคืนก่อน</p> <p>๒. หากการจัดให้เช่าติดขัด กฎหมายผังเมือง ให้ดำเนินการจัดให้เช่าไปก่อนแล้วประสานงานกับกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อแก้ไขบังคับผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไป</p> <p>๓. ราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความเห็นของ กบร.จังหวัดให้ดำเนินการดี</p> <p>๔. ผู้ถือครองที่ดินภายนอกสั่งการสำรวจถือเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐให้ดำเนินการตามกฎหมายทันที</p> <p>๕. พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์สิทธิ ให้จัดทำแผนงานและโครงการเกี่ยวกับการจัดระเบียบการใช้และแผนการโยกย้ายราษฎร การจัดทำแนวเขตและการดูแลรักษาพื้นที่</p>	<p>งานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน</p>

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น		หลักการและเหตุผลในการขอ
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	
<p>๓๐ พฤษภาคม ๒๕๓๕</p> <p>นับทราบการดำเนินการตามมติ ครม. เมื่อ ๒๙ ธ.ค. ๓๔ และให้เพิ่มมาตรการ</p> <p>๑. ให้ส่วนราชการก่อสร้างรั้วในแปลงที่มีครนจำเป็นส่วนในกรณีร้องกันการบุก</p> <p>๒. ถ้ายังไม่มีการล้อมรั้ว ให้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบแนวเขตที่ดินอยู่เสมอ</p> <p>๓. ให้กระทรวงมหาดตั้ง ตรวจสอบที่ดินราชพัสดุทั่วประเทศ ว่ามีอยู่เท่าใด แล้วแจ้งส่วนราชการทราบเพื่อป้องกันการบุก</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้</p> <p>กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ</p> <p>มาตรการเพิ่มเติม</p> <p>๑. ให้กรมธนารักษ์ค่าเป็นกาจัดให้เช่าได้โดยไม่จำเป็นต้องให้ส่วนราชการส่งคืนก่อน</p> <p>๒. หากการจัดให้เช่าติดขัดกฎหมายผังเมือง ให้ดำเนินการจัดให้เช่าไปก่อนแล้วประสานงานกับกรมโยธาธิการและผังเมืองเพื่อแก้ไขบังคับผังเมืองให้สอดคล้องกับการจัดให้เช่าต่อไป</p>	<p>๓. ราษฎรที่ไม่เห็นพ้องกับความเห็นของ กบร.จังหวัดให้ดำเนินคดี</p> <p>๔. ผู้ถือครองที่ดินภายหลังการสำรวจถือเป็นผู้บุกรุกที่ดินของรัฐให้ดำเนินการตามกฎหมายทันที</p> <p>๕. พื้นที่ภายหลังการพิสูจน์สิทธิ ให้จัดทำแผนงานและโครงการเกี่ยวกับการจัดระเบียบการใช้และแผนการโยกย้ายราษฎร การจัดทำแนวเขตและการดูแลรักษาพื้นที่</p>	<p>หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข</p>
<p>๒๒ เมษายน ๒๕๓๙</p> <p>เห็นชอบในหลักการเจรจากับกระทรวงมหาด</p> <p>โดยให้เงินช่วยเหลือการบุกที่ดินที่ว่างที่ตำบล</p> <p>สี่คิ้ว จังหวัดนครราชสีมา ด้วยการจัดทำสัญญาเช่ามีกำหนด ๓๐ ปี ค่าเช่าตารางวา ๓๐.๒๕ บาทต่อเดือน เพื่อก่อเกษตรใช้</p> <p>๖๐ บาทต่อปี</p>			

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น		หลักการและเหตุผลในการขอ
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบ	มาตรการที่กำหนดให้	แก้ไข
<p>๒๙ กรกฎาคม ๒๕๔๐</p> <p>เห็นชอบตามที่ กบร.เสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐในเชิงรุก โดยเห็นชอบแผนการแก้ไขปัญหของกองทัพบก และให้ในแผนของกองทัพบกแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐแปลงอื่น และให้สำนักงบประมาณพิจารณาสนับสนุนงบประมาณ และให้ผู้ตรวจสำนักนายกรัฐมนตรี กำกับติดตาม</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ</p>	<p>มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ</p> <p>๖.ให้ผู้ตรวจราชการสำนักนายกรัฐมนตรี กำกับติดตามผลงานการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ราชพัสดุ</p>	<p>มาตราการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน</p>
<p>๒๕ มิถุนายน ๒๕๔๕</p> <p>อนุมัติให้กรมธนารักษ์ดำเนินการจัดให้ผู้บุกรุกที่ราชพัสดุเช่าตามเนื้อที่และประเภทการครอบครองเป็นการชั่วคราวครั้งละไม่เกิน ๓ ปี</p>			
<p>๑๕ เมษายน ๑๕๔๖</p> <p>ให้กระทรวงมหาดไทย ดำเนินการเพิ่มเติมข้อความในแบบพิมพ์ทะเบียนบ้านชั่วคราวให้มีความหมายในทำนองว่าเป็นเอกสารทางทะเบียนเท่านั้น ไม่ก่อให้เกิดสิทธิใด ๆ และให้นำไปพิจารณากำหนดมาตรการให้หน่วยงานตรวจสอบและวางมาตรการแก้ไขปัญหการบุกรุกที่ดินของรัฐต่อไป</p>			

มติคณะรัฐมนตรี	ขอปรับปรุงเป็น			หลักการและเหตุผลในการขอแก้ไข
วันที่ / สาระโดยสรุป	มาตรการที่กำหนดให้หน่วยงานผู้ครอบครองที่ราชพัสดุถือปฏิบัติ	มาตรการที่กำหนดให้กรมธนารักษ์ถือปฏิบัติ	มาตรการเสริมที่กำหนดให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องสนับสนุน	
<p>และ ครม. เห็นว่า การแก้ไขปัญหาการบุกรุกที่ดินของรัฐ เป็นหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐ จะต้องหมั่นตรวจตลอดแต่ที่ดินของตนเอง อย่างสม่ำเสมอ และหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่บริการด้านสาธารณูปโภค เช่น น้ำประปา ไฟฟ้า ความร้อนเป็นหลักปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ว่า กรณีประชาชนเดือดร้อนยื่นคำร้องมาขออนุญาตให้บริการ จะอนุญาตได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมจากส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกรณีที่ดินที่ทะเบียนบ้านชั่วคราวนั้นตั้งอยู่</p> <p>๓ มิถุนายน ๒๕๔๖</p> <p>เห็นชอบตามที่ กบร. เสนอให้ปรับปรุงมติ ครม. เมื่อวันที่ ๒๙ กค. ๔๐ โดยในส่วนของงบประมาณให้หน่วยงานที่จัดทำรายละเอียดของแผน รวมทั้งนำมายาย จะเวลาดำเนินการ แล้วเสนอ กบร. เพื่อประสานงานขอตั้งงบประมาณรายจ่ายตามกระบวนการงบประมาณต่อไป</p>				

มาตรา ๔๔ การปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ จัดทำรายงาน และโอนทรัพย์สิน
นอกราชอาณาจักร ให้ดำเนินการตามที่บัญญัติไว้ในหมวด ๖ โดยอนุโลม

หมวด ๘
บทกำหนดโทษ

มาตรา ๔๕ ผู้ใดเข้าไปในที่ราชพัสดุเพื่อยึดถือหรือครอบครองทั้งหมดหรือแต่บางส่วน
โดยไม่มีสิทธิโดยชอบด้วยกฎหมาย หรือเข้าไปกระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุ
โดยปกติสุข หรือทำด้วยประการใด ๆ อันเป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพแก่ที่ราชพัสดุ ต้องระวางโทษ
จำคุกไม่เกินห้าปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ในกรณีที่มีคำพิพากษาว่าผู้ใดกระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ ศาลมีอำนาจสั่งในคำพิพากษา
ให้ผู้กระทำความผิด คนงาน ผู้รับจ้าง ผู้แทน และบริวารของผู้กระทำความผิดออกไปจากที่ราชพัสดุนั้นด้วย
บรรดาเครื่องมือ เครื่องใช้ ยานพาหนะ หรือเครื่องจักรกลใด ๆ ซึ่งบุคคลได้ใช้ในการกระทำ
ความผิด หรือได้ใช้เป็นอุปกรณ์ให้ได้รับผลในการกระทำความผิดดังกล่าว ให้ริบเสียทั้งสิ้น โดยไม่ต้องคำนึงว่า
เป็นของผู้กระทำความผิดหรือมีผู้ถูกลงโทษตามคำพิพากษาของศาลหรือไม่

มาตรา ๔๖ ในกรณีที่ผู้กระทำความผิดตามมาตรา ๔๕ เป็นนิติบุคคล ถ้าการกระทำความผิด
ของนิติบุคคลนั้นเกิดจากการสั่งการหรือการกระทำของกรรมการ หรือผู้จัดการหรือบุคคลใดซึ่งรับผิดชอบ
ในการดำเนินงานของนิติบุคคลนั้น หรือในกรณีที่บุคคลดังกล่าวมีหน้าที่ต้องสั่งการหรือกระทำการและ
ละเว้นไม่สั่งการหรือไม่กระทำการจนเป็นเหตุให้นิติบุคคลนั้นกระทำความผิด ผู้นั้นต้องรับโทษตามที่บัญญัติไว้
สำหรับความผิดนั้น ๆ ด้วย

บทเฉพาะกาล

มาตรา ๔๗ บรรดากฎกระทรวงหรือระเบียบที่ใช้บังคับอยู่ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้คงใช้บังคับต่อไปเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมี
กฎกระทรวงหรือระเบียบที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๘ ในระหว่างที่ยังไม่มีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิตามมาตรา ๙ ให้คณะกรรมการประกอบด้วยกรรมการโดยตำแหน่งตามมาตรา ๙ เพื่อปฏิบัติหน้าที่คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งกรรมการผู้ทรงคุณวุฒิ แต่ต้องไม่เกินหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

มาตรา ๔๙ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่ได้ดำเนินการแล้วหรืออยู่ระหว่างการดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ ในวันก่อนวันที่พระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘ เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้มีการประกาศเชิญชวนให้เอกชนร่วมลงทุนแล้ว ให้ดำเนินการต่อไปตามกฎหมายว่าด้วยการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ จนกว่าจะได้ลงนามในสัญญาร่วมลงทุนกับเอกชนที่ได้ทำการคัดเลือกให้ร่วมลงทุนแล้ว จึงให้ดำเนินการต่อไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงที่ออกตามความในมาตรา ๒๘

ในกรณีที่มีปัญหาในการปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณาวินิจฉัยชี้ขาด

มาตรา ๕๐ การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุโครงการใดที่อยู่ระหว่างการดำเนินการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้คณะกรรมการตามพระราชบัญญัตินี้ทำหน้าที่แทนคณะกรรมการตามมาตรา ๗๒ แห่งพระราชบัญญัติการให้เอกชนร่วมลงทุนในกิจการของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้รับสนองพระราชโองการ
พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา
นายกรัฐมนตรี