



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้ โทร.๐ ๓๖๓๔ ๓๔๙๗ - ๘ ต่อ ๑๐๔...

ที่ ทส.๑๖๑๘.๒/๑.๒๒๓๓ วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการ
ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการส่วนทุกส่วน
ผู้อำนวยการศูนย์ป่าไม้ทุกศูนย์

สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ขอส่งสำเนาหนังสือส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
ที่ ทส.๑๖๑๘.๒/๑.๒๒๓๓ ลงวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๕ มาเพื่อทราบ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่ง
มาด้วยพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ


นางสาวกัญญาพร นามิยะ
(นายธนัช นามิยะ)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ... ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้ ฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ทรัพยากรป่าไม้ โทร. ๐ ๓๖๓๔ ๓๔๙๗ - ๘ ต่อ ๑๐๐๔
ที่ ทส.๑๖๑๘.๒/ ๗๖๒ วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๕

เรื่อง... ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการ
ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) (ผ่านผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินป่าไม้)

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา มีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๘.๓๒/๔๕๕ ลงวันที่ ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕ ส่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕ ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๕ ให้สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ทราบ

ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้โดยฝ่ายสำรวจและวิเคราะห์ทรัพยากรป่าไม้ ขอเรียนว่า ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นการออกประกาศตามที่พระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๗ วรรคสอง กำหนด และได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๙ ตอนพิเศษ ๑๓๗ ง เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๕ แล้ว โดยประกาศดังกล่าวได้กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐ เขตกรุงเทพมหานครมีอธิบดีกรมธนารักษ์เป็นประธานกรรมการ สำหรับเขตจังหวัดอื่นมีผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนส่วนราชการที่เกี่ยวข้อง (ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่) เป็นกรรมการ และมีธนารักษ์พื้นที่เป็นกรรมการและเลขานุการ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้พิจารณาแล้ว เห็นควร แจ้งเวียนหนังสือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยาข้างต้น ให้ส่วนทุกส่วน และศูนย์ป่าไม้ทุกศูนย์ ทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา หากเห็นชอบด้วยขอได้โปรดลงนามในหนังสือที่แนบมาพร้อมนี้

(นายกิตติคม อัมพวา)
เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

(นายวิเชียร วีระประสิทธิ์)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินป่าไม้

สำเนาถูกต้อง
(นายกิตติคม อัมพวา)
เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

คณบดี
คณบดี
ค.ศ.๑.๖๕
(นายธนัช เนมย์)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
เลขที่รับ ๕๓/๔
วันที่ ๒๕ ธ.ค. ๖๕
เวลา ๑๓.๒๓ น.



สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (นครราชสีมา)
เลขที่รับ ๒๕ ก.ค. ๒๕๖๕
วันที่ ๑๖ ธ.ค.
เวลา

ที่ กค ๐๓๑๘.๓๒/๕๕๕

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา
ถนนเดชาวรุณ (ค) อย ๑๓๐๐๐

๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการ
ได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕

อ้างถึง หนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๐๗/ว๖๐ ลงวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่าย
ค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ.๒๕๖๕ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมธนารักษ์ได้ส่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา
หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง
พ.ศ.๒๕๖๕ ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.๒๕๖๒
มาตรา ๑๗ วรรคสอง

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยาในฐานะกรรมการและเลขานุการ ขอส่งสำเนา
ประกาศกระทรวงการคลังฯ ดังกล่าว ให้ส่วนราชการที่เกี่ยวข้องทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

๗๕

(นายกฤษดา ระวีเผ่าพงษ์)
ธนารักษ์พื้นที่พระนครศรีอยุธยา

สำเนาถูกต้อง
(นายกิตติคม ชัมพวา)
เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
โทร. ๐ ๓๕๓๒ ๒๖๒๓

- ☐ ส่วนค้าโทรสาร ๐ ๓๕๓๒ ๒๕๘๖
- ☒ ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
- ☐ ส่วนจัดการป่าชุมชน
- ☐ ส่วนป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่า
- ☐ ส่วนส่งเสริมการปลูกป่า
- ☐ ส่วนโครงการพระราชดำริ

ส่วนจัดการที่ดินป่าไม้
☐ สำนักบริหารเขตป่า
☐ สำนักจัดการสัตว์ป่า
☒ ฝ่ายสำรวจ
☐ ฝ่ายจัดการป่าชุมชน

(นายวิเชียร วีระประสิทธิ์)
นายช่างสำรวจชำนาญงาน

รักษาการแทนผู้อำนวยการส่วนจัดการที่ดินป่าไม้

นายสมศักดิ์ ชูทอง
พนักงานธุรการ ส ๔

ประกาศกระทรวงการคลัง

เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
การจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง
พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนและการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังโดยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรี จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดอัตรา หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พ.ศ. ๒๕๖๕”

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“กิจการลงทุน” หมายความว่า กิจการที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการเวนคืน และมีการเรียกเก็บค่าบริการจากการเข้าใช้ประโยชน์ในกิจการที่เวนคืน

“กิจการสาธารณะ” หมายความว่า กิจการที่เจ้าหน้าที่ดำเนินการเวนคืน และไม่มีการเรียกเก็บค่าบริการจากการเข้าใช้ประโยชน์ในกิจการที่เวนคืน

ข้อ ๓ ให้มีคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐ โดยมีองค์ประกอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ในเขตกรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อธิบดีกรมธนารักษ์ เป็นประธานกรรมการ ผู้แทนกระทรวงการคลัง ผู้แทนกรมที่ดิน ผู้แทนกรมโยธาธิการและผังเมือง ผู้แทนกรมป่าไม้ ผู้แทนหน่วยงานของรัฐที่ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ผู้แทนสำนักงานเขตท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นกรรมการ และผู้อำนวยการกองประเมินราคาทรัพย์สิน กรมธนารักษ์ เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๒) ในเขตจังหวัดอื่น ประกอบด้วย ผู้ว่าราชการจังหวัด เป็นประธานกรรมการ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด โยธาธิการและผังเมืองจังหวัด ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ท้องที่ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ ผู้แทนหน่วยงานของรัฐที่ครอบครองหรือใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ เป็นกรรมการ และธนารักษ์พื้นที่ เป็นกรรมการ และเลขานุการ

ในกรณีที่มีความจำเป็น ประธานกรรมการอาจพิจารณาแต่งตั้งผู้แทนหน่วยงานอื่นของรัฐ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

ข้อ ๔ ให้คณะกรรมการมีหน้าที่และอำนาจกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐเพื่อชำระให้แก่กระทรวงการคลัง ดังนี้

(๑) กรณีเป็นกิจการลงทุน ให้คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้ได้ราคาเทียบเคียงกับราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด ในวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนใช้บังคับ โดยให้คำนึงถึงเรื่อง ดังต่อไปนี้

(ก) ราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

(ข) สภาพที่ตั้งของที่ดิน

(ค) เหตุและวัตถุประสงค์แห่งการเวนคืน

(๒) กรณีเป็นกิจการสาธารณะ ให้คณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้ได้ราคาเทียบเคียงกับราคาประเมินที่ดินตามบัญชีราคาประเมินที่ดินตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนใช้บังคับ และคำนึงถึงประโยชน์สาธารณะที่ประชาชนจะได้รับด้วย

ข้อ ๕ เมื่อคณะกรรมการได้กำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐตามข้อ ๔ เรียบร้อยแล้ว ให้จัดส่งข้อมูลให้กระทรวงการคลังพิจารณาให้ความเห็นชอบ เพื่อแจ้งเจ้าหน้าที่จ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง พร้อมทั้งแจ้งให้สำนักงบประมาณทราบด้วย

ข้อ ๖ การจ่ายค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ในที่ดินของรัฐให้แก่กระทรวงการคลัง ให้เจ้าหน้าที่จ่ายค่าตอบแทนผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Payment) ของกรมธนารักษ์ หรือให้เป็นไปตามวิธีการที่กรมธนารักษ์กำหนด

ข้อ ๗ ในกรณีที่มีการกำหนดค่าตอบแทนการได้กรรมสิทธิ์ก่อนประกาศฉบับนี้ใช้บังคับ แต่ยังมีได้มีการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่กระทรวงการคลัง ให้ถือว่าจำนวนเงินค่าตอบแทนนั้นเป็นอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด และให้ดำเนินการจ่ายค่าตอบแทนให้แก่กรมธนารักษ์ดำเนินการต่อไปได้

ประกาศ ณ วันที่ ๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

อาคม เติมพิทยาไพสิฐ

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำเนาถูกต้อง



(นายกิตติคุณ ชัมพรา)

เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน