

รายละเอียดร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่า

ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding)

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

.....

๑. ความเป็นมา

หนังสือสำนักป้องกันรักษาป่าและควบคุมไฟป่าด่วนที่สุด ที่ ทส ๑๖๐๕.๓๒/๒๔๘๐ ลงวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๑ เรื่อง การเตรียมความพร้อมในการก่อกำหนดพื้นที่ปลูกพืช งบลงทุน (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ได้รับจัดสรรงบลงทุน (ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง) รายการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่า หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ลบ.๑ (ห้วยหิน) วงเงินงบประมาณ ๓,๐๘,๔๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน) โดยเบิกจ่ายจากแผนงานยุทธศาสตร์จัดระบบอนุรักษ์ฟื้นฟู และป้องกันการทำลายทรัพยากรธรรมชาติ โครงการปกป้องผืนป่าและร่วมพัฒนาป่าไม้ให้ยั่งยืน กิจกรรมหลักเพิ่มประสิทธิภาพการป้องกันรักษาป่า กิจกรรมพัฒนาศักยภาพการป้องกันรักษาป่า ได้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (E-bidding)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่า ใช้เป็นสถานที่พักอาศัยข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ลบ.๑ (ห้วยหิน) สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๕ (สระบุรี)

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอข้อเสนอ

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓๑๔,๙๔๐.๐๐ (สามแสนหนึ่งหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๔. สถานที่ก่อสร้าง

ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ลบ.๑ (ห้วยหิน) ตำบลเขาแหลม อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี

๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

๕.๑ การก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่า ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ลบ.๑ (ห้วยหิน) ของสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) โดยใช้แบบแปลนมาตรฐานสำนักอุทยานแห่งชาติ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

๕.๒ การดูสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องมาดูสถานที่ตามวัน เวลา ที่ประกาศกำหนด กรณีไม่มาดูสถานที่ ถือว่าผู้รับจ้างรับทราบเงื่อนไขต่างๆ

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างให้เข้าใจ หากมีสิ่งใดสงสัยหรือข้อขัดแย้งของแบบรูป-รายการ ให้สอบถามเจ้าหน้าที่พัสดุของสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

(๒) ในวันชี้สถานที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) จะกำหนดแนวขอบเขตให้ผู้รับจ้างดำเนินการ เพื่อใช้เป็นสถานที่เก็บวัสดุ ที่พักคนงาน จำนวนคนงานที่จะให้พักอาศัยทางเข้า-ออก การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การใช้ห้องน้ำ-ส้วม การกำจัดสิ่งปฏิกูล และน้ำทิ้ง เพื่อให้เกิดความสะดวก เหมาะสม เป็นสัดส่วน ปลอดภัย ในการควบคุมดูแล

(๓) หากมีความจำเป็นจะต้องย้ายระบบสาธารณูปโภค และสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้าง ให้เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการเองทั้งสิ้น และหากเกิดการเสียหายใดๆ ขึ้นเนื่องจากการทำงานของผู้รับจ้างต่อสาธารณูปโภคของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) หรือส่วนสาธารณะใดๆ ผู้รับจ้างต้องซ่อมแซมหรือชดใช้ทั้งหมด

๔.๓ แบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

(๑) ก่อนลงมือก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาทำความเข้าใจแบบรูปรายการและวิธีการก่อสร้าง ตามความมุ่งหมายของผู้ออกแบบให้ดีเสียก่อน ถ้ามีปัญหาหรือสงสัยเกี่ยวกับแบบรูปด้านสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม หรือนอกเหนือจากที่แบบรูปกำหนดไว้ ให้ปรึกษาสถาปนิกหรือวิศวกรก่อนเมื่อมีความเห็นเป็นประการใด ให้ผู้รับจ้างลงมือทำการก่อสร้างต่อไปตามนั้น หากปรากฏว่าส่วนใดที่ผู้ว่าจ้างดำเนินงานไปก่อนและไม่ถูกตามแบบรูปและรายการ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิสั่งให้ผู้รับจ้างทำการแก้ไขทันทีโดยที่ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ว่าจ้างไม่ได้

(๒) หากปรากฏว่าแบบรูปรายการไม่ชัดเจน หรือแบบด้านวิศวกรรมบางส่วน ซึ่งไม่สามารถ เห็นได้จากแบบด้านสถาปัตยกรรม หรือขณะทำการก่อสร้าง แบบรายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมวิศวกรไม่ชัดเจน แต่จำเป็นต้องมีในตัวอาคาร สถาปนิกหรือวิศวกรจะเป็นผู้กำหนดให้โดยยึดหลักความมั่นคงแข็งแรง และวิชาช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตาม

(๓) ในกรณีที่รูปแบบกับรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างขัดแย้งกัน ให้เลือกทำอย่างใดอย่างหนึ่งที่ปรากฏทั้งในแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง โดยคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือวิศวกรจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสม การกำหนดให้ทำส่วนใด จะยึดถือความ ถูกต้องตามมาตรฐานงานช่าง ความมั่นคงแข็งแรงและประโยชน์ที่จะใช้งานกับทางสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติโดยไม่มีข้อโต้แย้ง

(๔) การก่อสร้างให้ถือปฏิบัติตามแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างทุกประการในกรณีที่มีความจำเป็นจะต้องแก้ไขแบบรูปเพื่อประโยชน์ใช้สอย ของทางสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) คณะกรรมการตรวจการจ้างจะเสนอเพื่อให้ผู้ว่าจ้างอนุมัติเปลี่ยนแปลง ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงจะมีการเปรียบเทียบค่าก่อสร้างเพื่อการตัดลดเงินหรือเพิ่มเงินแล้วแต่กรณี ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตาม

(๕) เนื่องจากงานส่วนใหญ่จะเป็นงานก่อสร้าง โดยการพิจารณาให้ดำเนินการดังกล่าวจะยึดหลักความมั่นคงแข็งแรงและสวยงามเป็นหลัก และถือว่าไม่เป็นการเปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการ

๔.๔ วัสดุและอุปกรณ์การก่อสร้าง

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาและใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพให้ครบตามระบุในแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง และต้องจัดหามาให้ครบถ้วนทันเวลา วัสดุที่จำเป็นต้องสั่งทำขึ้นมาใหม่เป็นพิเศษ หรือวัสดุที่มีจำหน่ายในท้องตลาดจำนวนจำกัด ผู้รับจ้างจะต้องสั่งทันทีเพื่อให้ทันกับระยะเวลาในการก่อสร้าง กรณีที่จะต้องมีการเปลี่ยนแปลงวัสดุหรือลดปริมาณงานอื่น เนื่องมาจากไม่อาจจัดหาวัสดุดังกล่าวได้ ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง

(๒) วัสดุก่อสร้างที่ระบุในงานนี้ จะต้องมีความลักษณะ และคุณภาพตามมาตรฐานอุตสาหกรรมทั้งสิ้น หากวัสดุหรือผลิตภัณฑ์ใด ที่ได้รับอนุญาตให้แสดงเครื่องหมายผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมหรือโรงงานที่ได้รับการรับรองระบบคุณภาพแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องแสดงหลักฐานเพื่อยืนยันความถูกต้องต่อผู้ควบคุมงานก่อนการใช้งาน

(๓) วัสดุที่นำมาใช้ในการก่อสร้างจะต้องเป็นของใหม่ไม่เคยใช้งานมาก่อน ยกเว้นที่ระบุไว้ให้ใช้ของเดิม หรือกรณีที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น และมีคุณภาพที่ดีถูกต้องตามแบบรูป และรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง

(๔) การติดตั้งวัสดุหรือการก่อสร้าง นอกจากจะต้องปฏิบัติตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดีแล้วจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของบริษัทผู้ผลิตวัสดุที่นำมาใช้ด้วย

(๕) วัสดุต่างๆ ที่ระบุชื่อโดยเฉพาะ จะกำหนดให้ใช้วัสดุที่มีคุณภาพเทียบเท่าได้ทุกๆ รายการ โดยผู้รับจ้างควรใช้วัสดุที่ระบุไว้ในแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อนเสมอ หากผู้รับจ้างประสงค์จะใช้วัสดุ ที่มีคุณภาพเทียบเท่า ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นของวัสดุที่จะใช้แทนหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพและราคาให้ชัดเจน โดยจัดทำเป็นหนังสือขอความเห็นต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างล่วงหน้าเป็นเวลาอันสมควร และเมื่อได้รับอนุญาตให้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เทียบเท่าแล้วจึงจะใช้ได้ ระยะเวลาที่เสียไปในการขอใช้วัสดุเทียบเท่านี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอต่อสัญญาไม่ได้

(๖) อุปกรณ์เครื่องมือที่นำมาใช้ในการก่อสร้างนี้ เช่น เครื่องผสมคอนกรีต เครื่องมือกล ค้ายัน นั่งร้าน วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการตกแต่งต่างๆ เป็นต้น จะต้องใช้ชนิดที่มีคุณภาพและใช้การได้ดี ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาให้ทันเวลา และมีจำนวนเพียงพอเหมาะสมกับขนาดของงานก่อสร้าง

(๗) วัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง ต้องอยู่ในความดูแลรักษาของผู้รับจ้าง และต้องเก็บไว้ในที่ซึ่งมีเครื่องป้องกันที่ดี มิให้เกิดความเสียหายขึ้น สิ่งใดที่เสียหาย หรือมีคุณภาพไม่ดี หรือไม่ถูกต้องตามแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ให้นำออกไปจากบริเวณก่อสร้างทันที ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำเข้ามาในบริเวณก่อสร้างอีก

๔.๕ การดำเนินการก่อสร้าง

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาช่างฝีมือดีและมีความชำนาญในงานแต่ละประเภทมาทำการก่อสร้าง ให้ถูกต้องตามแบบและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ในขณะที่ทำการก่อสร้างหรือหลังจากงานก่อสร้าง หากส่วนหนึ่งส่วนเสร็จแล้ว แต่ผู้ควบคุมงานตรวจพบภายหลังว่า ผู้รับจ้างใช้วัสดุอุปกรณ์ ผิดไปจากแบบรูปรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างหรือใช้ช่างฝีมือที่ไม่ได้มาตรฐานที่ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้รื้อถอน หรือแก้ไขงานได้ ผู้รับจ้างจะคัดค้านหรือเรียกร้องค่าเสียหายไม่ได้

(๒) ผู้รับจ้างอาจเสนอกรรมวิธีการทำงานและรายละเอียดขั้นตอนการทำงานก่อสร้างแต่ละงาน ตามที่ผู้รับจ้างมีความชำนาญหรือมีประสบการณ์เฉพาะงานนั้นๆ ข้อเสนอของผู้รับจ้าง ผู้ควบคุมงานจะได้รับไว้พิจารณา และกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่า กรรมวิธีและรายละเอียดขั้นตอนที่ผู้รับจ้างเสนอนั้น จะเป็นผลดีและถูกต้องตรงตามแบบรูปและรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานก็จะอนุญาตให้ดำเนินการตามที่เสนอนั้น และถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างทั้งสิ้น

(๓) การทำงานล่วงเวลา ผู้รับจ้างจะขอทำงานด้วยเหตุผลใดๆ ก็ตาม ต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานทราบล่วงหน้าและขออนุญาตก่อน การที่จะอนุญาตให้ผู้รับจ้างทำงานล่วงเวลาได้ก็เฉพาะงานที่มีความจำเป็นเหมาะสมที่จะตรวจสอบควบคุมได้เท่านั้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อค่าคุมงานล่วงเวลาตามความเหมาะสมด้วย

๔.๖ การควบคุมงานและการประสานงาน

(๑) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้ควบคุมงาน ตัวแทนหรือเจ้าหน้าที่ที่สามารถติดต่อประสานงานต่างๆ กับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างได้โดยสะดวก

(๒) ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือกับผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างในการทำงาน ตรวจสอบงาน ให้เป็นไปตามกำหนดในแบบรูป โดยจะต้องมีการจดบันทึกรายการประจำวันแสดงรายละเอียดการทำงานแต่ละวันอย่างครบถ้วนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

(๓) การตรวจการจ้าง ผู้ตรวจงานของผู้ว่าจ้างจะจัดให้มีการประชุมประจำเดือนหรือหลายครั้งในแต่ละเดือนตามความเหมาะสม ผู้รับจ้างพร้อมผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างหรือผู้เกี่ยวข้อง ต้องเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาข้อปัญหาอุปสรรคหรือความก้าวหน้าของงาน

๔.๗ การป้องกันอันตราย

(๑) ผู้รับจ้างต้องทำเครื่องป้องกันต่ออาคารข้างเคียงหรือต่อบุคคลโดยรอบอาคารรวมหมายถึงการทำนักร้านเพื่อทำแบบโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง การทำเครื่องป้องกันทั้งหมดให้ถือว่าเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างที่จะต้องทำให้เป็นที่เรียบร้อย

(๒) ผู้รับจ้างจะต้องจัดการในเรื่องสวัสดิการความปลอดภัยในการทำงานกับคนงาน ผู้ควบคุมงานหรือผู้เกี่ยวข้อง โดยจัดอุปกรณ์ป้องกันภัย เช่น หมวก รองเท้า อุปกรณ์ป้องกันภัยในการทำงานตามสภาพของงานที่ทำ นอกจากนี้ยังต้องจัดแสดงเครื่องหมายป้องกันต่างๆ เช่น ป้ายบอกแนวเขตก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ทางเดิน เขตอันตรายต่างๆ เป็นต้น

(๓) ผู้รับจ้างจะต้องจัดระบบการทำงานของคนงานก่อสร้าง กำหนดทางเข้า-ออก บริเวณที่ก่อสร้าง กำหนดเวลาเริ่มทำงานและเลิกงานในแต่ละวัน ผู้รับจ้างต้องให้คนงานทุกคนออกนอกบริเวณที่ก่อสร้างสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) หลังเลิกงานแต่ละวัน ยกเว้นผู้ดูแลหรือเวรยามหรือผู้ที่ได้รับอนุญาต จากทางสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) แล้วเท่านั้น ในเวลากลางคืนต้องจัดให้มีไฟแสงสว่างพอควร เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

(๔) ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพอย่างเพียงพอประจำจุดที่จำเป็น ป้องกันอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเชื้อเพลิง จัดให้มีค้ำเตือนเด่นชัดในการนำไฟหรือวัสดุที่ทำให้เกิดไฟไหม้เข้ามาในบริเวณก่อสร้าง

(๕) เมื่อมีเหตุการณ์ใดๆ ที่ไม่อาจคาดคะเนได้ในบริเวณก่อสร้าง ไม่ว่าเหตุการณ์นั้นๆ จะมีผลกระทบต่อการทำงานของงานก่อสร้างหรือไม่ก็ตาม ให้ผู้รับจ้างหรือผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างรีบรายงานเหตุที่เกิดขึ้นนั้นๆ ต่อผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างทราบในทันที แล้วทำรายงานระบุรายละเอียดเหตุการณ์การป้องกันเท่าที่จำเป็น

๔.๘ การส่งมอบงาน

(๑) ผู้รับจ้างต้องทำความสะอาดอาคารทั้งภายในและภายนอกให้เรียบร้อยทั้งหมด เช่น การทำความสะอาดกระจก สุขภัณฑ์ พื้น หรือผนัง ที่เปราะเปื้อน เป็นต้น หากมีการชำรุดต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนแปลงใหม่ให้ถูกต้องก่อน และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อได้ตรวจรับงานงวดสุดท้าย

(๒) การตกแต่งบริเวณก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องปรับพื้นที่ให้เรียบร้อย หรือตามที่ได้กำหนดไว้ เศษวัสดุก่อสร้างต่างๆ เช่น ขยะ เศษอิฐ ไม้ ปูน ทราย และลวดม้วนคร่าว เป็นต้น จะต้องขนย้ายไปให้พ้นบริเวณก่อนวันตรวจรับงานงวดสุดท้าย

(๓) เอกสารต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการบำรุงรักษา คู่มือการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ใบเสร็จ หรือใบมัดจำมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา เอกสารค้ำประกัน วัสดุอุปกรณ์ระหว่างผู้ผลิต ผู้แทนจำหน่ายให้กับทางสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี) ตามเงื่อนไขเป็นต้น ต้องส่งมอบให้ผู้ว่าจ้างในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย

(๔) กฎหมายต่างๆ ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายแจ้งรายละเอียดไว้กับกฎหมายให้ตรงกับแม่กฎหมายทุกตัว และกฎหมายทุกชนิดต้องส่งมอบให้คณะกรรมการตรวจการจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานงวดสุดท้าย

๕. ระยะเวลาการดำเนินการ

งานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการของหน่วยป้องกันรักษาป่า บ้านพัก ๒ ห้องนอน ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ลป.๑ (ห้วยหิน) ตำบลเขาแหลม อำเภอชัยบาดาล จังหวัดลพบุรี ระยะเวลาดำเนินการ ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ระยะเวลาการยื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันยื่นเสนอราคา

๖. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๓/๐๘,๔๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนแปดพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

ราคากลาง ๓/๓๙,๖๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน)

๗. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างงานแต่ละรายการที่ได้ทำสำเร็จจริงตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งประมาณงานและราคา จำนวน ๓ งวดงาน ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ คิดเป็นเงินร้อยละ ๔๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างและจ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- จัดทำแผนการก่อสร้าง และสำรวจวางแผนก่อสร้างแล้วเสร็จ ได้ส่งรายชื่อวิศวกร ช่างโยธาผู้ควบคุมแล้ว
- งานฐานราก แล้วเสร็จ
- งานคอนกรีต งานแบบหล่อคอนกรีต แล้วเสร็จ
- งานเหล็กเสริม งานโครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ แล้วเสร็จ
- งานมุงหลังคา ปิดลอน เชิงชายทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับจากวันทำสัญญา

งวดที่ ๒ คิดเป็นเงินร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างและจ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังต่อไปนี้

- งานฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งพื้นผิวปูกระเบื้อง งานผนัง ก่ออิฐ ฉาบเรียบทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างพร้อมวงกบและอุปกรณ์ งานตกแต่งบันไดและราวกันตก ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๑๐ วัน นับจากวันทำสัญญา

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) คิดเป็นเงินร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างตามสัญญาจ้างและจ่ายเงิน เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

- งานทาสี ภายใน - ภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง และท่ออากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบท่อประปาพร้อมทดสอบประปา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าพร้อมทดสอบไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ ๑๕๐ วัน นับจากวันทำสัญญา

หมายเหตุ แบ่งงวดงานออกเป็น ๓ งวด กำหนดเวลาแล้วเสร็จทั้งหมด ๑๕๐ วัน ทั้งนี้ ผู้รับจ้างสามารถส่งมอบงานงวดใดก่อน หรือหลังก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในแต่ละงวดที่กำหนดไว้ข้างต้น ยกเว้นงวดสุดท้าย

๔. หลักเกณฑ์การพิจารณา

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 5 (สระบุรี) จะพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาโดยเลือกใช้หลักเกณฑ์ราคา (Price) โดยพิจารณาราคารวม

๙. การรับประกัน

ผู้เสนอราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงหรือสัญญา จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลา ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความชำรุดบกพร่อง

๑๐. ค่าปรับ

ค่าปรับกำหนดเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคางานจ้าง แต่ต้องไม่น้อยกว่าวันละ ๑๐๐ บาท

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับทราบข้อมูลเพิ่มเติม ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัว ได้ที่

(๑) โทรศัพท์ ๐๓๖-๓๔๓/๔๙๓ ต่อ ๓/๑๔

(๒) โทรสาร ๐๓๖-๓๔๓/๔๙๓

(๓) ทาง E-Mail : frm05_sr@forest.go.th

(๔) ทางไปรษณีย์

ส่งถึง ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๕ (สระบุรี)

เลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลพุดแดง

อำเภอเฉลิมพระเกียรติ จังหวัดสระบุรี

๑๘๒๔๐

สาธารณะชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความคิดเห็นด้วย

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายถนอมพงษ์ สังข์อุป)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวรพล ปิ่นเลิศ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมพร คุ่มบุญน้อย)