

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารประกอบของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี)
ณ บริเวณบ้านทุ่งน้อย หมู่ ๑๑ ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี

๑. ความเป็นมา

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) ได้รับอนุมัติจัดสรรงบประมาณ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ รายการก่อสร้างอาคารสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑ แห่ง

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อป้องกันและรักษาพื้นที่ป่าไม้ให้คงอยู่ โดยบริหารจัดการทรัพยากรป่าไม้โดยการมีส่วนร่วม
๒. เพิ่มพื้นที่ป่าเศรษฐกิจ สนับสนุนการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และฟื้นฟูพื้นที่ป่าไม้ให้อุดมสมบูรณ์ ตอบสนองความต้องการทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
๓. เพื่อบริหารจัดการที่ดินป่าไม้อย่างเป็นระบบและเป็นธรรม เพื่อให้คนอยู่ร่วมกับป่าอย่างสมดุล และยั่งยืน
๔. เพื่อพัฒนาความสามารถเชิงรุกขององค์กร ทั้งระบบ กลไก ข้อมูลสารสนเทศ และเพิ่มภาพลักษณ์ที่ดีให้กับองค์กร
๕. เพื่อก่อสร้างอาคารประกอบ บริเวณสำนักงาน สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) และใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
๖. เพื่อเป็นศูนย์กลางในการประสานงานและบริหารจัดการทรัพยากรป่าไม้ จำนวน ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดราชบุรี จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จังหวัดนครปฐม และจังหวัดสมุทรปราการ

๓. สถานที่ดำเนินการ

บ้านทุ่งน้อย หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ภายในเขตป่าสงวนแห่งชาติ ป่าเขากรวดและป่าเขาพลอง

๔. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบ

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเข้าทำงาน

๕. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑๐,๙๓๓,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบล้านเก้าแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๗

๖. การจ่ายเงิน

งวดที่ ๑ งานโครงสร้าง (งานฐานรากและคานชั้นล่าง) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) เจาะสำรวจดิน
- ๒) ตอกเสาเข็ม ก่อสร้างฐานราก
- ๓) ก่อสร้างเสาตอม่อ
- ๔) คานชั้นล่าง (คานคอดิน)
- ๕) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

/งวดที่ ๒ งานโครงสร้าง

งวดที่ ๒ งานโครงสร้าง (งานโครงสร้างชั้นล่างและชั้นบน) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) เสาชั้นล่างและชั้นบน
- ๒) โครงสร้างบันไดและทางลาด
- ๓) คานชั้นบน
- ๔) คานรับโครงสร้างหลังคา
- ๕) วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นล่างและชั้นบน
- ๖) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๓ งานโครงสร้างหลังคา คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) โครงสร้างหลังคาพร้อมทาสีกันสนิม
- ๒) มุงแผ่นหลังคา
- ๓) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๔ งานผนังและพื้นอาคาร งานระบบท่อ คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) ก่อ ฉาบผนัง ทั้งหมด
- ๒) งานตกแต่งบันไดและทางลาด
- ๓) เดินระบบท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปา มาตรฐานน้ำ ท่อน้ำฝน บัมพ์น้ำอัตโนมัติ ถังเก็บน้ำ พร้อมอุปกรณ์ และทดสอบระบบ
- ๔) บ่อบำบัดน้ำเสียพร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- ๕) เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า
- ๖) ติดตั้งวงกบไม้ (ประตู หน้าต่าง) ทั้งหมด
- ๗) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๕ งานสถาปัตยกรรมและงานไฟฟ้า (งานประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ฝ้าเพดาน ทาสี ไฟฟ้าและ

ระบบสื่อสาร) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์
- ๒) ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์
- ๓) ติดตั้งไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม ระบบสื่อสาร ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ระบบอินเทอร์เน็ต ระบบโทรทัศน์ ทั้งหมด
- ๔) ติดตั้งโครงสร้างฝ้าเพดานและแผ่นฝ้า
- ๕) ทาสีอาคารทั้งหมดทั้งภายในและภายนอก
- ๖) ปูวัสดุพื้นและผนัง และวัสดุตกแต่งพื้นและผนังทั้งหมด
- ๖) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๖ รื้อโดยรอบโครงการ คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างาน

๑.งานก่อสร้างรั้วโปร่งแบบ A และรั้วทึบ แบบที่ B

๒.งานประตูบานเลื่อน จำนวน ๓ บาน

๓.ป้อมยามขนาด ๒.๕๐x๒.๕๐ ม.จำนวน ๑ หลัง

๔.เสาธงชาติสูง ๑๘.๐๐ ม. จำนวน ๑ แห่ง

งวดที่ ๗ งานรายละเอียดต่างๆ และครุภัณฑ์ประกอบ ภายในอาคารพักอาศัย

บริเวณโดยรอบงานโครงการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ ๑๐ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

๑) ป้ายด้านหน้าอาคารพร้อมอุปกรณ์ตกแต่ง

๒) ระบบสุขาภิบาล (บริเวณโดยรอบงานโครงการก่อสร้าง)

๓) รางระบายน้ำ วางท่อพร้อมบ่อพักภายนอกอาคาร

๔) ติดตั้งพัดลมติดผนัง ๒๐ นิ้ว จำนวน ๒๐ เครื่อง

๕) ติดตั้งเตียงนอนไม้พาร์ติเคิลบอร์ดพร้อมพูกที่นอนโฟมยาง ขนาด ๕ ฟุต หนา ๘ นิ้ว ๒๐ ชุด

๖) งานทำความสะอาดบริเวณโครงการ

หมายเหตุ - การส่งมอบสามารถส่งมอบงานตามงวดที่แล้วเสร็จจริง ไม่จำเป็นต้องส่งเรียงงวด ยกเว้น

งวดที่กำหนดให้ส่งเป็นงวดสุดท้ายของการก่อสร้าง
