

**ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)**

จ้างก่อสร้างอาคารสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี)  
ณ บริเวณบ้านทุ่งน้อย หมู่ ๑๑ ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

**๑. ความเป็นมา**

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) ได้รับอนุมัติเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรายการเงินจัดสรรประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๖ รายการก่อสร้างอาคารสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี จำนวน ๑๑,๘๐๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านแปดแสนเก้าพันบาทถ้วน)

**๒. วัตถุประสงค์**

๑. เพื่อป้องกันและรักษาพื้นที่ป่าไม้ให้คงอยู่ โดยบริหารจัดการทรัพยากรป่าไม้โดยการมีส่วนร่วม
๒. เพิ่มพื้นที่ป่าเศรษฐกิจ สนับสนุนการเพิ่มพื้นที่สีเขียว และฟื้นฟูพื้นที่ป่าไม้ให้อุดมสมบูรณ์ตอบสนองความต้องการทั้งด้านเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม
๓. เพื่อบริหารจัดการที่ดินป่าไม้อย่างเป็นระบบและเป็นธรรม เพื่อให้คนอยู่ร่วมกับป่าอย่างสมดุลและยั่งยืน
๔. เพื่อพัฒนาความสามารถเชิงรุกขององค์กร ทั้งระบบ กลไก ข้อมูลสารสนเทศ และเพิ่มภาพลักษณ์ที่ดีให้กับองค์กร
๕. เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงาน สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) และใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่
๖. เพื่อเป็นศูนย์กลางในการประสานงานและบริหารจัดการทรัพยากรป่าไม้ จำนวน ๕ จังหวัด ได้แก่ จังหวัดราชบุรี จังหวัดกาญจนบุรี จังหวัดสุพรรณบุรี จังหวัดนครปฐม และจังหวัดสมุทรปราการ

**๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา**

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

/๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพ...



๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
  ๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ “กรม”  
ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม  
ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
  ๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล  
ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
  ๑๐. เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา งานก่อสร้างอาคาร ไว้กับ  
กรมบัญชีกลาง
  ๑๑. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างใน  
วงเงินไม่น้อยกว่า ๔,๗๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ  
หน่วยงานรัฐที่สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑๐ (ราชบุรี) เชื้อถือ  
ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
  - (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ  
ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการ  
ร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ามา  
ใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
  - (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า  
ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่  
กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น  
ผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ  
ประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้าง  
ของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้
  - ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จด  
ทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
  ๑๒. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic  
Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
  ๑๓. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้าง  
ภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
  ๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับ  
รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
  ๑๕. ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับการคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่  
การจ่ายเงินแต่ละครั้งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ  
ป.ป.ช. กำหนด
๔. สถานที่ดำเนินการ
- บ้านทุ่งน้อย หมู่ที่ ๑๑ ตำบลหินกอง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี ภายในเขตป่าสงวน  
แห่งชาติป่าเขากรวดและป่าเขาพลอง

/๕. ระยะเวลาดำเนินการ...



**๕. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างและส่งมอบ**

ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเข้าทำงาน

**๖. วงเงินในการจัดจ้าง**

ภายในวงเงินงบประมาณ ๑๑,๘๐๙,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านแปดแสนเก้าพันบาทถ้วน) เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

**๗. การจ่ายเงิน**

**งวดที่ ๑ งานโครงสร้าง (งานฐานรากและคานชั้นล่าง) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด**  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) เจาะสำรวจดิน
- ๒) ตอกเสาเข็ม ก่อสร้างฐานราก
- ๓) ก่อสร้างเสาตอม่อ
- ๔) คานชั้นล่าง (คานคอดิน)
- ๕) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

**งวดที่ ๒ งานโครงสร้าง (งานโครงสร้างชั้นล่างและชั้นบน) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด**  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) เสาชั้นล่างและชั้นบน
- ๒) โครงสร้างบันไดและทางลาด
- ๓) คานชั้นบน
- ๔) คานรับโครงสร้างหลังคา
- ๕) วางแผ่นพื้นสำเร็จรูปชั้นล่างและชั้นบน
- ๖) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

**งวดที่ ๓ งานโครงสร้างหลังคา คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด**  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) โครงสร้างหลังคาพร้อมทาสีกันสนิม
- ๒) มุงแผ่นหลังคา
- ๓) ติดตั้งรางมั่วสแตนเลส (ตะเข้ราง)
- ๔) ติดตั้งแผ่นสะท้อนความร้อนอลูมิเนียม
- ๕) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

**งวดที่ ๔ งานผนังและพื้นอาคาร งานระบบท่อ คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด**  
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) ก่อ ฉาบผนัง ทั้งหมด
- ๒) งานตกแต่งบันไดและทางลาด

/๓) เตินระบบท่อโสโครก



- ๓) เดินระบบท่อโสโครก ท่อผู้ทิ้ง ท่ออากาศ ท่อประปา มาตรวัดผู้ ท่อผู้ฝน ปัมพ์ผู้อัตโนมัติ ถึงเก็บผู้สแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ และทดสอบระบบ
- ๔) บ่อบำบัดผู้เสียพร้อมอุปกรณ์ครบชุดและฐานราก ค.ส.ล.
- ๕) เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า
- ๖) ปูวัสดุพื้นและผนัง และวัสดุตกแต่งพื้นและผนังทั้งหมด
- ๗) ติดตั้งวงกบไม้ (ประตู หน้าต่าง) ทั้งหมด
- ๘) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๕ งานสถาปัตยกรรมและงานไฟฟ้า (งานประตู หน้าต่าง สุขภัณฑ์ ฝ้าเพดาน ทาสี ไฟฟ้าและระบบสื่อสาร) คิดเป็นร้อยละ ๑๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างทำการแล้วเสร็จ ดังนี้

- ๑) ติดตั้งบานประตู หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์
- ๒) ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์
- ๒) ติดตั้งไฟฟ้าพร้อมตู้ควบคุม ระบบสื่อสาร ระบบแจ้งเหตุไฟไหม้ ระบบอินเทอร์เน็ต ระบบโทรทัศน์ ทั้งหมด
- ๓) ติดตั้งโครงสร้างฝ้าเพดานและแผ่นฝ้า
- ๔) ทาสีอาคารทั้งหมดทั้งภายในและภายนอก
- ๕) ส่วนที่ต้องก่อสร้างต่อเนื่องในงวดงานถัดไปหรืองวดงานอื่นๆ

งวดที่ ๖ งานรายละเอียดต่างๆ บริเวณโดยรอบงานโครงการก่อสร้าง คิดเป็นร้อยละ ๒๕ ของค่างานก่อสร้างทั้งหมด

- ๑) ป้ายด้านหน้าอาคารพร้อมอุปกรณ์ตกแต่ง
  - ๒) ระบบสุขาภิบาล (บริเวณโดยรอบงานโครงการก่อสร้าง)
  - ๓) รางระบายผู้ วางท่อพร้อมบ่อพักภายนอกอาคาร
  - ๔) งานถมดินปรับระดับ (บริเวณโดยรอบงานโครงการก่อสร้าง)
  - ๕) ขุดล้อมต้นไม้พร้อมย้ายที่ปลูกใหม่
  - ๖) ก่อสร้างถนน ค.ส.ล.
  - ๗) ก่อสร้างทางเท้าปูบล็อกคอนกรีตสำเร็จรูป
  - ๘) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า
  - ๙) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พัดลมระบายอากาศ
  - ๑๐) ติดตั้งผ้าม่าน
  - ๑๑) ครุภัณฑ์ห้องประชุม
-