



ที่ กค ๐๓๑๐/ ส.๔๗๗

กรมอนามัย  
ถนนพะรุณ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

ผู้ อ. ไชยร์

เรื่อง ตอบข้อหารือการนำสิ่งปลูกสร้างขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุ

เรียน อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

วันที่ ๕ มิถุนายน ๒๕๕๕  
หัวสิ่ง หนังสือกรมโยธาธิการและผังเมือง ที่ นท ๐๗๐๗๔/๓๘๙๙ ลงวันที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๕๕

ตามหนังสือที่อ้างถึงแจ้งว่า กรมโยธาธิการและผังเมืองมีภารกิจในการก่อสร้างเชื่อมป้องกันตลิ่ง ก่อสร้างระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ก่อสร้างอาคารและภูมิทัศน์ และก่อสร้างสาธารณูปโภคและสาธารณูปการต่างๆ เช่น เพื่อป้องกันตลิ่ง ประดูรษบาน้ำ สถาบันสูบน้ำ อาคาร กำแพง และถนน เป็นต้น ซึ่งตามพระราชบัญญัติ ที่ราชบัตรฯ พ.ศ.๒๕๕๓ มาตรา ๕ (๒) กำหนดให้ว่า “มาตรา ๕ ที่ราชบัตรฯ หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์อันเป็น ทรัพย์สินของแผ่นดินทุกชนิด เว้นแต่สาธารณูปโภคและบ้านเดียวตั้งต่อไปนี้...” (๒) อสังหาริมทรัพย์สำหรับผลประโยชน์ ให้หรือลงงานไว้เพื่อประโยชน์ของพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ขายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทางเลียบ กรมโยธาธิการ และผังเมืองจึงขอหารือแนวทางปฏิบัติในการพิจารณานำสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวขึ้นทะเบียนที่ราชบัตรฯ ว่า อสังหาริมทรัพย์ใดที่ไม่ต้องนำสิ่งขึ้นทะเบียนตามมาตรา ๕ (๒) ดังต่อไปนี้

๑. เพื่อป้องกันตลิ่ง

- กรณีที่ก่อสร้างริมแม่น้ำบุคลภายนอกสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้
- กรณีที่ก่อสร้างภายในส่วนราชการบุคลภายนอกสามารถเข้าใช้ประโยชน์ได้ในเวลาราชการ
- ๒. ประดูรษบาน้ำ ที่ก่อสร้างในที่สาธารณะประโยชน์
- ๓. สถาบันสูบน้ำ ที่ก่อสร้างในที่สาธารณะประโยชน์
- ๔. กำแพงที่ก่อสร้างในที่สาธารณะประโยชน์

ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมอนามัยพิจารณาแล้วเห็นว่า สิ่งปลูกสร้างตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองขอหารือได้มาด้วย เงินงบประมาณตามภารกิจหน้าที่ ลักษณะของสิ่งปลูกสร้างข้างต้นติดต่องrade กับที่ดินซึ่งเข้าลักษณะเป็น อสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๑๗๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือเป็นส่วนควบของอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๑๙๙ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ จึงเป็นที่ราชบัตรดูตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติที่ราชบัตรฯ พ.ศ.๒๕๕๓ ต้องนำสิ่งขึ้นทะเบียนที่ราชบัตรฯ ตามข้อ ๖ ของกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ให้และจัดทำประโยชน์เกี่ยวกับที่ราชบัตรฯ พ.ศ.๒๕๕๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สำหรับการจะขึ้นทะเบียน

ที่ราชบัตรฯ...

ประเกทให้เขียนอญว่าอาคารสิ่งปลูกสร้างในที่ดินประเภทใด ก่อการมีปลูกสร้างในที่ราชพัสดุจะต้อง  
ขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุประเกททั่วไป หรือกรณีปลูกสร้างในที่ดินอื่นจะต้องขึ้นทะเบียนที่ราชพัสดุประเกಥอาคาร  
สิ่งปลูกสร้างของรัฐที่ปลูกอยู่บนที่ดินที่มิใช่ที่ราชพัสดุ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญณรงค์ แก้วเมธี)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ ปฏิบัติราชการแทน  
ยศบดีกรมช่างรักษ์

สำนักบริหารจัดการฐานข้อมูลที่ราชพัสดุ  
โทร. ๐ ๒๒๘๘ ๖๔๗๑  
โทรสาร ๐ ๒๒๘๘ ๕๕๘๙