



ประกาศ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการจำนวน ๒ หลัง ขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุลำดับที่ ๓ และลำดับที่ ๗ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขที่ทะเบียนที่ ลป.๑๙๕ ตั้งอยู่บนถนนป่าไม้ ตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งกรมป่าไม้ได้อนุญาตให้รื้อถอน ตามหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๑.๗/๑๓๑๓๗ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๔ ด้วยวิธีประมูลขยายทอดตลาด เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลัง ว่าด้วยการซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าร่วมการประมูล ขยายทอดตลาดของราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

- อาคารบ้านพักราชการ จำนวน ๒ หลัง

๒. เอกสารแนบท้ายการขยายทอดตลาด

- ภาพถ่ายบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง

- รายละเอียดบัญชีรายการประเมินราคากลางสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำเจ้าหน้าที่ของรัฐ สำเนาทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทสนธิ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นใดในการ ขยายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขยายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูลจะต้องประมูลราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการขยายทอดตลาด ของทางราชการ โดยขยายทอดตลาดจะสมบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขยายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการประมูล ด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบ ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดจะกระทำการขยายทอดตลาด)

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล จะต้องลงทะเบียนและยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑-๓.๒ จึงจะมีสิทธิ เข้าร่วมประมูลราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขยายทอดตลาดดังกล่าวกับเจ้าหน้าที่สำนักจัดการ ทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) ระหว่างวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๖๔ พร้อมดูสถานที่ และทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดในวันและเวลาราชการ

/๕.๒ ผู้ประสงค์...

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล จะต้องวางหลักประกันการเข้าร่วมประมูลเป็นเงินสดหรือ แคนเชียร์เช็ค เป็นเงินจำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ทำการประมูล ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. ก่อนการประมูล

๕.๓ กรณีผู้เข้าร่วมประมูลราคาแทนกัน ให้นำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรับรองของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ที่สามารถแสดงตนได้

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าร่วมประมูล จะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อนก่อนที่จะตกลงเข้าร่วมประมูลราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามเจ้าหน้าที่ทันที มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ในวันที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศาลาราชพฤกษ์ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) และคณะกรรมการขายทอดตลาด จะทำการประกาศราคาประเมินขั้นต่ำของพัสดุที่จะขายต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคา คณะกรรมการขายทอดตลาด จะต้องขานจำนวนเงินที่ผู้ประมูลเสนอราคาสูงสุดในขณะนั้นครั้งหนึ่ง ถ้าไม่มีผู้ประมูลราคาสูงสุดนั้น คณะกรรมการขายทอดตลาดจะขานเป็นครั้งที่สอง และที่สาม เมื่อไม่มีผู้ประมูลราคาสูงกว่านั้น คณะกรรมการจะร้องขานราคารับเป็นราคาที่ชนะการประมูล

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใด ที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิ์ไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งประมูลราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรอื่นเป็นการขัดขวางการประมูลราคา ทางราชการมีสิทธิ์ยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดทันที หากไม่สามารถชำระเงินสดในคราวเดียวได้ให้วางเงินสดไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกมาขายทอดตลาดอีกครั้ง ถ้าได้จำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้ประมูลราคารายเดิมนั้นจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกมาขายอีกครั้งหนึ่ง

๘.๒ ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาของผู้ประมูลราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้รับการตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายตลาดนั้น ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญ ทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

/๘.๔ ผู้ประมูล...

๘.๔ ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะได้อใช้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วยงาน โดยไม่ให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่อื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตามระยะเวลาในการรื้อถอนและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย โดยบริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ขอสงวนสิทธิ์ในการประมูลราคา

๙.๑ กรณีผู้ประมูลราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยวาจา ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๙.๒ ทางราชการขอสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐. ผู้ประมูลราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้ประมูลราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายวัชร เอกวิริยะภิชาติ)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

บัญชีรายการประเมินราคากลางสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน
ของสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

ลำดับที่	รายการ	ความเห็นของคณะกรรมการ ราคา (บาท)
๑	บ้านพักราชการ ลำดับที่ ๓ บ้านพักอาคารแม่ ชั้นเดียว ทรงจั่ว ใต้ถุนโล่ง ขนาด ๑๒ ตร.ม. เลขที่ราชพัสดุ ๑๙๕	๖๐,๐๐๐
๒	บ้านพักข้าราชการ ลำดับที่ ๗ บ้านพักอาคารแม่ ๒ชั้น ทรงจั่ว ใต้ถุนโปร่ง ชั้นล่างมีห้องเก็บของ ทรงจั่วขนาด ๗๒ ตร.ม. เลขที่ราชพัสดุ ๑๙๕	๓๐,๐๐๐
	รวมทั้งหมด ๒ รายการ	๙๐,๐๐๐

บ้านพักข้าราชการ หลังที่ ๑
บ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ทรงเพิงหมาแหงน ขนาด ๑๒ ตร.ม.
เลขที่ราชพัสดุ สป.๑๙๕ (ลำดับที่ ๓)



Pr

บ้านพักข้าราชการ หลังที่ ๑
บ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ทรงเพิงหมาแหงน ขนาด ๑๒ ตร.ม.
เลขที่ราชพัสดุ สป.๑๙๕ (ลำดับที่ ๓)



Pr

บ้านพักข้าราชการ หลังที่ ๑
บ้านพักไม้ชั้นเดียวใต้ถุนโล่ง ทรงเพิงหมาแหงน ขนาด ๑๒ ตร.ม.
เลขที่ราชพัสดุ สป.๑๙๕ (ลำดับที่ ๓)



Or

บ้านพักข้าราชการ หลังที่ ๒
บ้านไม้ ๒ ชั้น ได้ถูกปรับปรุงชั้นล่างมีห้องเก็บของทรงจั่ว ขนาด ๘๐ ตร.ม.
เลขที่ราชพัสดุ สป.๑๙๕ (ลำดับที่ ๗)



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

บ้านพักข้าราชการ หลังที่ ๒
บ้านไม้ ๒ ชั้น ใต้ถุนโปร่งชั้นล่างมีห้องเก็บของทรงจั่ว ขนาด ๘๐ ตร.ม.
เลขที่ราชพัสดุ ลป.๑๙๕ (ลำดับที่ ๗)



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.