



ประกาศ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักข้าราชการจำนวน ๒ หลัง ขึ้นทะเบียนเป็นที่ราชพัสดุลำดับที่ ๗ และ ลำดับที่ ๘ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๑๙๕ ตั้งอยู่บนถนนป่าไม้ ตำบลเวียงเหนือ อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งกรมป่าไม้ได้อนุญาตให้รื้อถอน ตามหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๑.๗/๑๙๙๗๐ ลงวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓ ด้วยวิธีประมูลขยายทอดตลาด เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคาขยายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาด

อาคารบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง

๒. เอกสารแนบท้ายการขยายทอดตลาด

ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน หนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นใดในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู้ราคาด้วยวาจาต่อหน้าคณะกรรมการผู้ทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการประมูลด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด)

๕. ข้อปฏิบัติ.....

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องยื่นเอกสารตามข้อ ๓.๑- ๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าวกับ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) ในระหว่างวันที่ ๒๖ ตุลาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูลและต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสู่ราคาเป็นเงินสดหรือเช็คเช็ค เป็นเงิน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ทำการประมูล โดยจะต้องลงทะเบียนระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๐.๐๐ น. ก่อนการประมูล

๕.๓ กรณีผู้เข้าประมูลสู่ราคาแทนกัน ให้นำใบมอบอำนาจ พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน หรือหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรับรอง ซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่หน้ามิฉะนั้นจะถือว่าทำเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๕ กำหนดไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ ในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศาลากลางพฤษภ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา และค่าขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้สู่ราคารายเดิมนั้นจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่งเป็นจำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๓๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันสัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือ ผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญ ทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะได้อใช้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่อื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตามระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้งานได้ทันที

๘.๕ ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาท) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยวาจา ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๓


(นายบัณฑิต ชิตตะสังคะ)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

บันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาด

เขียนที่ สำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

วันที่..... พุทธศักราช ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน..... บัตรประจำตัวประชาชน เลขที่.....
ออกบัตรให้เมื่อ..... หมดอายุ วันที่.....
เป็นผู้ชนะการประมูลขายทอดตลาด จำนวน.....รายการ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท
(.....).

ขอทำบันทึกตกลงซื้อไว้เป็นหลักฐานสำคัญ ดังนี้

๑. ข้าพเจ้าได้จ่ายเงินเป็นค่าสิ่งของทั้งหมดทันที เป็นเงิน.....บาท (.....)
๒. ข้าพเจ้าได้วางเงินมัดจำทันที (ร้อยละ ๓๐) เป็นเงิน.....บาท (.....)
๓. กรณีวางเงินมัดจำร้อยละ ๓๐ ตามข้อ ๒ เงินที่ค้างชำระ เป็นเงิน.....บาท (.....)
.....) ข้าพเจ้าจะมาชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันทำข้อตกลงฉบับนี้
๔. หากครบกำหนดตามข้อ ๓ ไม่นำเงินมาชำระ ข้าพเจ้ายินยอมให้ สำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) ริบเงินมัดจำตามข้อ ๒ โดยไม่เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
๕. หากข้าพเจ้าไม่มาชำระเงินครบถ้วนตามกำหนด และสำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) ทำการขายทอดตลาดใหม่ ราคาต่ำกว่าที่ข้าพเจ้าเสนอราคาในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดทันที หรืออย่างช้าไม่เกิน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ
๖. ข้าพเจ้าจะนำสิ่งของที่ซื้อไว้ทั้งหมดออกจากบริเวณพื้นที่ที่รื้อถอนของสำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) หรือไม่เกิน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ข้าพเจ้าชำระเงินค่าสิ่งของที่ซื้อครบถ้วนแล้ว ถ้าไม่มารับภายในกำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้สำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) พิจารณานำสิ่งของที่ข้าพเจ้าซื้อทั้งหมด ไปดำเนินการต่อไปตามที่เห็นสมควรได้โดยที่ข้าพเจ้าไม่เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใด ๆ จากสำนักงานจัดการทรัพย์สินฯ ป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)
๗. ค่าใช้จ่ายในการโอนหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่พึงมี ข้าพเจ้าจะเป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายทั้งหมด

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีความถูกต้องตรงกัน ได้อ่านและเข้าใจแล้วทั้งสองฝ่าย จึงเก็บไว้เป็นหลักฐานสำคัญฝ่ายละ ๑ ฉบับ

(ลงชื่อ)..... ผู้ซื้อ
(.....)

(ลงชื่อ).....กรรมการขายทอดตลาด (ลงชื่อ).....กรรมการขายทอดตลาด
(.....) (.....)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการขายทอดตลาด
(.....)