

ฉบับพิเศษ หน้า ๓

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๘๗

---



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๔๘๗)

ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน

พ.ศ. ๒๔๘๗

---

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๘ และมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๘๖ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. บุคคลที่ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายก่อนวันที่พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน (ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๕ ใช้บังคับ ผู้รับโอนที่ดินดังกล่าว และผู้ที่ได้รับตราจองและใบเหยียบย่ำไว้แล้ว แต่ยังไม่มีการรับรองว่า “ได้ทำประโยชน์แล้ว” ถ้าประสงค์จะได้

ฉบับพิเศษ หน้า ๔

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๗๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๗๗

คำรับรองให้ยื่นคำขอคำรับรองการทำประโยชน์ตามแบบ น.ส. ๑  
ท้ายกฎกระทรวงน หรือตามแบบหมายเลข ๕ ท้ายกฎกระทรวง  
เกษตรราชการ ออกตาม ความใน พระราชบัญญัติออกโฉนดที่ดิน  
(ฉบับที่ ๖) พุทธศักราช ๒๔๗๕ ลงวันที่ ๒๕ ตุลาคม  
พุทธศักราช ๒๔๗๐ ต่อมา นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็น  
หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอท้องที่

ข้อ ๒. เมื่อได้รับคำขอแล้วให้ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ  
ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี ไปทำการพิสูจน์ยัง  
ที่ดินตามแบบท้ายคำขอ ในกรณี นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ  
ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอจะมอบให้ข้าราชการหรือกำนันไป  
ทำการแทนก็ได้

ข้อ ๓. การออกหนังสือรับรองว่า “ได้ทำประโยชน์  
แล้ว” ให้กระทำสำหรับที่ดินที่จะพึงออกโฉนดที่ดินได้ตาม  
กฎหมาย

ข้อ ๔. เมื่อได้พิสูจน์การทำประโยชน์ตามความในข้อ ๒  
แล้ว ปรากฏว่าได้มีการครอบครองและทำประโยชน์ตามสมควร  
แก่สภาพของที่ดินในท้องถิ่น ตลอดจนสภาพของกิจการที่  
ได้ทำประโยชน์ ก็ให้ นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็น

ฉบับพิเศษ หน้า ๕

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๗๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๓

หัวหน้าประจำกิ่งอำเภอประกาศค่าขอคำรับรองเป็นเวลา ๓๐ วัน  
ประกาศนั้นให้ปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ว่าการอำเภอ หรือกิ่ง  
อำเภอ ๑ ฉบับ ที่บ้านกำนัน ๑ ฉบับ และในที่ดินนั้นอีก ๑  
ฉบับ ในเขตเทศบาลให้ปิดไว้ ณ สำนักงานเทศบาลอีก ๑  
ฉบับด้วย

ข้อ ๕. เมื่อไม่ผู้คัดค้านภายในกำหนดเวลาดังกล่าวใน  
ข้อ ๔ ก็ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำ  
กิ่งอำเภอออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามข้อ ๓ แห่ง  
กฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ ๕ (พ.ศ. ๒๕๕๓) ออกตาม  
ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓

ข้อ ๖. ในกรณีที่ผู้คัดค้านให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอ  
ผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอสอบสวนพยานหลักฐาน และ  
ทำการเปรียบเทียบทั้งสองฝ่าย ถ้าตกลงกันได้ให้ทำหนังสือ  
สัญญาประนีประนอมยอมความไว้ แล้วดำเนินการตามนั้นต่อ  
ไป ถ้าตกลงกันไม่ได้ ให้งดดำเนินการไว้ แล้วแจ้งให้ทั้งสอง  
ฝ่ายไปจัดการฟ้องร้องว่ากล่าวกันต่อไป และเมื่อมีคำพิพากษา  
ถึงที่สุดแล้ว ให้ออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ตามผล  
แห่งคำพิพากษา

ฉบับพิเศษ หน้า ๖

เล่ม ๗๑ ตอนที่ ๘๒ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ ธันวาคม ๒๔๘๗

---

ข้อ ๗. ถ้าปรากฏว่าการออกหนังสือรับรองการทำ  
ประโยชน์นั้นได้กระทำไปโดยความผิดหลังคดี เป็นการฝ่าฝืน  
กฎหมายก็ดี ไม่ถูกต้องโดยประการอื่นก็ดี เมื่อได้สอบสวน  
แล้ว ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจเพิกถอนหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์เสียได้ แล้วแจ้งให้ผู้ได้รับหนังสือรับรอง  
การทำประโยชน์ทราบ.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๕ ธันวาคม พ.ศ. ๒๔๘๗

พลเรือโท สุนาวนวิวัฒน์

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย



(น.ส. ๑)

คำขอคำรับรองการทำประโยชน์

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี สัญชาติ.....เชื้อชาติ

บุตร.....อยู่ที่บ้าน.....

เลขที่.....หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ขอทำเรื่องราวขึ้นต่อ.....

ข้อ ๑. ค้ำยข้าพเจ้าได้.....

ที่ดินซึ่งตั้งอยู่.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ตาม.....หมายเลขที่.....

ข้อ ๒. ข้าพเจ้าได้ทำประโยชน์ในที่ดินแล้ว มีเขตดังนี้

จากหลัก.....ไปทางทิศ.....ถึงหลัก เป็นระยะทางยาวประมาณ.....

จากหลัก.....ไปทางทิศ.....ถึงหลัก เป็นระยะทางยาวประมาณ.....

จากหลัก.....ไปทางทิศ.....ถึงหลัก เป็นระยะทางยาวประมาณ.....

จากหลัก.....ไปทางทิศ.....ถึงหลัก เป็นระยะทางยาวประมาณ.....

สิ่งที่ข้าพเจ้าทำมีรายละเอียดดังต่อไปนี้.....

.....

.....

ข้อ ๓. ขอให้ทำการสอบสวนข้อความดังกล่าวแล้วและขอให้รับรองว่า

ข้าพเจ้าได้ทำประโยชน์ในที่ดินตาม.....แล้วด้วย

ข้อ ๔. ข้าพเจ้าได้ปฏิญาณตนแล้ว ขอรับรองข้อความที่ข้าพเจ้าได้กล่าวมา

แล้วและจะให้การเพิ่มเติมต่อไปนั้น เป็นความสัตย์จริงทุกประการ

ข้อ ๕. ข้าพเจ้าขออ้าง.....อยู่ที่.....

.....อยู่ที่.....

.....อยู่ที่.....

.....อยู่ที่.....

เป็นพยานประกอบข้ออ้างตามคำขอพิสูจน์ของข้าพเจ้า

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้ขอ

แบบพิสูจน์  
รายการได้สวนผู้นำพิสูจน์

- (๑) ได้เริ่มทำที่ดินเมื่อใด ทำอะไร.....  
.....  
(๒) ได้ลงมือเพาะปลูกหรือทำอะไร เมื่อใด.....  
(๓) พืชหรือสิ่งที่ทำขึ้นเป็นอย่างไร ขยายออกไปหรือเปล่า เป็นผลดีไม่ได้อย่างไร  
ได้แก้ไขอย่างไร.....  
.....

(ถ้าผู้นำพิสูจน์ไม่ใช่ผู้รับอนุญาตหรือผู้เช่าครอบครองเดิม ให้ชี้แจงด้วยว่า  
ผู้รับอนุญาตหรือผู้เช่าครอบครองเดิมทำอะไร และผู้นำพิสูจน์ทำอะไรตาม  
ข้อ ๑-๒-๓)

พยาน

- (๑) ชื่อ.....อายุ.....ปี ที่อยู่.....  
(๒) รู้จักผู้นำพิสูจน์ และที่ดินที่นำพิสูจน์หรือเปล่า รู้จักดีหรือไม่ รู้จักมาแต่  
เดิมเมื่อใด เพราะอะไร ผู้นำพิสูจน์อยู่มาในที่ดินหรืออยู่บ้านใกล้เคียงมา  
นานแล้ว หรือเพิ่งไปอยู่.....  
.....  
(๓) ลักษณะของที่ดินเป็นอย่างไร ทำการเพาะปลูกหรือทำกิจการที่ผู้ขอ ขอรว่า  
จะทำ ทำได้ดีหรือไม่.....  
.....  
(๔) ผู้นำพิสูจน์ทำอะไรในที่ดินบ้าง ทำไปแล้วเท่าใด ยังเท่าใด ได้ปลูกสร้าง  
บ้านเรือนโรงหรือเปล่า หรือเรือนโรงทำด้วยอะไร แน่นหนาถาวรหรือไม่....  
.....

---

ถ้าผู้นำพิสูจน์เป็นทนายหรือหมกตกทอดมา ให้ถามถอยหลังขึ้นไปถึงชนก่อนด้วย  
ถ้าผู้ขอผู้นำพิสูจน์มีพยานหลายคนด้วยกัน ให้สอบสวนโดยอาศัยหลักการถามคำถาม  
ข้างบนให้ได้ความชัดเจนทุกคน จะเขียนถ้อยคำลงในกระดาษอื่นก็ได้ แล้วรวบรวมไว้ในสำนวน  
คำถามนั้นไว้เพื่อแนะแนวทางเท่านั้น เจ้าหน้าที่ต้องใช้ความคิดเห็นสมควรให้ได้  
ความจริงว่าได้ทำประโยชน์แล้วเขาเองอีกต่างหากแล้วแต่เรื่อง

(๕) พยานคิดว่าผู้นำพินิจได้ตั้งใจทำที่ดินให้เกิดผลประโยชน์โดยสุจริต หรือ  
กีดกันที่ดินไว้เพื่อบุคคลอื่น หรือเพื่อประโยชน์อย่างอื่น เช่นกีดกันไว้ขาย  
หากำไรเป็นต้น ทราบได้อย่างไร.....

(๖) ผู้นำพินิจเริ่มเข้าทำที่ดินเมื่อใด ทำติดต่อกันเรื่อยมาหรืออย่างไร.....

(๗) ผู้นำพินิจมีที่ ท่อนอกบ้างหรือเปล่า ทำอะไรในที่นั้น.....

(ลงนาม)..... พยาน

(ลงนาม)..... พยาน

(ลงนาม)..... พยาน

(ลงนาม)..... พยาน

ข้าพเจ้าได้ให้.....

ผู้ขอรับพินิจ และ.....พยาน

ทำปฏิญาณตนและให้อภัยคำต่อหน้าข้าพเจ้า

(ลงนาม).....พนักงานผู้ทำการพินิจ

ตำแหน่ง.....

ข้าพเจ้าได้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์ที่ทะเบียนเล่ม.....

หน้า.....ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ไปจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตั้งแต่วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

แล้ว

(ลงนาม).....ผู้รับหนังสือรับรองการทำประโยชน์

.....ผู้แจก