



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

ที่ สช. 152 /2553

ที่ดินชั่วคราว 2473
เอกสารรับ
จำนวน 4 ไร่ 2553

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๐
โทรสาร ๐ ๒๖๔๕ ๙๐๐๑

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

๒๗. มกราคม 2553

เรื่อง การให้บริการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยในโครงการสวัสดิการไม่มีเงินฝาก

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้

ลังที่ส่งมาด้วย 1/ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมป่าไม้

ເລື່ອງ ກາງກົມເງິນພ້ອທີ່ອຍ່າວັດທະນາກອມໄກ້ນີ້

2. แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง

ตามที่ กรมป่าไม้ได้พิจารณาเห็นชอบและลงนามในข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับ กรมป่าไม้ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกรมป่าไม้ และส่งคืนให้ธนาคารเพื่อดำเนินการต่อไปนั้น

ธนาคารได้พิจารณารับกรมป่าไม้ เข้าร่วมโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยประเภทไม่มีเงินฝากแล้ว โดยขอเรียนให้ทราบว่า ขณะนี้ ธนาคารได้เพิ่มสิทธิพิเศษในการพิจารณางานเงินกู้สำหรับผู้ใช้สิทธิสวัสดิการในสังกัดหน่วยงานของท่าน โดยให้กู้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมิน แต่ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคากู้ซื้อขายทุกประเภทหลักประกันและวัตถุประสงค์การขอ กู้ (ไม่รวมที่ดินเปล่า) จึงขอจัดส่งข้อตกลงให้กรมป่าไม้ เก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐานต่อไป และพร้อมกันนี้ได้จัดส่งแบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้างมาเพื่อใช้ในการรับรองการผ่านสิทธิให้แก่ข้าราชการกรมป่าไม้ นำมาแสดงเป็นหลักฐานในการติดต่อยื่นคำขอ กู้เงิน กับธนาคารต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1. และ 2.

อนึ่ง ในการยื่นขอคุ้มครองเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ กฎนิติดต่อได้ที่สำนักพระราม 9 สำนักใหญ่ หรือ สำนักงานสาขา กทม. และปริมณฑล หรือ สำนักงานภูมิภาคทุกแห่งในวันและเวลาทำการ ยกเว้นกรณีที่เป็นลักษณะเดิมของธนาคาร กฎนิติดต่อที่สำนักงานธนาคารที่เป็นเจ้าของบัญชีเงินกั้น

จังหวัดนราธิวาส

۲۰۷

ନେମାନ୍ତର
ବିଜୟ

三月 13

(นางสาวมาดี พรีรัตนธรรม)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารก่อสร้าง

ฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

ส่วนสนับสนุนสินเชื่อสวัสดิการและเช่าซื้อ

ໂທ.0-2202-1457-9 ໂທສາງ 0-2202-1443

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อสนับสนุนการอนุรักษ์ความสัมพันธ์ระหว่างประเทศ

(นางทัศพร อุ่นโภมล)

ធ្វើការងារដោយសង្គមតិចឡើង

Int

4月9日

ఎందుకు నీ మానవత్వము కోసం
ప్రాణికుల విషయము.

www.ghb.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 หัวยขาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมป่าไม้ เรื่อง การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการกรมป่าไม้

เพื่อให้การกู้ยืมเงินของข้าราชการกรมป่าไม้ เป็นไปตามเจตนารวมถ้วนกันระหว่างธนาคาร
อาคารสงเคราะห์และกรมป่าไม้ จึงได้จัดทำข้อตกลงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย
ดังนี้

ข้อ 1. ในข้อตกลงนี้

“ธนาคาร”	หมายความว่า	ธนาคารอาคารสงเคราะห์ กรมป่าไม้
“กรม”	หมายความว่า	ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ และพนักงานราชการใน กรมป่าไม้ และได้รับเงินเดือนหรือค่าจ้างเป็นรายเดือน ในกรมป่าไม้
“ข้าราชการ”	หมายความว่า	

ข้อ 2. การกู้ยืมเงินเพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงนี้ ให้ใช้บังคับเฉพาะการกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยของ
ข้าราชการ โดยธนาคารจะกำหนดวงเงินกู้ให้เป็นคราว ๆ ตามความเหมาะสม

ข้อ 3. การขอกู้เงินของข้าราชการตามข้อตกลงนี้ จะต้องเป็นไปเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- 3.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมอาคาร หรือห้องชุดเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.2 เพื่อซื้อห้องปลูกสร้างอาคารเพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.3 เพื่อขยายต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.4 เพื่อไถ่ถอนจำนวนที่ดินและหรืออาคาร หรือห้องชุดอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.5 เพื่อซื้อที่ดินเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- 3.6 เพื่อชำระหนี้เกี่ยวกับที่อยู่อาศัย
- 3.7 เพื่อซื้อหรือจัดให้มีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่เกี่ยวเนื่องเพื่อประโยชน์ในการอยู่อาศัย

ข้อ 4. สำหรับข้าราชการที่ได้กู้เงินจากธนาคารไปแล้ว โดยเสียดอกเบี้ยในอัตราปกติตามระเบียบของ
ธนาคารให้ขอใช้สิทธิข้าราชการเพื่อขอลดอัตราดอกเบี้ยจากเดิมเปลี่ยนมาเลี้ยงดอกเบี้ยในอัตราตามข้อตกลงนี้ได้

ข้อ 5. ข้าราชการที่จะขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยจะต้องเป็นผู้ที่กรมพิจารณาคัดเลือกให้ใช้สิทธิในการ
ขอ กู้เงินนี้ได้

ข้อ 6. หลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัยแก่ข้าราชการมีดังนี้

- 6.1 วงเงินที่ให้กู้แต่ละราย ผู้กู้จะต้องมีรายได้ตามระเบียบการให้กู้ของธนาคาร
กรณีข้าราชการตามข้อ 5. มีผู้กู้ร่วมด้วย โดยเงินวงที่จะต้องผ่อนชำระหนี้ต่อธนาคาร
เป็นรายเดือน จะต้องไม่เกินเงินเดือนของผู้กู้ที่ได้รับสูบที่จากกรม
- 6.2 ที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้จำนวนเป็นหลักประกัน ต้องเป็นโฉนด หรือ
น.ส.3 ก. และรถยนต์เข้าถึงที่โดยสะดวก
- 6.3 ธนาคารจะให้กู้ได้ในวงเงินไม่เกินร้อยละ 90 ของราคาก่อสร้างหลักประกันที่ธนาคาร
กำหนด และเป็นไปตามระเบียบของธนาคารตามแนบ

FR - PBD.b-006 (ไม่มีเงินฝาก-ราชการ)

(นายสมชัย เพียรสถาพร)

ลงชื่อด้วย

www.ghb.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 หัวยงขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

6.4 อัตราดอกเบี้ยเงินกู้ให้เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับเงินกู้รายย่อยตามโครงการสวัสดิการของธนาคาร

ข้อ 7. วิธีการขอกู้เงิน ในการพิจารณาดำเนินการให้กู้เงิน และการกำหนดวงเงินที่จะอนุมัติให้กู้ในขั้นสุดท้าย ให้เป็นไปตามระเบียบและหลักเกณฑ์ในการให้กู้เงินของธนาคาร

ข้อ 8. ในกรณีที่ธนาคารนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารนั้น กรมจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้กู้ซึ่งเป็นข้าราชการ เพื่อส่งชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ธนาคารทุก ๆ เดือน ตามที่ธนาคารแจ้งให้ทราบจนกว่าจะมีการชำระหนี้เสร็จสิ้น หากกรมไม่ได้ดำเนินการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างเพื่อส่งชำระหนี้ธนาคาร ธนาคารมีสิทธิที่จะยกเลิกข้อตกลงฉบับนี้ได้ทันที

ในกรณีที่ธนาคารยังไม่ได้แจ้งหักเงินเดือนหรือค่าจ้าง เพื่อให้เป็นไปตามสัญญา กู้เงินให้ผู้กู้ชำระหนี้กับธนาคารโดยตรง จนกว่ากรมจะทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างผ่อนชำระหนี้เงินกู้

ข้อ 9. ในกรณีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ กรมจะต้องเป็นผู้แจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรทันทีที่ผู้กู้พ้นจากสภาพการเป็นข้าราชการ ทั้งนี้ให้กรรมพันจากหน้าที่ตามข้อ 8. เฉพาะผู้พ้นสภาพการเป็นข้าราชการ นับแต่วันที่ธนาคารได้วับทราบหนังสือแจ้งเป็นต้นไป

ข้อ 10. หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ เกิดขึ้นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การกู้เงินเพื่อท่องยุคศัยที่กำหนดโดยข้อตกลงนี้ ให้ธนาคารและกรมร่วมกันพิจารณาแก้ไขต่อไป

ข้อตกลงนี้ให้อือปฎิบัติตั้งแต่วันที่.....1.....เดือน.....กุมภาพันธ์.....พ.ศ....2553.....เป็นต้นไป

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ลงนาม.....

(นางทศพร อุ่นโน้มล)

ผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ^{วันที่} 14 / 07 / 56

ลงนาม.....

(นางสาวนภาพช์ ศรเดช)

ผู้ช่วยผู้อำนวยการฝ่ายสนับสนุนสินเชื่อ

พยานฝ่ายธนาคาร

ลงนาม.....

(นายสมชัย เพียงสถาพร.....)

อธิบดีกรมป่าไม้

วันที่ 29 / ธค. / 52

ลงนาม.....

(นางสาวนลี ศรีรัตนธรรม..)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

พยานฝ่ายหน่วยงาน

แบบฟอร์มหนังสือรับรองเงินเดือน / ค่าจ้าง

(ใช้กรวดาชของส่วนราชการ)

ที่.....

(ส่วนราชการเจ้าของหนังสือ)

(วัน เดือน ปี)

เรื่อง การกู้เงินโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัย (สวัสดิการไม่มีเงินฝาก)

เรียน กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์

ข้อถึง ข้อตกลงระหว่างธนาคารอาคารสงเคราะห์กับกรมป่าไม้

ฉบับลงวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2553 (รหัสสวัสดิการ 001W530069)

กรมป่าไม้ ขอเรียนให้ทราบว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ).....

นามสกุล..... เป็นข้าราชการ / ลูกจ้างประจำ / พนักงานราชการ กรมป่าไม้
ตำแหน่ง..... แผนก / ฝ่าย..... เข้าทำงานเมื่อวันที่.....

ได้รับเงินเดือน / ค่าจ้างเดือนละ..... บาท (สุทธิเดือนละ..... บาท)

และมีรายได้พิเศษอื่นๆ เช่นยี่ต่อเดือน..... บาท

กรมป่าไม้ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่า (นาย / นาง / นางสาว / อื่นๆ).....

นามสกุล..... มีคุณสมบัติเหมาะสมที่จะเป็นผู้กู้ในโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยตามข้อตกลงดังกล่าวข้างต้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

(คำลงท้าย)

(ลงชื่อ)

(พิมพ์ชื่อเต็ม)

(ตำแหน่ง)

หมายเหตุ หนังสือฉบับนี้มีอายุ 90 วัน นับแต่วันที่ออกหนังสือ

(ส่วนราชการเจ้าของเรื่อง)

โทร.