



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง
กรมป่าไม้

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๗ ๓ ๕๗ ๒๕๖๑

เงินกู้เพื่อท่องย่ออาศัย

1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
2. วัตถุประสงค์การ ขอกู้เพื่อเป็นท่อง อาศัยของตนเอง และครอบครัว	<p>2.1 ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดในอาคารชุด อาคารพาณิชย์ หรือตึกแฝด</p> <p>2.2 ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง หรือของคู่สมรส หรือของบิดาหรือมารดาของตนเองหรือของบิดาหรือ มารดาของคู่สมรส</p> <p>2.3 ซื้อหรือชำระค่าที่อยู่อาศัยในโครงการความร่วมมือระหว่างธนาคารกับหน่วยงานต้นสังกัด</p> <p>2.4 ปรับปรุงต่อเติม หรือซ่อมแซม</p> <p>2.5 ได้ถอนจำนวนที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น</p> <p>2.6 วัตถุประสงค์อื่น ๆ ให้เป็นไปตามระเบียบธนาคาร</p>
3. วงเงินกู้ต่อราย	สูงสุดไม่เกิน 100% ของราคาระเมิน หรือราค้าซื้อขายจริง หรือจำนวนที่ได้ถอนจำนวนจริง กรณีราคาซื้อขาย ตั้งแต่ 10.0 ล้านบาทขึ้นไป ให้กู้ได้ไม่เกิน 80% ของราค้าซื้อขายจริง
4. ระยะเวลาการให้กู้	ไม่เกิน 30 ปี และเมื่อรวมอายุผู้กู้กับระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ต้องไม่เกิน 65 ปี
5. อัตราดอกเบี้ย เงินกู้	<ul style="list-style-type: none"> ▪ อัตราดอกเบี้ยอ้างอิงกับสินเชื่อกrüng ไทยบ้านแสตนด์บาย (KTB Smart Home Loan) <ul style="list-style-type: none"> ปีที่ 1 : กรุงไทยบ้านแสตนด์บาย คง 0.25% ต่อปี ปีที่ 2-3 : กรุงไทยบ้านแสตนด์บาย ลง 0.75% ต่อปี ปีต่อไป : กรุงไทยบ้านแสตนด์บาย ลง 0.25% ต่อปี ▪ กรณีกู้สินเชื่อ Home For Cash <ul style="list-style-type: none"> - เพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตให้กับบริษัทประกันชีวิตที่ธนาคารเห็นชอบ เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR-0.50% ต่อปีโดยวงเงินรวมกับวงเงินสินเชื่อเพื่อท่องย่ออาศัยต้องไม่เกิน 110% ของราคาระเมินสิ่งปลูกสร้าง/ราคาระเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จำนวนเป็นประกัน - เพื่อการอุปโภคบริโภค เรียกเก็บอัตราดอกเบี้ย MLR ต่อปี
6. ค่าธรรมเนียม	ตามระเบียบการให้สินเชื่อของธนาคาร
7. หลักประกัน	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง อาคารชุด หรือโอนสิทธิการเช่าตามโครงการที่ธนาคารแจ้ง
8. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>8.1 เงื่อนไขการผ่อนชำระ (เลือกชื่อได้ข้อนึง)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>8.2 การพิจารณาสินเชื่อ ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p> <p>8.3 กรณีผู้กู้ชำระหนี้คืนก่อน 3 ปีนับ แต่วันทำสัญญา กู้เพื่อ Re-Finance ผู้กู้ต้องชำระค่าธรรมเนียมการชำระหนี้คืนก่อนกำหนด (Prepayment Fee) ในอัตรา้อยละ 3 ของจำนวนเงินที่ชำระคืนก่อนกำหนด</p>



โครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐตามบันทึกข้อตกลง
กรมป่าไม้

บันทึกข้อตกลงฉบับลงวันที่ ๗ ๗ ๖.๙. ๒๕๕๖

เงินกู้อเนกประสงค์	
1. คุณสมบัติผู้กู้	1.1 ข้าราชการและลูกจ้างประจำ
2. วัตถุประสงค์การขอภัย	เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายตามความจำเป็นและความต้องการของผู้กู้ เช่น เพื่อการอุปโภคบริโภคภายในครอบครัว เพื่อการศึกษา เพื่อซื้อสิ่งอำนวยความสะดวกในบ้าน เป็นต้น
3. ระยะเวลาให้กู้	สูงสุดไม่เกิน 15 ปี และเมื่อรวมระยะเวลาให้กู้กับอายุของผู้กู้หรือผู้ค้ำประกัน(ถ้ามี) ต้องไม่เกิน เกษียณอายุ แล้วแต่ผู้ได้จะครบกำหนดเกษียณอายุก่อน
4. วงเงินกู้ต่อราย	หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้
- มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	สูงสุดไม่เกิน 2.0 ล้านบาท ทั้งนี้ รายที่มีวงเงินกู้กิน 1.5 ล้านบาท ให้มีบุคคลค้ำประกันเพิ่มอีก 1 คน
- จำนวน /โอนสิทธิเงินฝากฯ	100% ของราคาระเมินหลักทรัพย์ หรือเต็มวงเงินฝากแต่ไม่เกิน 5.0 ลบ.
5. อัตราดอกเบี้ย	หน่วยงานหักเงินได้ผู้กู้ชำระหนี้
5.1 มี/ไม่มีบุคคลค้ำประกัน	MRR + 0.75% ต่อปี
5.2 จำนวนหลักทรัพย์	MRR - 0.75% ต่อปี
5.3 โอนสิทธิเงินฝากฯ	ดอกเบี้ยเงินฝากที่ลูกค้าได้รับ นางฟ้าต่าง... 1.5 %.... ต่อปี
6. เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>6.1. เงื่อนไขการผ่อน</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่อนาคาวทุกเดือนจนเสร็จสิ้น</p> <p>6.2 การพิจารณาสินเชื่อแต่ละราย ธนาคารขอสงวนสิทธิในการพิจารณาตามระเบียบของธนาคาร ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้</p>

กรุงไทย

บันทึกข้อตกลงการให้สินเชื่อโครงการเงินกู้เพื่อเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของรัฐ
ระหว่าง บมจ.ธนาคารกรุงไทย กับ กรมป่าไม้

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้น ณ บมจ.ธนาคารกรุงไทย เมื่อวันที่ ๒๗ พ.ย. ๒๕๕๖ ระหว่าง

- (ก) บมจ.ธนาคารกรุงไทย สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวอาริศรา ธรรมรัช ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการผู้จัดการใหญ่อุปโภค ผู้บริหารสายงาน สายงานธุรกิจภาคธุรกิจ ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ฉบับลงวันที่ 21 ธันวาคม ๒๕๕๕ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" ฝ่ายหนึ่ง กับ
- (ข) กรมป่าไม้ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 61 ถ.พหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตดุลจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๙๐๐ โดย นายบุญชู บุญชู สำเร็จการศึกษา ชั้นตรี สาขาวิชาบริหารธุรกิจ ของสถาบันราชภัฏเชียงใหม่ ซึ่งต่อไปในบันทึกข้อตกลงฉบับนี้จะเรียกว่า "หน่วยงานผู้รับมอบอำนาจ" ฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้การกู้ยืมเงินแก่บุคลากรในสังกัดหน่วยงานด้านสังกัด เป็นไปตามมาตรฐานร่วมกัน ธนาคารและหน่วยงานด้านสังกัด จึงได้ร่วมกันจัดทำบันทึกข้อตกลงการให้กู้ยืมเงินเพื่อเป็น "สวัสดิการให้ดังนี้"

ข้อ 1 นิยาม

- (1) "โครงการ" หมายความถึง โครงการเงินกู้สวัสดิการตามที่กำหนดในบันทึกฉบับนี้ โดยธนาคารจะให้สินเชื่อแก่บุคลากรในสังกัดของหน่วยงานด้านสังกัด ซึ่งต่อไปเรียกว่า "ผู้กู้"
- (2) "ผู้กู้" หมายความถึง

ข้าราชการ รวมลูกจ้างประจำแต่ไม่รวมลูกจ้างที่มีกำหนดเวลาจ้าง หรือเจ้าหน้าที่องค์กรมหาชน หรือเจ้าหน้าที่องค์กรของรัฐ ซึ่งเป็นหน่วยงานของราชการหรือหน่วยงานในกำกับของราชการ หรือพนักงานของหน่วยงานราชการที่มีสัญญาจ้างการทำงานอย่างต่อเนื่องจนครบเกณฑ์อายุ

การกู้เงินของผู้กู้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการนี้ และเป็นผู้ที่ไม่เคยมีประวัติหนี้เสียกับธนาคารหรือสถาบันการเงินอื่น ๆ

- (3) "ครอบครัวผู้กู้" หมายความถึง คู่สมรสโดยชอบด้วยกฎหมายของผู้กู้ หรือบุตรผู้กู้หรือบิดาหรือมารดาผู้กู้ หรือบิดาหรือมารดาของคู่สมรสผู้กู้ หรือบุคคลผู้อยู่ในความอุปการะโดยชอบของผู้กู้

- (4) "เงินได้" หมายความถึง เงินเดือน ค่าจ้างประจำ เงินบำนาญ และเงินพึงได้ อันได้ได้รับเป็นจำนวนที่แน่นอน และมีกำหนดจ่ายเป็นรายเดือน ที่ผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันได้รับจากหน่วยงานด้านสังกัด

ข้อ 2 ธนาคารตกลงให้สินเชื่อแก่ผู้กู้ตามโครงการนี้ ภายใต้วงเงินโครงการโดยอุดหนี้รวมของโครงการต้องไม่เกิน 500,000,000.- บาท (ห้าร้อยล้านบาท) ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไขเกี่ยวกับการให้กู้ยืมเงินแก่ผู้กู้ตามที่ระบุในสัญญาและข้อตกลงฉบับนี้

ข้อ 3 ธนาคารและหน่วยงานด้านสังกัด ตกลงร่วมกันให้สิทธิในการกู้เงินตามโครงการนี้คงมีเฉพาะเมื่อผู้กู้คงมีสภาพเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานด้านสังกัดเท่านั้น หากผู้กู้รายได้สิ้นสภาพการเป็นบุคลากรในสังกัดของหน่วยงานด้านสังกัด หรือหน่วยงานด้านสังกัดไม่สามารถนำเงินได้ของผู้กู้เข้าบัญชีเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่กับธนาคาร หรือหน่วยงานด้านสังกัดไม่สามารถหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้คืนธนาคารได้ หรือผู้กู้ผิดนัดกิจเงื่อนไขการกู้ตามโครงการนี้ ธนาคารจะ

ลายเซ็น

ลายเซ็น

ปรับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ของผู้กู้รายนั้นทันทีเป็นอัตราดอกเบี้ยเงินกู้แต่ละประเภทตามประกาศของธนาคารเข่นเดียวกับลูกค้าทั่วไปตามระเบียบของธนาคาร และหน่วยงานด้านสังกัดจะแจ้งการลดอกรห์อให้ออกจากงานของผู้กู้ให้ธนาคารทราบอย่างช้าไม่เกิน 15 วันหลังจากที่ออกจากงานของผู้กู้

ข้อ 4 หน่วยงานด้านสังกัดตกลงจะปฏิบัติตามเงื่อนไขดังนี้

4.1 หน่วยงานด้านสังกัดจะเป็นผู้พิจารณาคัดเลือกผู้กู้ที่มีคุณสมบัติข้างต้นตามรายละเอียดและหลักเกณฑ์ที่หน่วยงานด้านสังกัดกำหนด และมีหนังสือแจ้งรายชื่อของผู้ขอรู้ที่ผ่านการคัดเลือกแล้วส่งให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณา โดยถือการพิจารณาของธนาคารเป็นที่สุด และในกรณีที่ผู้ขอรู้มิได้มาติดต่อ กับธนาคารภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ลงในหนังสือแจ้งรายชื่อของหน่วยงานด้านสังกัดแล้ว ให้ถือว่าผู้ขอรู้รายนั้นตกคงสละสิทธิในการขอรู้เงินในครั้งนั้น

4.2 ในการผ่อนชำระหนี้ของผู้กู้หน่วยงานด้านสังกัดตกลงหักเงินได้ของผู้กู้เพื่อชำระหนี้ให้แก่ธนาคารทุกเดือนจนเสร็จสิ้น ทั้งนี้ หน่วยงานด้านสังกัดจะหักเงินชำระหนี้ตามลำดับการเป็นหนี้ของผู้กู้โดยจะไม่เปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิกถอน

ทั้งนี้ การผ่อนชำระหนี้ดังกล่าวเป็นไปตามหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ที่ผู้กู้ได้ทำให้กับหน่วยงานด้านสังกัดเพื่อชำระหนี้ด้านเงินกู้และดอกเบี้ยของผู้กู้ให้แก่ธนาคาร รวมถึงค่าเบี้ยประกันภัย และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทุกประเภทที่ผู้กู้จะต้องชำระให้แก่ธนาคาร และ/หรือค่าใช้จ่ายที่ธนาคารได้สำรองจ่ายไปก่อนพร้อมทั้งหักเบี้ย

4.3 หน่วยงานด้านสังกัดตกลงจะทำหนังสือรับรองให้ธนาคารว่า ผู้กู้รายได้ที่ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติจากหน่วยงานด้านสังกัดและผู้กู้รายนั้นได้ทำหนังสือให้ความยินยอมในการหักเงินได้ของผู้กู้คงไว้ให้แก่หน่วยงานด้านสังกัดแล้ว โดยได้เริ่มหักเงินตั้งแต่เดือนแรกที่ผู้กู้ได้รับอนุมัติและได้รับเงินกู้จากธนาคารเป็นต้นไป

4.4 หน่วยงานด้านสังกัดตกลงที่จะแจ้งให้ธนาคารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรภายใน 15 วันนับแต่วันที่หน่วยงานด้านสังกัดทราบ และ/หรือมีคำสั่งใด ๆ ให้ผู้กู้ลิ้นสภาพการเป็นบุคลากรของหน่วยงานด้านสังกัด และ/หรือวันที่ลงนามในคำสั่งให้ผู้กู้โอนย้าย และ/หรือไม่ว่ากรณีใดที่หน่วยงานด้านสังกัดไม่สามารถหักเงินได้และ/หรือจ่ายเงินได้เข้าบัญชีของผู้กู้ได้ ทั้งนี้ เพื่อให้ธนาคารขออายัดเงินได้ของผู้กู้ได้ทัน

4.5 หน่วยงานด้านสังกัดตกลงที่จะแจ้งรายชื่อผู้กู้ที่จะเกซี่ยนอายุให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 6 เดือนก่อนวันครบเกซี่ยนอายุ

ข้อ 5 ธนาคารตกลงส่งรายละเอียดการหักเงินชำระหนี้เงินกู้ของผู้กู้ให้หน่วยงานด้านสังกัดทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วันก่อนวันหักชำระหนี้ โดยสืบบันทึกข้อมูลหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม กรณีที่หน่วยงานด้านสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้

ข้อ 6 ในกรณีที่หน่วยงานด้านสังกัดหักเงินได้เพื่อนำส่งชำระหนี้ หน่วยงานด้านสังกัดตกลงนำส่งข้อมูลการหักชำระหนี้ให้แก่ธนาคารพร้อมทั้งเช็ค ซึ่งระบุยอดรวมของจำนวนเงินที่ได้หักไว้จากผู้กู้ทุกรายภายในไม่เกิน 1 วันทำการ ภายหลังจากวันจ่ายเงินเดือนให้ผู้กู้ในแต่ละเดือน

ข้อ 7 หากมีปัญหาข้อขัดข้องใด ๆ ใน การปฏิบัติตามบันทึกข้อตกลงนี้ ธนาคารและหน่วยงานด้านสังกัดตกลงจะร่วมกันพิจารณากำหนดแนวทางปฏิบัติและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นต่อไป

ข้อ 8 ประเภทสินเชื่อ รวมทั้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการให้กู้ยืมเพื่อเป็นสวัสดิการตามบันทึกข้อตกลงนี้ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย 1 ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และหากมีข้อตกลงและ/หรือหนังสือแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมขึ้นต่อไปภายน้ำ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงนี้ด้วย

ทั้งนี้ หากธนาคารมีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์และ/หรือเงื่อนไขการให้สินเชื่อเพื่อเป็นสวัสดิการ ธนาคารจะแจ้งให้หน่วยงานด้านสังกัดทราบเป็นหนังสือเป็นคราว ๆ ไปนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข้อ 9 บันทึกข้อตกลงนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ทั้งสองฝ่ายลงนามเป็นต้นไป การขอแก้ไขหรือยกเลิกบันทึกข้อตกลงนี้ ให้กระทำได้โดยฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว เนื่นว่าถูกต้องตามความประسังค์ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นหลักฐาน ต่อหน้าพยาน และต่างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บมจ.ธนาคารกรุงไทย

กรรมป้าไม้

ลงนาม ผู้ประกอบอาชญาฯ ลงนาม ผู้รับมอบหมายฯ

 (นางสาวอริศรา ธรรมรัช)



ผู้รับมอบหมายฯ

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการใหญ่อาวุโส ผู้บริหารสายงาน

(นายบุญชอบ สุทธมนัสวงศ์)

อดีตกรรมป้าไม้

สายงานธุรกิจภาครัฐ

ลงนาม พยาน

(นางรุ่งทิพย์ สิงห์สุวรรณ)

ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย
ฝ่ายราชการสัมพันธ์ 1

ลงนาม พยาน

(..... จ. วันที่)

ถูกต้องตามที่ได้รับทราบในวันนี้