

คู่มือการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

คำนำ

ฝ่ายการเงิน ส่วนการคลัง ได้จัดทำคู่มือการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านของข้าราชการ ซึ่งเป็น การรวบรวมความรู้เกี่ยวกับความสำคัญและความเป็นมา วัตถุประสงค์ วิธีการเบิกจ่าย รวมทั้งประเด็นถก – ทอบ ที่น่าสนใจ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานใช้เป็นแนวทางในการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้อย่างถูกต้อง เป็นไปตาม กฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับที่กำหนด และสามารถปฏิบัติงานได้มีประสิทธิภาพ

ฝ่ายการเงิน ส่วนการคลัง
กรมป่าไม้

โทร.๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒-๓ ต่อ ๕๐๒๖

สารบัญ

	หน้า
ส่วนที่ ๑ บทนำ	๑
ความเป็นมาและสภาพปัญหา	๑
วัตถุประสงค์	๑
ขอบเขต	๑
กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๑
ส่วนที่ ๒ ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ	๒
๒.๑ สารสำคัญของ การเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ	๒-๖
๒.๒ กระบวนการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ	๗-๑๒
ส่วนที่ ๓ ตัวอย่างและประเด็นที่น่าสนใจ	๑๓
๓.๑ ตัวอย่างแนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	๑๓-๑๖
๓.๒ ประเด็นถาม-ตอบ ที่น่าสนใจ	๑๘-๑๙
ส่วนที่ ๔ ขั้นตอนการตั้งเบิกระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์	๒๐-๒๙
เอกสารอ้างอิง	๓๐
ภาคผนวก	

ภาคผนวก

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
๒. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐
๓. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
๔. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖
๕. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑
๖. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙
๗. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒
๘. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐
๙. หนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๐๙.๕/ว๑๙ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ เรื่องแนวปฏิบัติเกี่ยวกับหลักฐานการชำระราคาบ้านและที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
๑๐. หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

ส่วนที่ ๑ บทนำ

๑. ความเป็นมาและสภาพปัญหา

เพื่อให้การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ ดำเนินการได้ถูกต้องตามระเบียบและเป็นไปอย่างประหยัด เจ้าหน้าที่การเงินต้องเป็นผู้รอบรู้ในงานที่ปฏิบัติทั้งในวิธีปฏิบัติงานและกฎหมาย ระเบียบที่เกี่ยวข้อง โดยมีหน้าที่ต้องศึกษาปฏิบัติ ให้คำปรึกษา แนะนำ ตรวจสอบ การปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายเงิน

ฝ่ายการเงินจึงได้จัดทำคู่มือการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ เพื่อเป็นคู่มือให้เจ้าหน้าที่การเงินใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบเอกสาร กระบวนการและระบบการควบคุมภายในของการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้การปฏิบัติงานถูกต้องตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ มติคณะรัฐมนตรี และหลักเกณฑ์แนวทางปฏิบัติต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเบิกจ่ายเงิน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อให้เจ้าหน้าที่การเงิน มีความรู้ ความเข้าใจและมีแนวทางการปฏิบัติงานเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการได้อย่างมีประสิทธิภาพและถูกต้องเป็นไปตามกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ และหนังสือเวียนที่เกี่ยวข้อง

๓. ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการตรวจสอบเอกสารหลักฐานการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านของข้าราชการสังกัดกรมป่าไม้

๔. กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ๔.๑ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗
- ๔.๒ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๐
- ๔.๓ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๕๒
- ๔.๔ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๖
- ๔.๕ พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ.๒๕๖๑
- ๔.๖ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙
- ๔.๗ ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒
- ๔.๘ หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐
- ๔.๙ หนังสือเวียนกรมบัญชีกลาง ที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ ๒

ความรู้ทั่วไปเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

๒.๑ ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

➤ **สาระสำคัญของการเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ**

ค่าเช่าบ้านเป็นค่าตอบแทนซึ่งทางราชการได้ให้ความช่วยเหลือแก่ข้าราชการผู้ได้รับความเดือดร้อนในเรื่องที่อยู่อาศัยเนื่องจากทางราชการเป็นเหตุคือได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการเป็นการประจำสำนักงานในต่างท้องที่โดยที่ทางราชการไม่สามารถจัดที่พักอาศัยให้อยู่และไม่มีบ้านเป็นของตนเองหรือของคู่สมรสที่พออาศัยอยู่ร่วมกันได้ในท้องที่นั้นหรือมีบ้านของตนเองหรือของคู่สมรสแต่ได้ถูกทำลายด้วยภัยพิบัติให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ตามที่เช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้จ่ายเงินค่าเช่าบ้านไปจริงตามสมควรแก่สภาพแห่งบ้านรวมทั้งให้ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านที่เช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระอยู่ในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่ในบ้านนั้นจริงสามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านแทนการเช่าบ้านได้ทั้งนี้แต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงระบบตำแหน่งและอัตราเงินเดือนใหม่

➤ **คำจำกัดความ**

ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ.๒๕๔๗ (มาตรา ๔)

ข้าราชการ หมายถึง ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัยตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย ข้าราชการฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายรัฐสภา ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร และข้าราชการครูตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

เงินเดือน หมายถึง เงินเดือนสุทธิที่ข้าราชการได้รับ ทั้งนี้ เมื่อหักเงินเบ็ดเตล็ดเนื่องจากการปรับขึ้นเงินเดือนออกแล้ว และรวมกับเงินเพิ่มพิเศษรายเดือนสำหรับค่าวิชาหรือเงินเพิ่มการเลื่อนฐานะหรือสำหรับประจำตำแหน่งที่ต้องฝ่าอันตรายเป็นปกติ หรือสำหรับการสู้รบ

สถาบันการเงิน หมายถึง สถาบันการเงิน รัฐวิสาหกิจ หรือสหกรณ์ที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ ทั้งนี้ตามที่กระทรวงการคลังกำหนด และกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

ท้องที่ หมายถึง กรุงเทพมหานคร อำเภอ กิ่งอำเภอ หรือท้องที่ของอำเภอหรือกิ่งอำเภอที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดให้เป็นท้องที่เดียวกันตามมาตรา ๕

ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรก หมายถึง ท้องที่ที่ได้รับการบรรจุและแต่งตั้งให้ปฏิบัติราชการ หรือมีคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ และได้มีการรายงานตัวเพื่อปฏิบัติราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้เป็นครั้งแรก

ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่ หมายถึง ท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการเป็นข้าราชการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ภัยพิบัติ หมายถึง ภัยธรรมชาติหรือความเสียหายอย่างใด ๆ ซึ่งเกิดขึ้นโดยที่ผู้ซึ่งได้รับความเสียหายนั้นไม่มีส่วนที่จะต้องร่วมรับผิดชอบ

➤ **ข้าราชการที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน**

๑. ข้าราชการพลเรือนตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือน
๒. ข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรมตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายตุลาการศาลยุติธรรม
๓. ข้าราชการฝ่ายอัยการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายอัยการ
๔. ข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัยตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการพลเรือนในมหาวิทยาลัย
๕. ข้าราชการฝ่ายรัฐสภาตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการฝ่ายรัฐสภา
๖. ข้าราชการตำรวจตามกฎหมายว่าด้วยตำรวจแห่งชาติ
๗. ข้าราชการทหารตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการทหาร
๘. ข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบข้าราชการครู

➤ **ลักษณะของผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ**

๑. ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานในต่างท้องที่และไม่เข้าชาย้อห้ามดังต่อไปนี้
 - (๑) ทางราชการได้จัดที่พักให้อยู่แล้ว
 - (๒) มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน
 - (๓) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง
๒. ข้าราชการที่ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่
๓. ข้าราชการผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานเดิมได้ย้ายไปตั้งในท้องที่ใหม่ซึ่งไม่อยู่ใกล้เคียงกับท้องที่เดิม
๔. ข้าราชการผู้ซึ่งได้รับคำสั่งให้ย้ายไปในท้องที่มีเคหสถานเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสตามมาตรา ๗(๒) แต่เคหสถานนั้นถูกทำลายหรือเสียหายด้วยภัยพิบัติจนไม่สามารถอาศัยอยู่ได้
๕. ข้าราชการผู้ซึ่งได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่หนึ่งต่อมาได้รับคำสั่งให้ย้ายไปต่างท้องที่ซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้
๖. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านที่ได้เช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้ำชำระในท้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่เพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้นให้สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้ดังกล่าวมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้ตามเงื่อนไขต่อไปนี้
 - ตนเองหรือคู่สมรสได้ทำการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่นั้นจะเบิกได้เฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้นเว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติจนไม่สามารถพักอาศัยอยู่ได้
 - หากเช่าซื้อหรือผ่อนชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสและมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นจะเบิกค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้ได้ตามสัดส่วนแห่งกรรมสิทธิ์สำหรับบ้านดังกล่าว

- จะต้องเป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับสถาบันการเงินและสัญญาเช่าซื้อหรือสัญญาเงินกู้ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังกำหนด
- ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้บ้านสำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้วเว้นแต่ได้รับแต่งตั้งให้กลับไปรับราชการในท้องที่ที่เคยใช้สิทธิมาแล้วหรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว
- หากกู้เงินสูงกว่าราคาบ้านให้นำค่าผ่อนชำระเงินกู้มาเบิกค่าเช่าบ้านได้โดยให้เทียบสัดส่วนของราคาบ้านต่อจำนวนวงเงินกู้ทั้งหมดทั้งนี้ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการท้ายพระราชกฤษฎีกาซึ่งมีวิธีการคำนวณดังนี้

$$\text{จำนวนเงินที่สามารถเบิกได้} = \frac{\text{ราคาบ้านพร้อมที่ดิน} \times \text{อัตราผ่อนชำระเงินกู้ต่อเดือน}}{\text{วงเงินกู้ทั้งหมด}}$$

๗. ข้าราชการซึ่งได้ใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามข้อ ๑๒ และต่อมาได้รับแต่งตั้งให้ไปรับราชการในท้องที่อื่นซึ่งตนมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านให้ข้าราชการผู้นั้นมีสิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ได้

➤ ลักษณะของผู้ที่ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านข้าราชการ

๑. ทางราชการได้จัดที่พักอาศัยให้อยู่แล้ว
๒. มีเคหสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ไปประจำสำนักงานใหม่โดยไม่มีหนี้ค้างชำระกับสถาบันการเงิน
๓. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง
๔. ข้าราชการผู้ซึ่งต้องไปปฏิบัติราชการประจำในต่างท้องที่เนื่องจากสำนักงานเดิมได้ย้ายไปตั้งในท้องที่ใหม่และท้องที่ใหม่อยู่ใกล้เคียงกับท้องที่ที่ตั้งสำนักงานเดิม
๕. ข้าราชการผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านและมีคู่สมรสเป็นข้าราชการกรุงเทพมหานครพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือพนักงานหรือลูกจ้างของรัฐวิสาหกิจหรือเจ้าหน้าที่องค์กรอิสระหรือองค์กรมหาชนได้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือได้อยู่ในที่พักอาศัยที่ทางราชการจัดให้แก่คู่สมรสในท้องที่เดียวกัน
๖. เจ้าหน้าที่ของรัฐซึ่งไม่ใช่ข้าราชการตาม มาตรา ๔ แห่ง พรฎ. ค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ ซึ่งโอนมาเป็นข้าราชการ ให้ถือเป็นการบรรจุครั้งแรก

สิทธิที่จะได้รับเงินค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๔)

เริ่มตั้งแต่วันที่ได้เช่าอยู่จริงแต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่และสิ้นสุดในวันที่ขาดจากอัตราเงินเดือนหรือวันที่อยู่ในข่ายหมดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

วันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ หมายถึง วันที่ข้าราชการผู้นั้นได้ไปรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่ ณ สำนักงานแห่งใหม่ในต่างท้องที่

การเบิกเงินค่าเช่าบ้าน มี ๓ ประเภทได้แก่

๑. เช่าบ้าน
๒. เช่าซื้อบ้าน
๓. ผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (ซื้อบ้าน/ปลูกสร้างบ้าน)

➤ การใช้สิทธิในการเบิกเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

๑. กรณีเช่าบ้าน

๑.๑ เป็นการเช่าบ้านเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยและได้อาศัยอยู่จริงในบ้านนั้นแต่ไม่ก่อนวันรายงานตัวเพื่อเข้ารับหน้าที่

๑.๒ ให้เบิกค่าเช่าบ้านได้เท่าที่จ่ายจริงตามที่สมควรแก่สภาพบ้านแต่อย่างสูงไม่เกินจำนวนเงินที่กำหนดไว้ตามบัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการ

๒. กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระค่าบ้าน

๒.๑ เป็นการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านเฉพาะบ้านหลังแรกเท่านั้นในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่

๒.๒ เป็นการเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านที่ค้างชำระในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานแห่งใหม่หรือนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่

๒.๓ กรณีที่ตนเองหรือคู่สมรสเช่าซื้อบ้านหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดียวกันจะเบิกจ่ายได้เพียงหลังเดียวเท่านั้นเว้นแต่บ้านหลังที่เคยใช้สิทธิถูกทำลายหรือเสียหายเนื่องจากภัยพิบัติ

๒.๔ กรณีเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านร่วมกับบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสจะเบิกได้ตามสัดส่วนกรรมสิทธิ์ที่ตนมี

๒.๕ ต้องเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้กับสถาบันการเงิน

๒.๖ ต้องไม่เคยใช้สิทธินำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้สำหรับบ้านหลังหนึ่งหลังใดในท้องที่นั้นมาแล้วหรือขณะที่ย้ายมารับราชการในท้องที่นั้นบ้านที่เคยใช้สิทธิได้โอนกรรมสิทธิ์ไปแล้ว

๒.๗ หากกู้เงินเพื่อชำระราคาบ้านสูงกว่าราคาบ้านจะเบิกได้เท่ากับราคาบ้านเท่านั้น

๒.๘ หากมีการขยายวงเงินกู้หรือเวลาการผ่อนชำระหรือเปลี่ยนสถาบันกู้เงินเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้กับสถาบันการเงินเดิมจะเบิกได้ในวงเงินและระยะเวลาที่เหลืออยู่ตามสัญญาเงินฉบับแรก

➤ บัญชีอัตราค่าเช่าบ้านข้าราชการหมายเลข ๑ สำหรับข้าราชการพลเรือน

ตำแหน่งประเภทบริหาร	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๒,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	-	๖,๐๐๐
ตำแหน่งประเภทอำนวยการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับต้น	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับสูง	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ตำแหน่งประเภทวิชาการ	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติการ	ตั้งแต่ ๗,๑๔๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับชำนาญการ	ตั้งแต่ ๑๓,๑๖๐ แต่ไม่ถึง ๑๗,๗๒๑	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๗,๗๒๑ แต่ไม่ถึง ๒๕,๔๗๐	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๕,๔๗๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๖๘๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๖๘๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับชำนาญการพิเศษ	ตั้งแต่ ๑๙,๘๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับเชี่ยวชาญ	ตั้งแต่ ๒๔,๔๐๐ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทรงคุณวุฒิ	-	๖,๐๐๐
ตำแหน่งประเภททั่วไป	เงินเดือน/บาท	ค่าเช่าบ้านไม่เกินเดือนละ/บาท
ระดับปฏิบัติงาน	ตั้งแต่ ๔,๘๗๐ แต่ไม่ถึง ๑๕,๐๖๕	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๕,๐๖๕ ขึ้นไป	๓,๐๐๐
ระดับชำนาญงาน	ตั้งแต่ ๑๐,๑๙๐ แต่ไม่ถึง ๑๔,๔๑๐	๒,๕๐๐
	ตั้งแต่ ๑๔,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๑๘,๔๘๐	๓,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๑๘,๔๘๐ ขึ้นไป	๔,๐๐๐
ระดับอาวุโส	ตั้งแต่ ๑๕,๔๑๐ แต่ไม่ถึง ๒๗,๘๘๗	๔,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๒๗,๘๘๗ แต่ไม่ถึง ๓๔,๒๗๐	๕,๐๐๐
	ตั้งแต่ ๓๔,๒๗๐ ขึ้นไป	๖,๐๐๐
ระดับทักษะพิเศษ	-	๖,๐๐๐

๒.๒ กระบวนการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ

วิธีการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

➤ การยื่นขอรับเงินค่าเช่าบ้านครั้งแรกหรือมีการโอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัดหรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน หรือมีการเปลี่ยนแปลงค่าเช่าบ้านที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วหรือมีการเปลี่ยนแปลงบ้านเช่า เปลี่ยนสัญญากู้เงินหรือ สัญญาเช่าบ้านเดิมครบกำหนดผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจะต้องยื่นแบบการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕) ต่อผู้มี อำนาจรับรองการใช้สิทธิทุกครั้งพร้อมแนบเอกสารดังต่อไปนี้

๑. บันทึกข้อความขออนุมัติเบิกเงินค่าเช่าบ้าน
๒. สำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้งคำสั่งการโอนย้ายในกรณีเป็นการย้ายให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำ ร้องขอของตนเองหรือไม่

๓. แบบรายงานข้อมูลการขอรับค่าเช่าบ้านประกอบด้วยข้อมูลดังนี้
๓.๑ ข้อมูลประวัติการรับราชการตั้งแต่เริ่มรับราชการ และการโอน ย้าย ในกรณีเป็นการย้าย ให้ชี้แจงข้อมูลว่าเกิดจากคำร้องขอของตนเองหรือไม่

๓.๒ ข้อมูลการมีเคหสถานของข้าราชการและคู่สมรสทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ
๓.๓ ข้อมูลด้านอาชีพและสถานที่ทำงานของคู่สมรสและให้แจ้งว่าหน่วยงานแห่งนั้นได้ให้สิทธิ เบิกค่าเช่าบ้านหรือจัดบ้านพักให้กับคู่สมรสในท้องที่ที่รับราชการของข้าราชการหรือไม่

๓.๔ ข้อมูลการมีเคหสถานของบิดามารดาของคู่สมรสและของข้าราชการรวมทั้งบุตรที่ไม่ บรรลุนิติภาวะทุกแห่งในท้องที่ที่รับราชการ

๓.๕ ข้อมูลสถานการณ์มีชีวิตอยู่ของบิดามารดาของคู่สมรสและของข้าราชการหากใน ภายหลังบุคคลดังกล่าวเสียชีวิตหรือสาบสูญให้แจ้งรายละเอียดวันเดือนปีที่เสียชีวิตหรือสาบสูญ

๔. แบบรายงานการตรวจสอบการขอรับค่าเช่าบ้านและการรับรองของคณะกรรมการตรวจสอบ สภากาชาด

๕. คำสั่งเลื่อนขั้นเงินเดือนและแต่งตั้งข้าราชการ
๖. หลักฐานที่ต้องแนบประกอบการเบิกค่าเช่าบ้านมีดังนี้

๑) กรณีเช่าบ้าน
▪ หนังสือสัญญาเช่า
▪ หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ในบ้านของเจ้าของบ้านเช่าถ้าเป็นการเช่าช่วงให้แสดง สัญญาเช่าระหว่างผู้ให้เช่าช่วงกับเจ้าของบ้านเช่า

๒) กรณีเช่าซื้อ
▪ สำเนาสัญญาเช่าซื้อบ้าน
▪ สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่เช่าซื้อ

๓) กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน(กู้เงินเพื่อซื้อบ้าน)
▪ สำเนาสัญญาซื้อขายบ้านและที่ดิน** ที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
▪ สำเนาสัญญากู้เงิน
▪ สำเนาสัญญาจำนอง
▪ สำเนาทะเบียนบ้านของบ้านที่ผ่อนชำระเงินกู้
▪ สำเนาโฉนดที่ดิน

๔) กรณีผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน (กู้เงินเพื่อปลูกสร้างบ้าน)

- สำเนาสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้าน**
- สำเนาทะเบียนบ้าน
- หลักฐานการขอหมายเลขประจำบ้าน
- สัญญาขายที่ดินที่จดทะเบียนต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ กรณีซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน

ในคราวเดียวกัน

- สำเนาโฉนดที่ดิน
- สำเนาสัญญากู้เงิน
- สำเนาสัญญาจำนองหรือหนังสือค้ำประกัน

หมายเหตุ** กรณีวงเงินในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจ้างปลูกสร้างบ้านต่ำกว่าสัญญากู้เงินผู้ใช้สิทธิต้องยื่นหลักฐานที่สถาบันการเงินรับรองว่าหากมีการกู้เงินตามวงเงินในสัญญาซื้อขายหรือสัญญาจ้างดังกล่าวจะต้องมีการผ่อนชำระรายเดือนเป็นจำนวนเท่าใด

๗. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนเอกสารหลักฐานประกอบการขอเบิกค่าเช่าบ้านหากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้ขอใช้สิทธิเพื่อแก้ไขเมื่อถูกต้องแล้วให้เสนอผู้มีอำนาจลงนามรับรองสิทธิการได้รับเงินค่าเช่าบ้าน

๘. หัวหน้าส่วนราชการผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้าน แต่งตั้งข้าราชการจำนวนไม่น้อยกว่าสามคนเป็นคณะกรรมการตรวจสอบข้อเท็จจริง

๙. คณะกรรมการรายงานผลการตรวจสอบสภาพบ้าน

๑๐. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิในแบบขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)

๑๑. เมื่อได้รับอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิแล้วให้ผู้มีสิทธิยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมแนบหลักฐานการชำระเงิน (ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้) ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

๑๒. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านได้ตามสิทธิ

➤ ผู้รับรองการมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในแบบ ๖๐๐๕

๑) ส่วนกลางในราชการบริหารส่วนกลางให้เลขานุการรัฐมนตรี เลขานุการกรมหรือหัวหน้าส่วนราชการตั้งแต่ระดับกองหรือเทียบเท่าขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในภูมิภาคหรือแยกต่างหากจากกระทรวง ทบวง กรม ให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับชำนาญงานขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๖ หรือเทียบเท่า เป็นผู้รับรอง

๒) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค ให้หัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หรือหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ แล้วแต่กรณี เป็นผู้รับรอง

๓) ส่วนราชการในสังกัดกระทรวงกลาโหมหรือสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ให้ผู้บังคับบัญชาที่มียศตั้งแต่พันตรี นาวาตรี นาวาอากาศเอก หรือพันตำรวจตรีขึ้นไป เป็นผู้รับรอง

๔) ให้ข้าราชการประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการพิเศษขึ้นไปประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งตั้งแต่ระดับ ๘ ขึ้นไป หรือเทียบเท่า

หรือข้าราชการทหารที่มียศพันเอก นาวาเอก นาวาอากาศเอก หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจเอกขึ้นไป เป็นผู้รับรองการมีสิทธิของตนเอง

➤ **ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกค่าเช่าบ้านในแบบ (๖๐๐๕)**

๑) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลาง

ให้เป็นอำนาจของหัวหน้าส่วนราชการระดับกรม หรือผู้ที่หัวหน้าส่วนราชการระดับกรม มอบหมายซึ่งดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าประเภททั่วไป ระดับอาวุโสขึ้นไป ประเภทวิชาการ ระดับชำนาญการขึ้นไป ประเภทอำนวยการ ประเภทบริหาร หรือดำรงตำแหน่งไม่ต่ำกว่าระดับ ๗ หรือเทียบเท่า หรือข้าราชการทหารที่มียศตั้งแต่พันโท นาวาโท นาวาอากาศโท หรือข้าราชการตำรวจที่มียศพันตำรวจโทขึ้นไปเป็นผู้อนุมัติ

ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนกลางที่มีสำนักงานอยู่ในส่วนภูมิภาคหรือแยกต่างหาก จากกระทรวง ทบวง กรม หัวหน้าส่วนราชการระดับกรมจะมอบหมายให้หัวหน้าสำนักงานซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลัง เป็นผู้อนุมัติสำหรับหน่วยงานนั้นก็ได้

๒) ส่วนราชการในราชการบริหารส่วนภูมิภาค

ให้หัวหน้าส่วนราชการซึ่งเป็นผู้เบิกเงินจากคลังเป็นผู้อนุมัติ เว้นแต่เป็นการเบิกค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการนั้น ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดเป็นผู้อนุมัติ

สำหรับค่าเช่าบ้านของหัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอหรือกิ่งอำเภอ ที่เบิกเงินจากสำนักงานคลังจังหวัด ณ อำเภอ ให้นายอำเภอหรือปลัดอำเภอผู้เป็นหัวหน้าประจำกิ่งอำเภอเป็นผู้อนุมัติ

ให้บุคคลตามข้อ ๑๐ เป็นผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

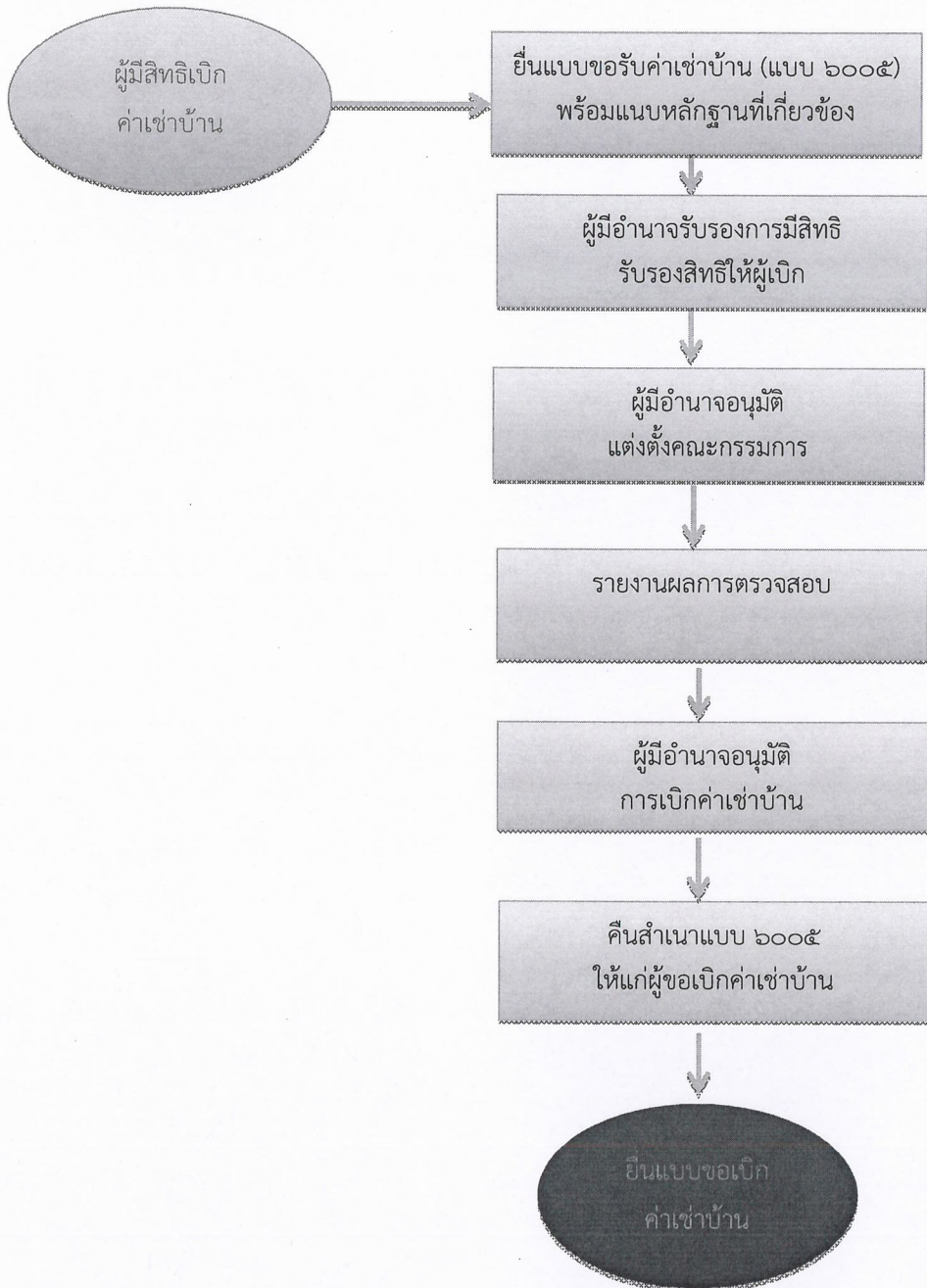
การขอเบิกค่าเช่าบ้านประจำเดือนในแบบ (๖๐๐๖)

๑. ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านต้องยื่นคำขอรับค่าเช่าบ้านประจำเดือนตามแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖) พร้อมแนบหลักฐานการชำระเงิน (ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้) ต่อผู้มีอำนาจอนุมัติการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

๒. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบการเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของหลักฐานขอเบิกเงินค่าเช่าบ้านหากไม่ถูกต้องให้ส่งคืนผู้มีสิทธิเพื่อแก้ไขเมื่อถูกต้องแล้วให้จัดทำบันทึกขออนุมัติเบิกจ่ายค่าเช่าบ้านประจำเดือนและควบคุมการเบิกจ่ายเงินของผู้มีสิทธิเป็นรายบุคคลไว้ในทะเบียนคุมการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้าน

๓. ผู้มีอำนาจอนุมัติให้เบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านตามสิทธิในแบบขอเบิกเงินค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๖)

๔. เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านพร้อมกับการเบิกจ่ายเงินประจำเดือนให้แก่ผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน



ภาพที่ ๑ ขั้นตอนการขอรับค่าเช่าบ้าน (แบบ ๖๐๐๕)



ภาพที่๒ ขั้นตอนการขอเบิกค่าเช่าบ้านตามแบบ (๖๐๐๖)

➤ **สาระสำคัญของสัญญาเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้**

สัญญาเช่าบ้าน/เช่าซื้อ/ผ่อนชำระเงินกู้ อย่างน้อยต้องมีสาระสำคัญดังต่อไปนี้

กรณีสัญญาเช่าบ้าน

- (๑) ต้องระบุวัน เดือน ปี ที่ทำสัญญา
- (๒) ระบุชื่อคู่สัญญา
- (๓) ระบุสถานที่เช่า
- (๔) ระบุวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดสัญญาเช่า รวมทั้งระยะเวลาที่เช่า
- (๕) อัตราค่าเช่าต่อเดือน

กรณีสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ใช้สัญญาตามแบบของสถาบันการเงินได้ โดย

- (๑) ต้องระบุชื่อคู่สัญญา
- (๒) ระบุสถานที่เช่าซื้อหรือสถานที่กู้เงิน
- (๓) ระบุวันเริ่มต้น วันสิ้นสุดแห่งสัญญา และระยะเวลาการชำระค่าเช่าซื้อหรือผ่อนชำระเงินกู้
- (๔) ระบุวงเงินเช่าซื้อหรือวงเงินกู้และจำนวนเงินที่ต้องผ่อนชำระรายเดือน

➤ **สถาบันการเงินที่กำหนดให้ทำสัญญาเช่าซื้อ/สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน**

- (๑) ธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารพาณิชย์
- (๒) รัฐวิสาหกิจที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับเคหะหรือให้กู้ยืมเพื่อเช่าซื้อหรือผ่อนชำระราคาบ้าน
- (๓) สหกรณ์ที่จดทะเบียนตามกฎหมายและดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะ
- (๔) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ
- (๕) ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทยตามกฎหมายว่าด้วยธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย
- (๖) บริษัทบริหารสินทรัพย์ตามพระราชกำหนดบริษัทบริหารสินทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๔๑ ซึ่งดำเนินกิจการรับซื้อหรือรับโอนสินทรัพย์ด้วยคุณภาพของธนาคารพาณิชย์ตามกฎหมาย
- (๗) นิติบุคคลที่ดำเนินกิจการเกี่ยวกับการเคหะการให้เช่าซื้อหรือให้กู้ยืมเพื่อชำระราคาบ้าน

➤ **ผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านยื่นแบบ ๖๐๐๕ ฉบับใหม่ กรณีดังต่อไปนี้**

- (๑) โอนย้ายโดยเปลี่ยนสังกัดหรือเปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
- (๒) ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ โดยไม่เปลี่ยนสำนักเบิกเงินเดือน
- (๓) เปลี่ยนแปลงสัญญาเช่าบ้านเช่าซื้อ สัญญาเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน

ส่วนที่ ๓

ตัวอย่างและประเด็นที่น่าสนใจ

๓.๑ ตัวอย่างแนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ

แนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	ตัวอย่าง
๑. กรณีใดเป็นการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำหรือลักษณะประจำในสำนักงานแห่งใหม่	๑. นายค. และนางย. รับราชการที่อำเภอตากลีจังหวัดนครสวรรค์ ต่อมาส่วนราชการมีคำสั่งให้ นายค. ไปปฏิบัติราชการที่ อำเภอเมืองจังหวัดเพชรบุรีเป็นระยะเวลา ๙ เดือน ส่วนนางย. ได้รับคำสั่งให้ไปช่วยราชการที่ อำเภอเมืองเพชรบุรี โดยไม่มีกำหนดระยะเวลาจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลงเช่นกัน กรณีของนายค. ไม่ถือว่าได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการ ในลักษณะประจำ เพราะมีกำหนดระยะเวลาเพียง ๙ เดือน กรณีการได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำจะต้องมีระยะตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป กรณีของนางย. ถือว่าได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการในลักษณะประจำเพราะเป็นคำสั่งที่ไม่มีกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนจนกว่าจะมีคำสั่งเปลี่ยนแปลง
๒. กรณีใดถือว่าข้าราชการได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานในต่างท้องที่	๒. นายก. รับราชการที่สำนักงานซึ่งตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการประจำในอำเภอเมืองนนทบุรี กรณีเช่นนี้ถือว่า นายก. ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติงานประจำในต่างท้องที่หากนายก. ไม่เป็นผู้ต้องห้ามตามมาตรา ๗ (๑)-(๓) แห่งพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม นายก. ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ
๓. มีเคสสถานอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองหรือคู่สมรสในท้องที่ที่ไปประจำสำนักงานใหม่ โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงินตามมาตรา ๗ (๒)	๓. นายก. รับราชการที่กรุงเทพมหานครได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอเมืองจังหวัดนครปฐม ซึ่งในเขตท้องที่อำเภอดังกล่าวคู่สมรสของนายก. มีบ้านที่มีกรรมสิทธิ์อยู่โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน กรณีเช่นนี้นายก. ย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน

แนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	ตัวอย่าง
<p>๔. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปประจำสำนักงานใหม่ในต่างท้องที่ตามคำร้องขอของตนเอง</p>	<p>๔.๑ นายก. มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านในกรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับขอย้ายตนเองไปปฏิบัติราชการในเขตดุสิต กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้เป็นกรณีที่ได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติงานในท้องที่เดียวกันคือท้องที่ กรุงเทพมหานคร สิทธิการเบิกค่าเช่าบ้านจึงยังไม่เปลี่ยนแปลง เว้นแต่สำนักงานในเขตดุสิตที่ข้าราชการได้ขอย้ายไปมีบ้านพักของทางราชการว่างอยู่และข้าราชการผู้นี้ถูกจัดเข้าพักอาศัยในบ้านพักของทางราชการย่อมไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๑) แต่มีจำเป็นต้องพิจารณาตามมาตรา ๗ (๓) เพราะกรณีดังกล่าวยังมีใช้กรณีที่ได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำสำนักงานใหม่ต่างท้องที่</p> <p>กรณีสอบเลื่อนระดับของข้าราชการที่ส่วนราชการแจ้งให้ผู้สอบคัดเลือกได้แสดงความประสงค์เลือกท้องที่จะขอรับการแต่งตั้งเป็นเพียงเพื่อใช้ในการประกอบพิจารณาแต่งตั้งและเพื่อประโยชน์ในการบริหารบุคคลภายในของส่วนราชการเท่านั้น ดังนั้นกรณีที่ข้าราชการได้รับการเลื่อนระดับตำแหน่งให้ไปดำรงตำแหน่ง ณ สำนักงานใหม่ตรงตามประสงค์จึงไม่ถือว่าเป็นการย้ายตามคำร้องขอของตนเอง</p> <p>๔.๒ นายก. ข้าราชการได้ร้องขอย้ายไปปฏิบัติราชการประจำในท้องที่กรุงเทพมหานครก่อนวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ โดยไม่ถูกจัดเข้าบ้านพักไม่มีเคหสถานเป็นของตนเองหรือคู่สมรสและไม่ใช้ท้องที่ที่เริ่มรับราชการครั้งแรกหรือท้องที่ที่กลับเข้ารับราชการใหม่โดยที่นายก. ไม่เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเลย ภายหลังจากวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๔๑ นายก. ก็ย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านโดยไม่ต้องพิจารณาว่านายก. ได้เคยใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านมาแล้วหรือไม่</p>

แนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	ตัวอย่าง
<p>๕. สิทธิได้รับค่าเช่าบ้านเกิดขึ้นในกรณีสำนักงานที่ปฏิบัติราชการประจำอยู่เดิมได้ย้ายสถานที่ทำงานไปตั้งอยู่ในต่างท้องที่ (มาตรา ๘)</p>	<p>๕. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเดิมตั้งอยู่ในบริเวณกระทรวงศึกษาธิการในท้องที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้ย้ายไปตั้งอยู่ที่พุทธมณฑลอำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม ซึ่งเป็นท้องที่ใกล้เคียงที่ทำให้ข้าราชการของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติไม่เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามประกาศของกระทรวงการคลัง แต่มีข้อยกเว้นสำหรับข้าราชการของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติที่เดิมก่อนที่สำนักงานจะย้ายไปอำเภอพุทธมณฑล ตนได้เป็นผู้มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านอยู่ก่อนแล้ว ต่อมากรณีที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้ย้ายไปที่พุทธมณฑล ซึ่งเป็นท้องที่ใกล้เคียงที่ไม่ทำให้เกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านสำหรับข้าราชการรายนี้ ก็จะต้องยังมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านอยู่ เว้นแต่การย้ายไปปฏิบัติงานที่พุทธมณฑลนั้นได้เข้าข้อยกเว้นตามมาตรา ๗ (๑)-(๓) กรณีเช่นนี้จะทำให้ข้าราชการรายนี้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้เช่นกัน</p> <p>กรณีหากรัฐบาลมีนโยบายย้ายที่ทำการของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีไปที่อำเภอบ้านนา จังหวัดนครนายก กรณีเช่นนี้มีใช้การย้ายสำนักงานไปในท้องที่ใกล้เคียงกับที่ตั้งสำนักงานเดิม ตามหลักเกณฑ์ที่กระทรวงการคลังได้วางไว้ ดังนั้นข้าราชการของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีย่อมมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน หากไม่เข้าข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๗ (๑)-(๓)</p>

แนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	ตัวอย่าง
<p>๖. การงดหรือเบิกจ่ายเงินเดือนเนื่องจากการถูกตัดเงินเดือนหรือการลาโดยไม่มีสิทธิได้รับเงินเดือนไม่กระทบต่อสิทธิการได้รับค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๒)</p>	<p>๖. ข้าราชการอยู่ระหว่างลาศึกษาต่อหากมีความจำเป็นต้องเข้าบ้านให้ครอบครัวของข้าราชการอยู่อาศัยหรือเพื่อเก็บสัมภาระก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้แต่การจะนำบ้านที่ใช้สิทธิไปให้ผู้อื่นเช่าโดยที่ข้าราชการผู้นั้นมิได้อยู่อาศัยด้วยหรือไม่มีความจำเป็นต้องเก็บสัมภาระหรือให้ครอบครัวอยู่อาศัยย่อมเป็นการปฏิบัติที่ขัดกับพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการที่ข้าราชการจะต้องเป็นผู้เดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยย่อมไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านในกรณีดังกล่าวได้</p>
<p>๗. สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านข้าราชการในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่ใหม่ (มาตรา ๑๕)</p>	<p>๗. นายก. ปฏิบัติราชการในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านเดือนละ ๓,๕๐๐ บาท ต่อมาได้รับคำสั่งให้ไปปฏิบัติราชการประจำที่อำเภอรามัน จังหวัดยะลา ทำให้ครอบครัวของนายก. ไม่สามารถไปอาศัยอยู่ในอำเภอรามัน จังหวัดยะลาได้ เพราะเหตุการณ์ความไม่สงบของ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้โดยการไปปฏิบัติงานที่จังหวัดยะลา นายก. มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านจากทางราชการ ซึ่งสามารถนำหลักฐานการเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดเชียงใหม่ ที่ครอบครัวของนายก. ใช้เป็นที่พักอาศัยมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการได้</p>
<p>๘. สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้าน (มาตรา ๑๗)</p>	<p>๘.๑ ข้าราชการรายหนึ่งได้ซื้อบ้าน จำนวน ๒ หลัง ในท้องที่ที่สำนักงานที่ดินปฏิบัติราชการตั้งอยู่ข้าราชการผู้นี้จะมีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้เพียงหลังแรกที่ดินเองซื้อ มา ตามมาตรา ๑๗ (๑) หากซื้อพร้อมกันทั้งสองหลังให้เลือกจะใช้สิทธินำหลักฐานหลังใดมาเบิกค่าเช่าบ้านจากทางราชการ</p> <p>๘.๒ นายก. เป็นผู้ที่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านได้ร่วมกับน้องชายทำสัญญาซื้อขายบ้านในท้องที่ที่ปฏิบัติราชการประจำเพื่ออยู่อาศัยโดยผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านกับธนาคารอาคารสงเคราะห์ในราคา ๕๐๐,๐๐๐ บาท นายก. สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ครึ่งหนึ่งของสัดส่วนกรรมสิทธิ์เป็นจำนวนเงิน ๒๕๐,๐๐๐ บาท ตามมาตรา ๑๗ (๒)</p>

แนวปฏิบัติตามกฎหมาย/ระเบียบ	ตัวอย่าง
	<p>๘.๓ นายก. รับราชการที่กรุงเทพมหานคร ได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านมาเบิกค่าเช่าบ้านตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่กรุงเทพมหานคร ต่อมาได้รับคำสั่งย้ายไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมืองจังหวัดร้อยเอ็ด และมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน กรณีนี้ นายก. สามารถใช้สิทธิตามมาตรา ๑๗ ในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดร้อยเอ็ดได้ และหากต่อมานายก. ได้รับคำสั่งให้ย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานครอีกครั้ง และมีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้าน นายก. ก็สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านหลังที่เคยใช้สิทธิในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้อีก แต่นายก. ไม่มีสิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระหลังอื่นในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านได้ เนื่องจากไม่ใช่การใช้สิทธิในบ้านหลังแรกของท้องที่กรุงเทพมหานคร เว้นแต่การที่นายก. ได้รับคำสั่งให้กลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานคร นั้น นายก. ได้ขายบ้านหรือโอนกรรมสิทธิ์ไปให้บุคคลอื่นแล้ว ก่อนที่ตนจะย้ายกลับมาปฏิบัติราชการที่กรุงเทพมหานคร กรณีเช่นนี้นายก. สามารถใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระราคาบ้านหลังใหม่มาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานครได้</p>
<p>๙. สิทธิการนำหลักฐานการชำระค่าเช่าซื้อหรือค่าผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระเพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่เดิมมาเบิกค่าเช่าบ้านต่อเนื่องในท้องที่ (มาตรา ๑๘)</p>	<p>๙. นายข. รับราชการที่กรุงเทพมหานครและได้ใช้สิทธินำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้านในท้องที่กรุงเทพมหานคร มาเบิกค่าเช่าบ้าน ต่อมา นายข. ได้รับคำสั่งให้เดินทางไปปฏิบัติราชการที่อำเภอเมืองจังหวัดราชบุรี และเกิดสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดราชบุรี นายข. สามารถนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้เพื่อชำระราคาบ้าน ในท้องที่กรุงเทพมหานครมาเบิกค่าเช่าบ้านในท้องที่อำเภอเมืองจังหวัดราชบุรี ได้ตามมาตรา ๑๘ หรือนายข. จะซื้อบ้านที่อำเภอเมืองราชบุรีแล้วนำหลักฐานการผ่อนชำระเงินกู้บ้านหลังที่จังหวัดราชบุรีมาเบิกค่าเช่าบ้านก็ได้ตามมาตรา ๑๗</p>

ที่มา :คู่มือค่าเช่าบ้านข้าราชการ ตุลาคม ๒๕๕๓

๓.๒ ประเด็นถาม-ตอบ ที่น่าสนใจ

ลำดับ	คำถาม/คำตอบ
๑	<p><u>คำถาม</u></p> <p>การพิจารณาว่าตนมีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่ ควรพิจารณาภายใต้กฎหมายฉบับใด และข้อใดเป็นสำคัญ</p> <p><u>คำตอบ</u></p> <p>การพิจารณาว่าข้าราชการแต่ละบุคคลว่ามีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านหรือไม่นั้น ต้องพิจารณาตามพระกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม มาตรา ๗ ซึ่งกำหนดข้อยกเว้นที่ทำให้ไม่สามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> ๑) ย้ายตามคำร้องขอของตนเองหรือไม่ ๒) มีบ้านพักที่ทางราชการจัดให้หรือไม่ ๓) มีบ้านของตนเองหรือคู่สมรส โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน หรือไม่หากไม่เข้าข่ายข้อยกเว้นทั้ง ๓ ข้อ ก็มีสิทธิเบิกค่าเช่าบ้านโดยพิจารณาในแต่ละห้องที่ และในการย้ายแต่ละครั้ง ซึ่งการเบิกค่าเช่าบ้านไม่ใช่สิทธิติดตัวไปตลอด ต้องพิจารณาในการย้ายแต่ละครั้งและในแต่ละห้องที่ <p>ที่มา :วารสารกรมบัญชีกลาง ปีที่ ๕๙ ฉบับที่ ๑ เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ หน้า ๓๖</p>
๒	<p><u>คำถาม</u></p> <p>กรณีกู้เงินเพื่อซื้อบ้านพร้อมที่ดินจากธนาคารในราคาสูงกว่าเงินที่ทำตามสัญญาซื้อขาย ในกรณีนี้ จะสามารถเบิกจ่ายได้ในวงเงินเท่าใด</p> <p><u>คำตอบ</u></p> <p>ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับ การเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม สามารถเบิกจ่ายได้ตามวงเงินที่ทำสัญญาซื้อขายเท่านั้น โดยต้องขอความร่วมมือกับธนาคารให้คำนวณว่า หากมีการกู้เงินตามวงเงินที่ทำสัญญาซื้อขาย จะต้องผ่อนชำระเดือนละเท่าไรมาประกอบการเบิกจ่าย</p> <p>ที่มา :วารสารกรมบัญชีกลาง ปีที่ ๕๙ ฉบับที่ ๑ เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ หน้า ๓๖</p>
๓	<p><u>คำถาม</u></p> <p>ข้าราชการรายหนึ่งปฏิบัติหน้าที่อยู่จังหวัด ก มีบ้านอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองอยู่ในจังหวัด ข โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน แต่ไม่ได้อยู่อาศัย เนื่องจากมีปัญหาครอบครัว จึงเช่าบ้านอยู่อาศัยอยู่ในจังหวัด ข ข้าราชการรายนี้ จะสามารถเบิกค่าเช่าบ้านได้หรือไม่</p> <p><u>คำตอบ</u></p> <p>กรณีที่ข้าราชการผู้นี้มีบ้านอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองอยู่ที่จังหวัด ข โดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน ไม่ถือว่ามีเคสสถานของตนเองในห้องที่รับราชการโดยไม่มีหนี้ค้ำชำระกับสถาบันการเงิน หากข้าราชการรายนี้เป็นผู้มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านในห้องที่รับราชการที่จังหวัด ก เมื่อได้เช่าและพักอาศัยอยู่จริงในบ้านหลังดังกล่าว ก็สามารถนำหลักฐานการชำระค่าเช่าบ้านมาเบิกกับทางราชการได้</p> <p>ที่มา :วารสารกรมบัญชีกลาง ปีที่ ๕๙ฉบับที่ ๑เดือนมกราคม-กุมภาพันธ์๒๕๖๑หน้า ๓๖</p>

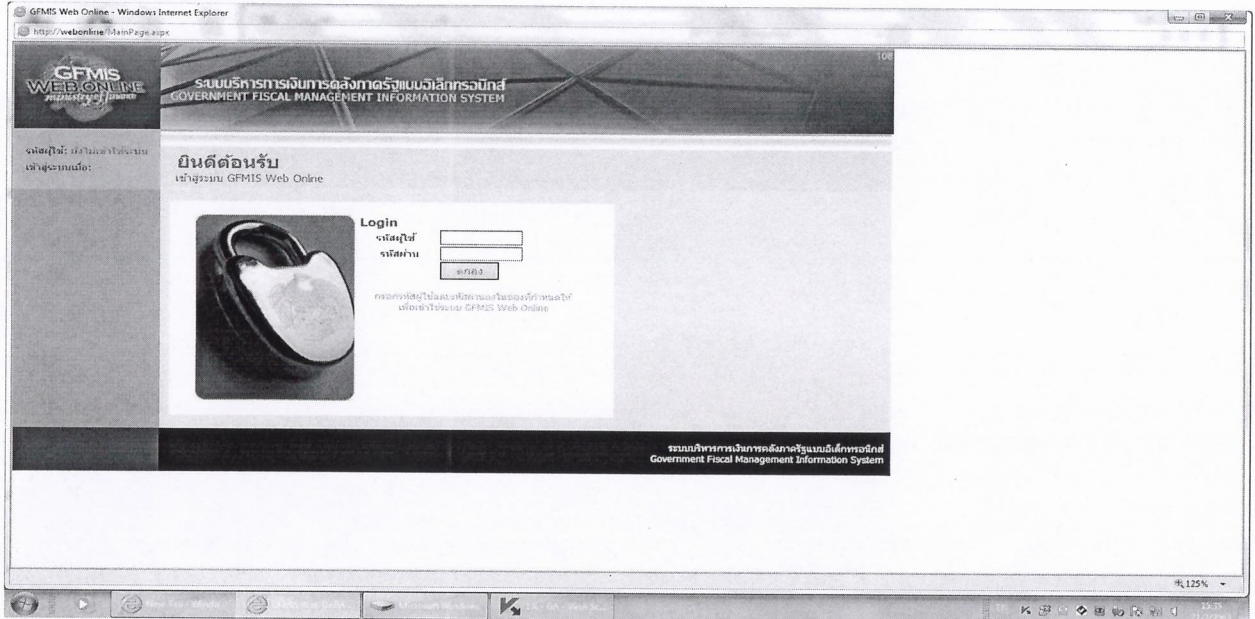
<p>๔</p>	<p><u>คำถาม</u> เบิกค่าเช่าที่อยู่แต่จะซื้อคอนโดเพื่อปล่อยเช่าในท้องที่เดียวกันกับบ้านที่เบิกค่าเช่าซื้อ(แต่ไม่ เบิกใหม่) ขอดถามว่าสิทธิค่าเช่าบ้านถูกตัดสิทธิหรือไม่</p> <p><u>คำตอบ</u> หากทั้งบ้านที่เช่าซื้อและคอนโดของข้าราชการรายดังกล่าวยังคงมีหนี้ค้างชำระกับสถาบัน การเงินอยู่ก็สามารถเบิกค่าเช่าซื้อได้ต่อไป ตามมาตรา ๑๗ แห่ง พรฎ.ค่าเช่าบ้าน พ.ศ. ๒๕๔๗ ที่มา :https://www.cgd.go.th/cs/internet/internet/P_FAQs_Rental.html</p>
<p>๕</p>	<p><u>คำถาม</u> เดิมเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่นและได้โอนมาสังกัดข้าราชการพลเรือนที่กระทรวงการคลัง ดูแลเมื่อ พ.ย. ๒๕๕๗ โดยเบิกค่าเช่าบ้านตาม พรก.ค่าเช่าบ้าน ๒๕๔๗ สามารถเบิกได้หรือไม่</p> <p><u>คำตอบ</u> ไม่มีสิทธิได้รับค่าเช่าบ้านตาม พรก.ค่าเช่าบ้านฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๖</p> <p>ที่มา :https://www.cgd.go.th/cs/internet/internet/P_FAQs_Rental.html</p>

ส่วนที่ ๔

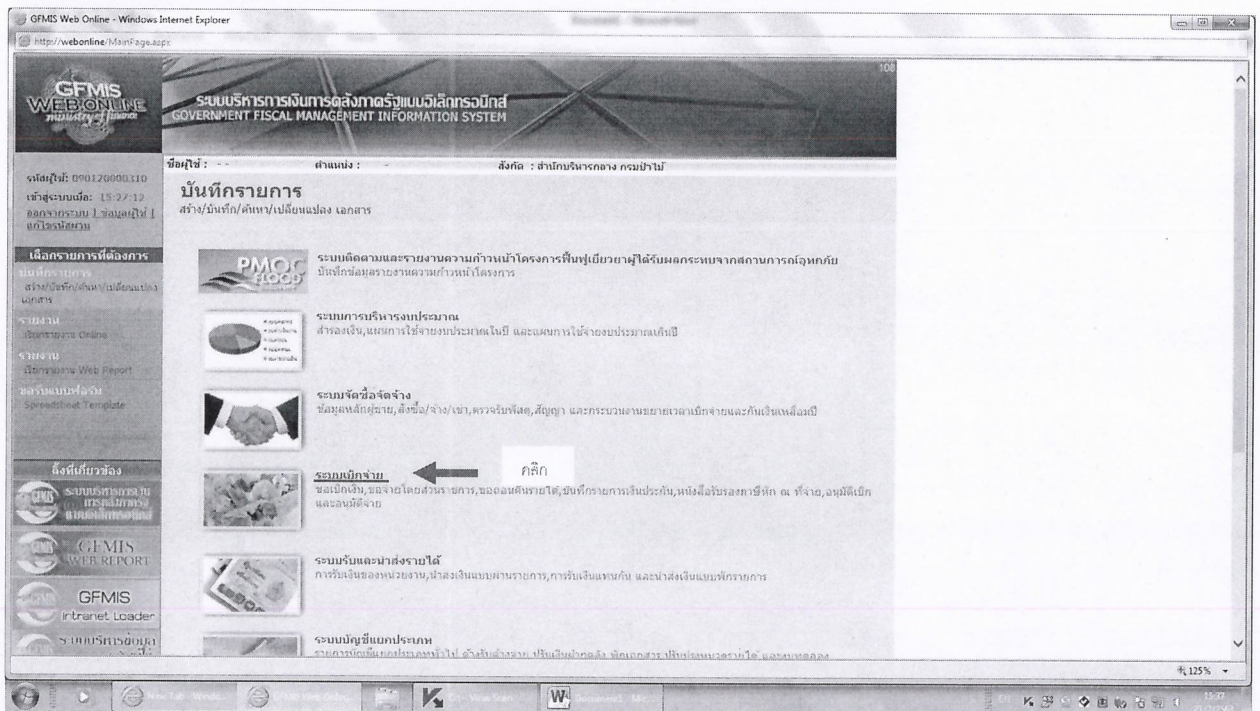
ขั้นตอนการตั้งเบิกระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์

ขั้นตอนการตั้งเบิกระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์

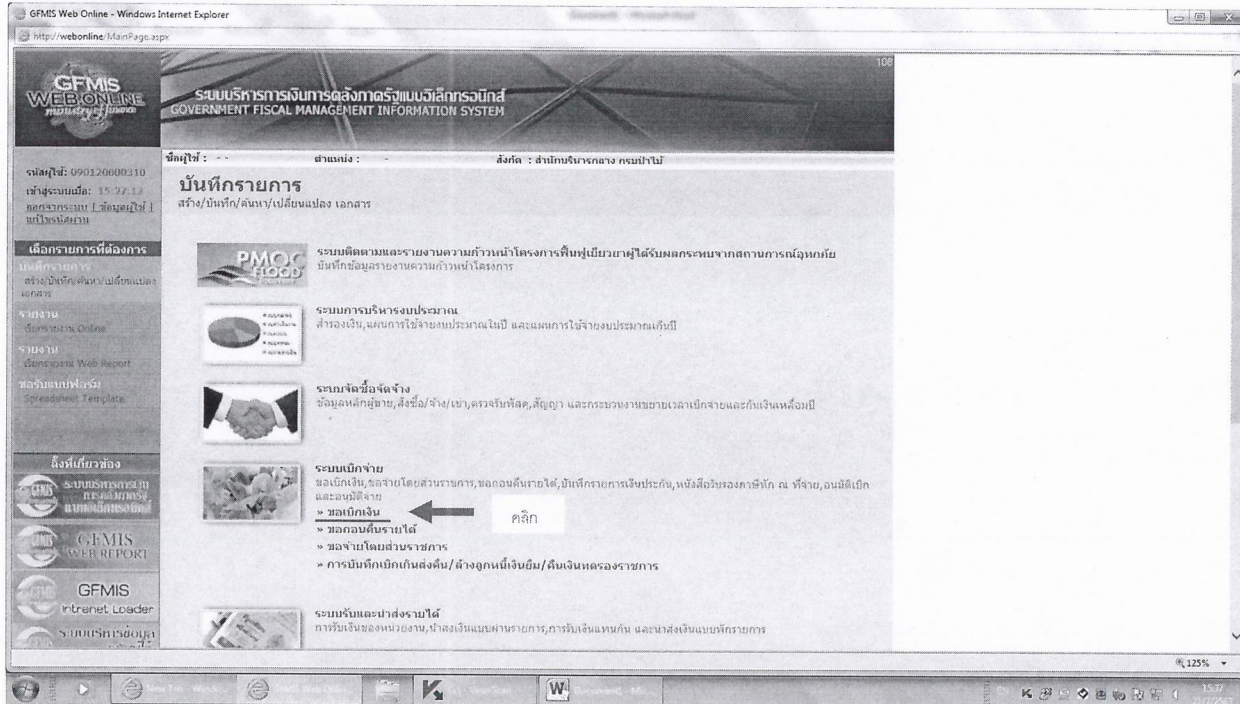
๑. เข้า Internet Explorer
๒. เข้า <http://webonline/mainpage.aspx>
๓. ใส่ username และ password



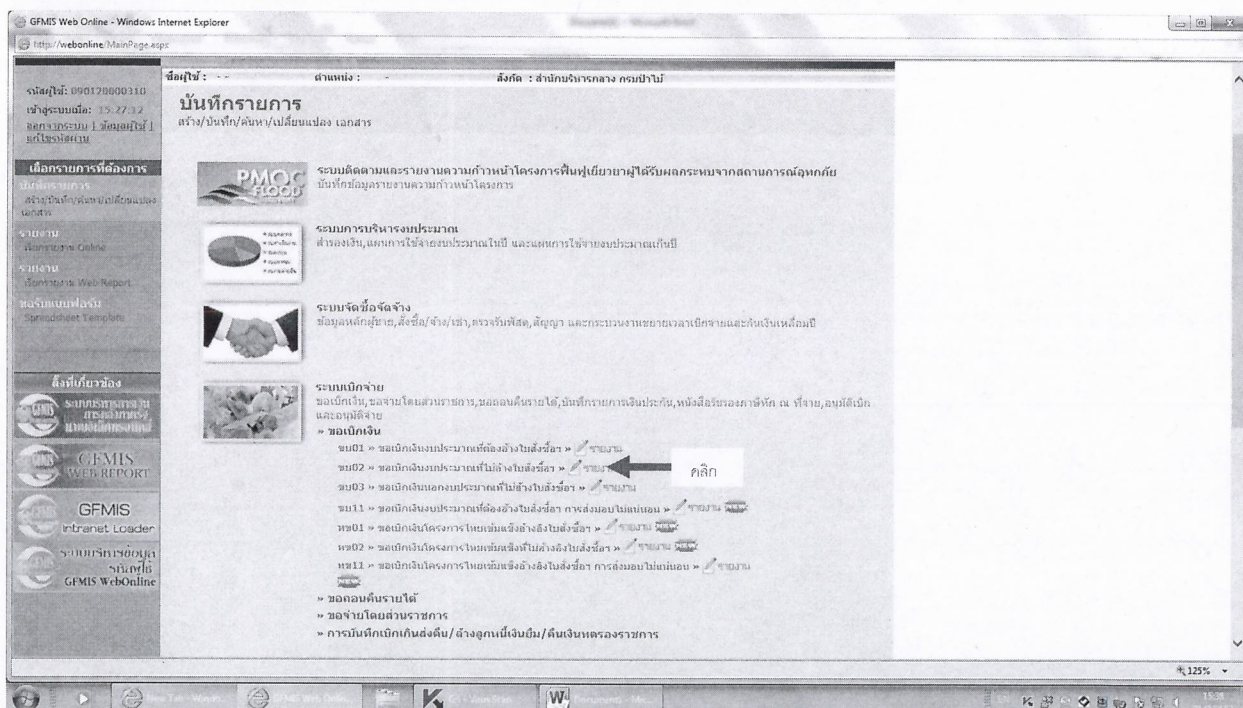
๔. คลิกระบบเบิกจ่าย



๕. คลิกที่ ขอเบิกเงิน



๖. คลิกที่ ขอเบิกเงินงบประมาณที่ไม่อ้างใบสั่งซื้อ



๗. ใส่รหัสการอ้างอิง

GFMS Web Online - Windows Internet Explorer
http://webonline/MainPage.aspx

GFMS WEB ONLINE
กรมการคลัง

ระบบบริหารการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์
GOVERNMENT FISCAL MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM

ชื่อผู้ใช้ : -- ส่วนงาน : -- สังกัด : สำนักบริหารกลาง กรมป่าไม้ สร้าง | ค้นหา

ขอเบิกเงินงบประมาณที่ไม่อ้างอิงใบสั่งซื้อ (ขบ. 02)
สร้างขอเบิกเงินงบประมาณที่ไม่อ้างอิงใบสั่งซื้อ

รหัสหน่วยงาน	0912 กรมป่าไม้	วันที่เอกสาร	21 กุมภาพันธ์ 2563
รหัสพื้นที่	1000 - สว.กลาง	วันที่ส่งรายการ	21 กุมภาพันธ์ 2563
รหัสหน่วยเบิกจ่าย	0901200003 สำนักบริหารกลาง	งวด	5
การอ้างอิง	<input type="text" value="Pxxxxx xxxx"/>		
ตั้งชื่อเอกสารใบสั่ง	แบบใหม่		

ประเภทรายการขอเบิก / การชำระเงิน
ประเภทรายการขอเบิก: เพื่อจ่ายค่านาย/ผู้สัญญา
วิธีการชำระเงิน: จ่ายตรงเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของรัฐบาล/ผู้สัญญา

รายละเอียดงบประมาณ
แหล่งของเงิน: 2563

เลขที่เอกสารส่งของเงิน

๘. เลือกประเภทรายการขอเบิก คลิกเพื่อขยายใบสำคัญ

GFMS Web Online - Windows Internet Explorer
http://webonline/MainPage.aspx

GFMS WEB ONLINE
กรมการคลัง

ระบบบริหารการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์
GOVERNMENT FISCAL MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM

ชื่อผู้ใช้ : -- ส่วนงาน : -- สังกัด : สำนักบริหารกลาง กรมป่าไม้ สร้าง | ค้นหา

ขอเบิกเงินงบประมาณที่ไม่อ้างอิงใบสั่งซื้อ (ขบ. 02)
สร้างขอเบิกเงินงบประมาณที่ไม่อ้างอิงใบสั่งซื้อ

รหัสหน่วยงาน	0912 กรมป่าไม้	วันที่เอกสาร	21 กุมภาพันธ์ 2563
รหัสพื้นที่	1000 - สว.กลาง	วันที่ส่งรายการ	21 กุมภาพันธ์ 2563
รหัสหน่วยเบิกจ่าย	0901200003 สำนักบริหารกลาง	งวด	5
การอ้างอิง	P630003216		
ตั้งชื่อเอกสารใบสั่ง	แบบใหม่		

ประเภทรายการขอเบิก / การชำระเงิน
ประเภทรายการขอเบิก: เพื่อจ่ายค่านาย/ผู้สัญญา
วิธีการชำระเงิน: เพื่อจ่ายค่านาย/ผู้สัญญา

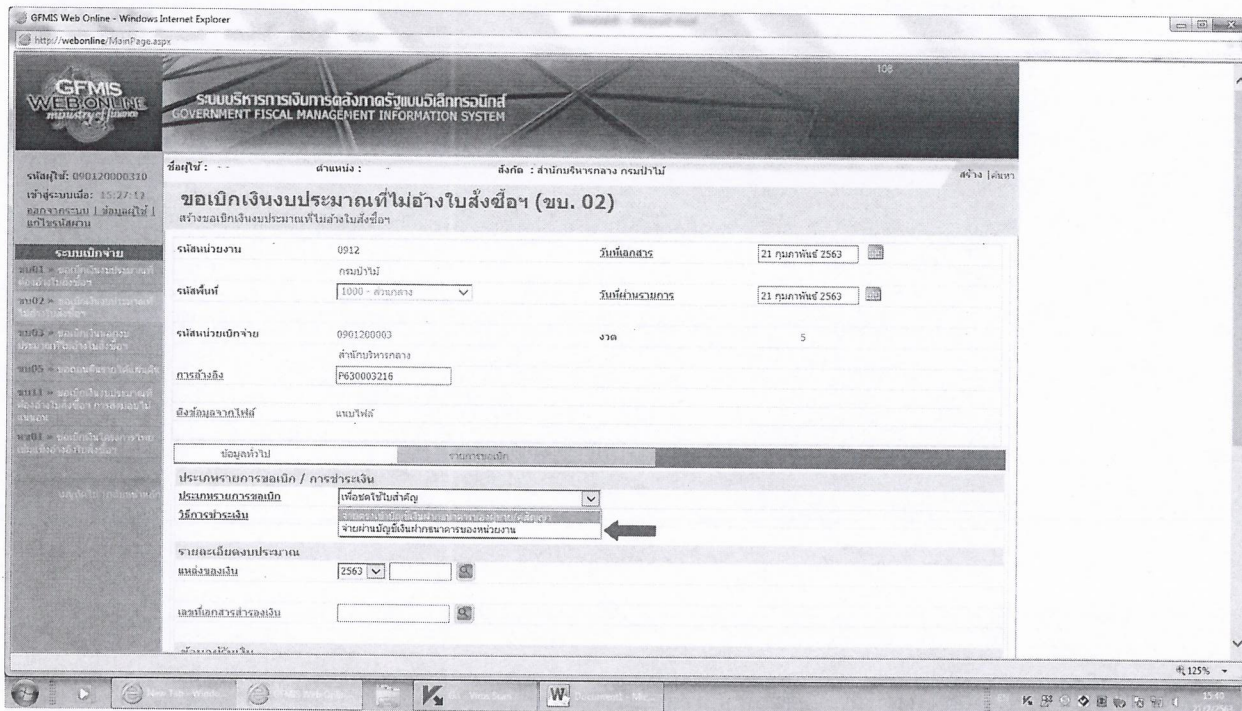
รายละเอียดงบประมาณ
แหล่งของเงิน: 2563

เลขที่เอกสารส่งของเงิน

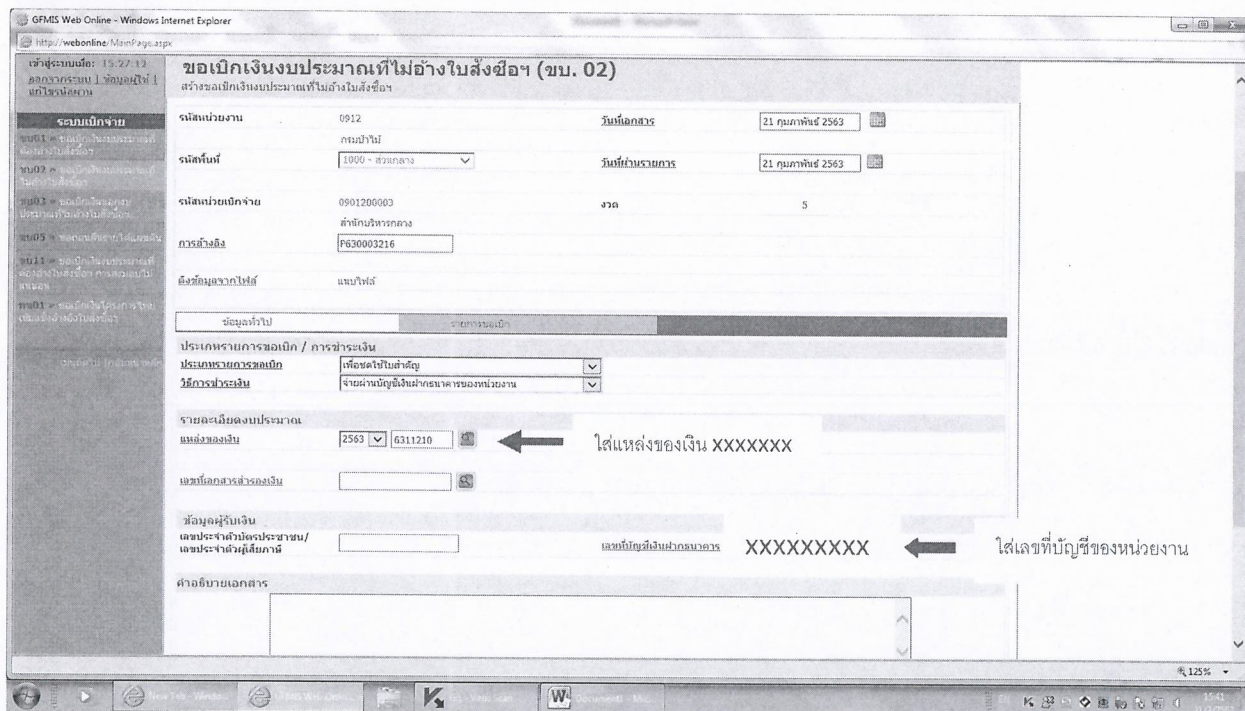
ข้อมูลผู้รับเงิน
เลขที่แจ้งบัญชีประเภทเงิน/ เลขที่แจ้งบัญชีเงินฝาก

คำอธิบายเอกสาร

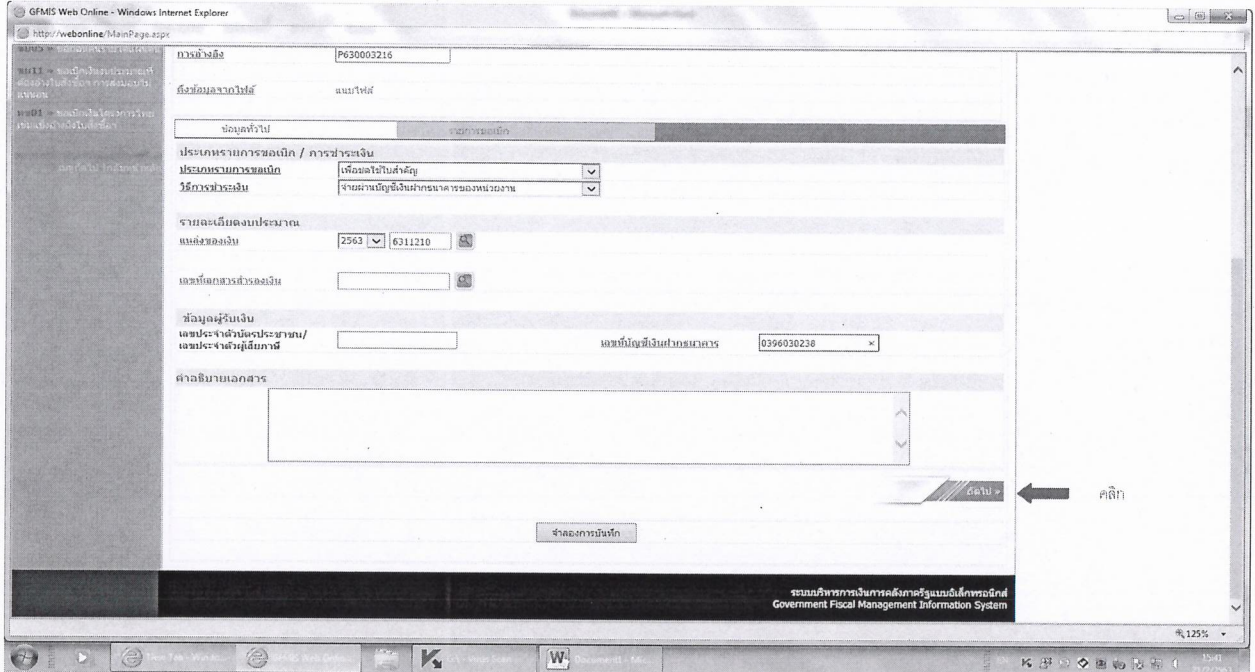
๙. เลือกวิธีการชำระเงิน คลิกจ่ายผ่านบัญชีธนาคารของหน่วยงาน



๑๐. ใส่แหล่งของเงิน และใส่เลขที่บัญชีธนาคารของหน่วยงาน

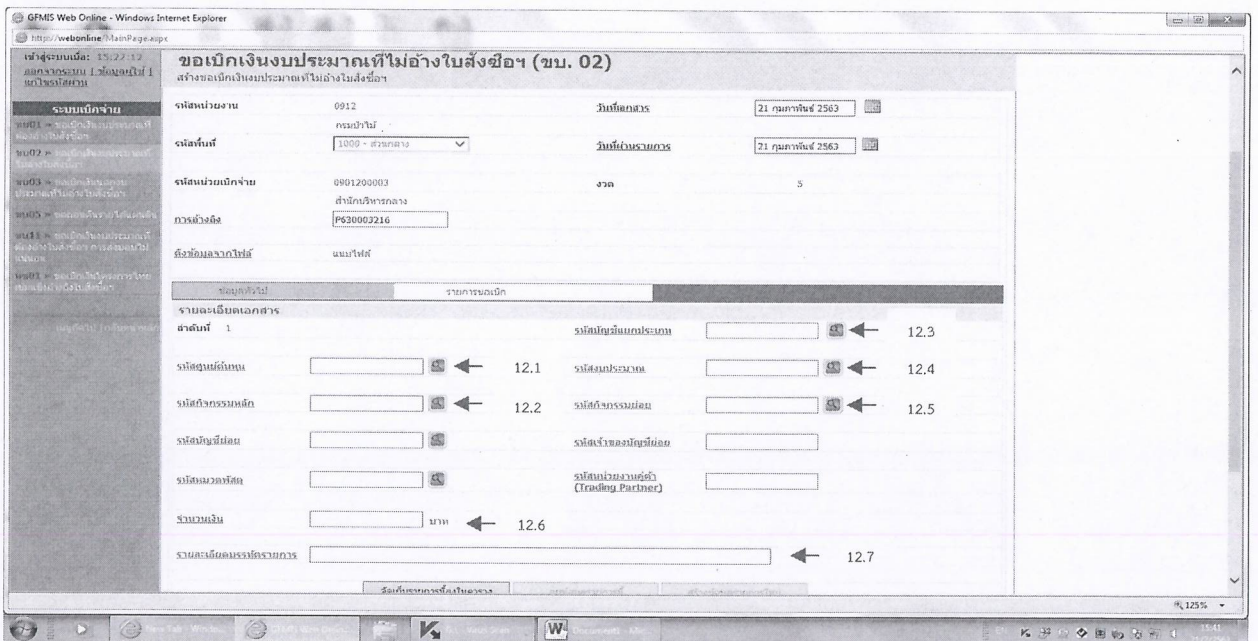


๑๑.คลิกถัดไป

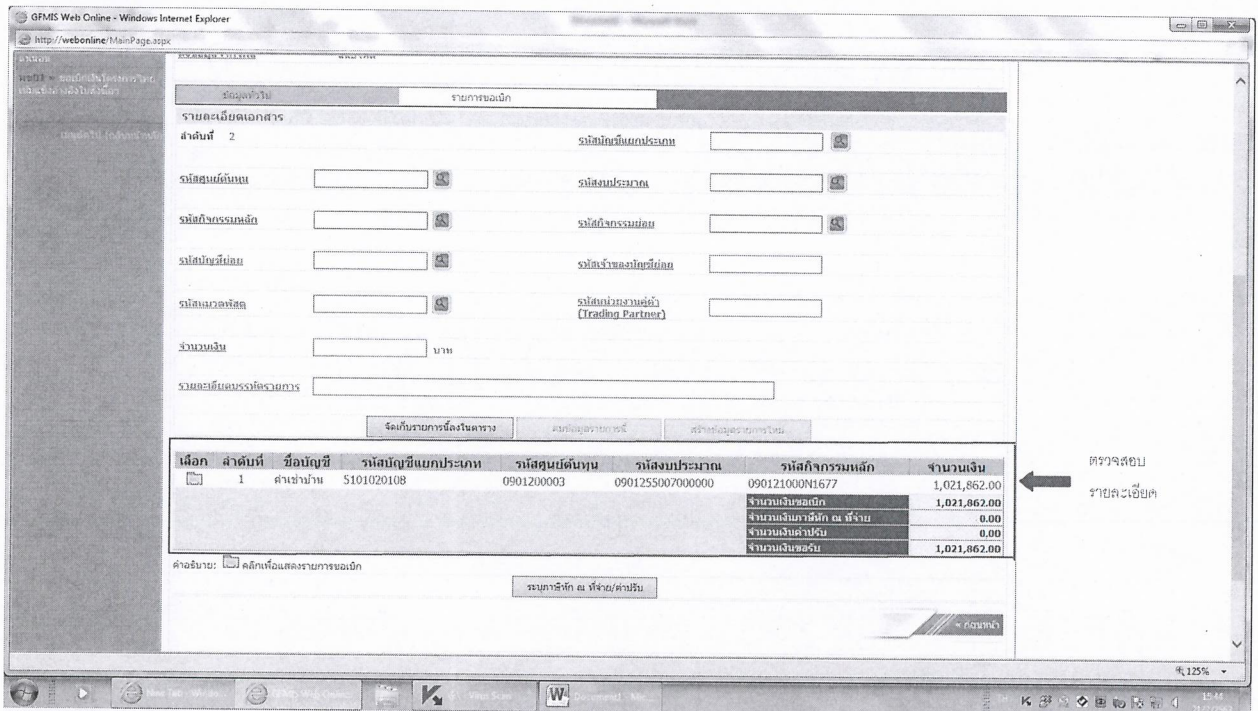


๑๒. ใส่รายการขอเบิก

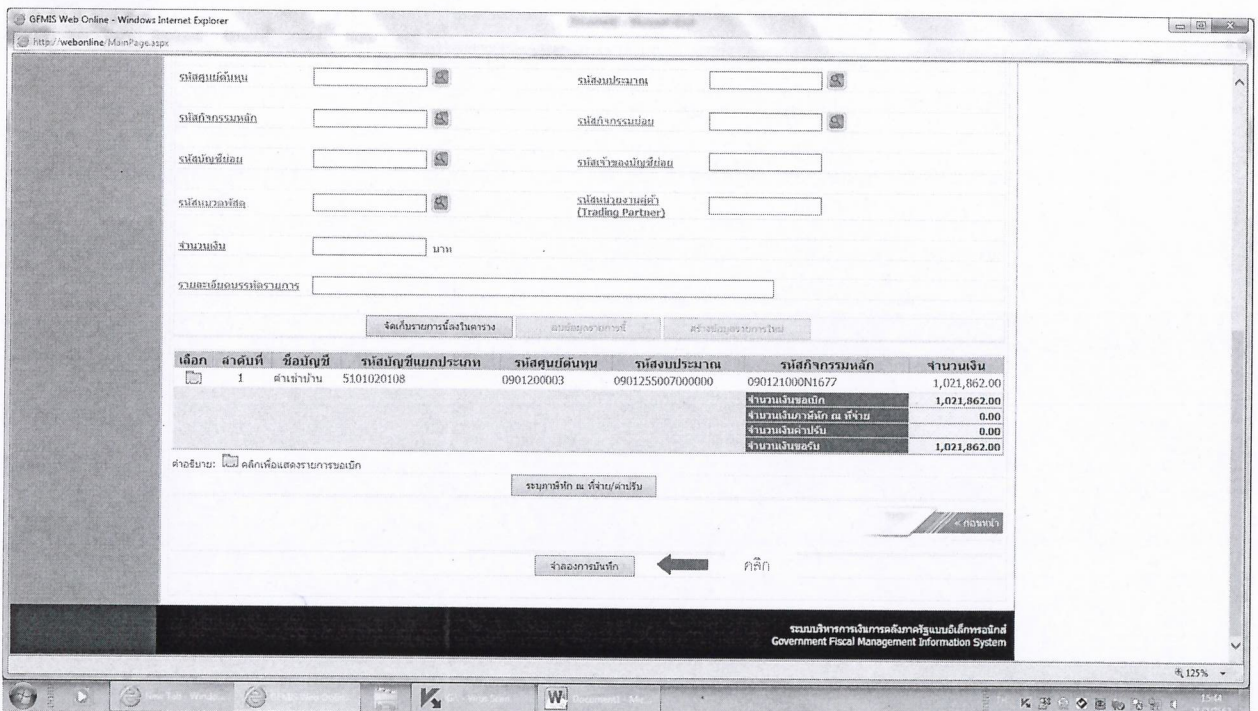
- ๑๒.๑ ศูนย์ต้นทุน xxxxxxxxxxx
- ๑๒.๒ รหัสกิจกรรมหลัก xxxxxxxxxxx
- ๑๒.๓ รหัสบัญชีแยกประเภท xxxxxxxxxxx
- ๑๒.๔ รหัสงบประมาณ xxxxxxxx
- ๑๒.๕ รหัสกิจกรรมย่อย xxxxxxxx
- ๑๒.๖ ใส่จำนวนเงิน xxxxxx บาท
- ๑๒.๗ ใส่รายละเอียด ตัวอย่าง ค่าเช่าบ้านประจำเดือนxxx จำนวน xxx ราย



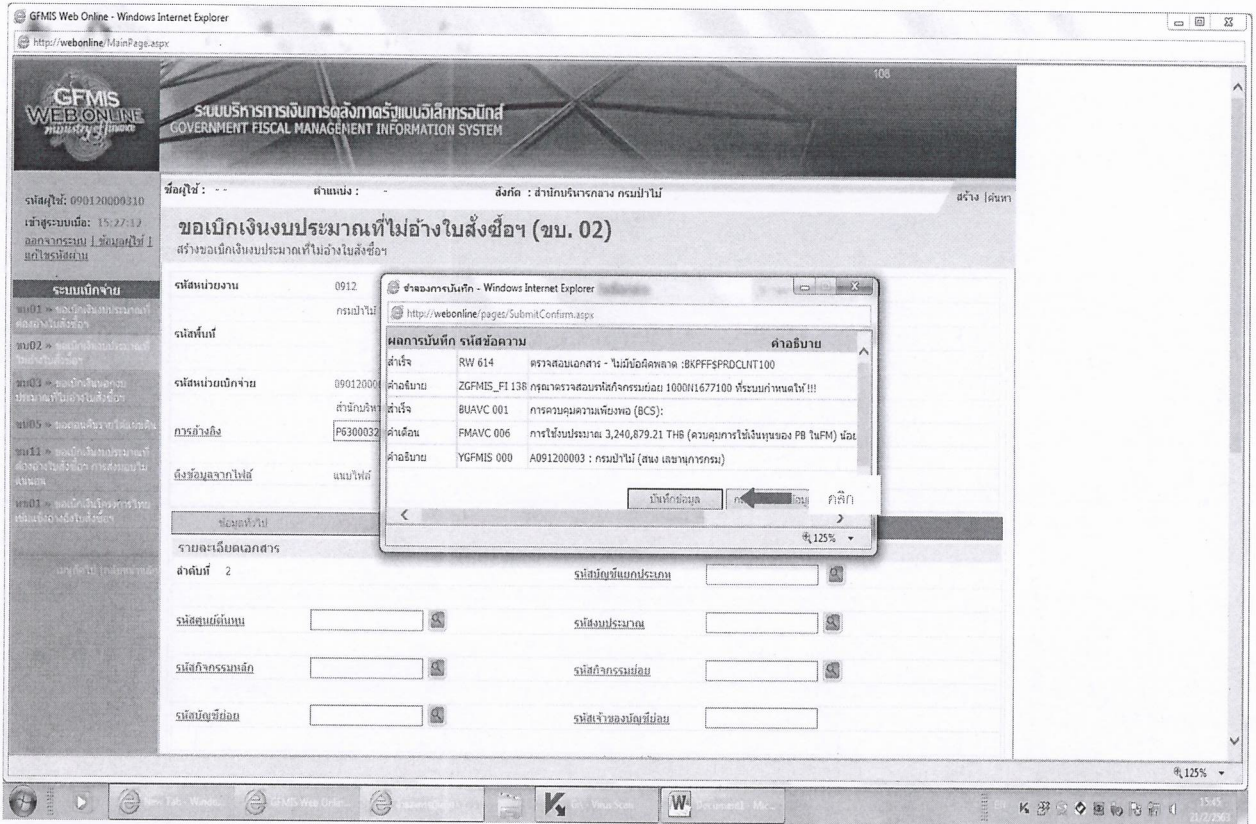
๑๓. คลิกจัดเก็บรายการนี้ลงในตาราง และตรวจสอบรายละเอียด



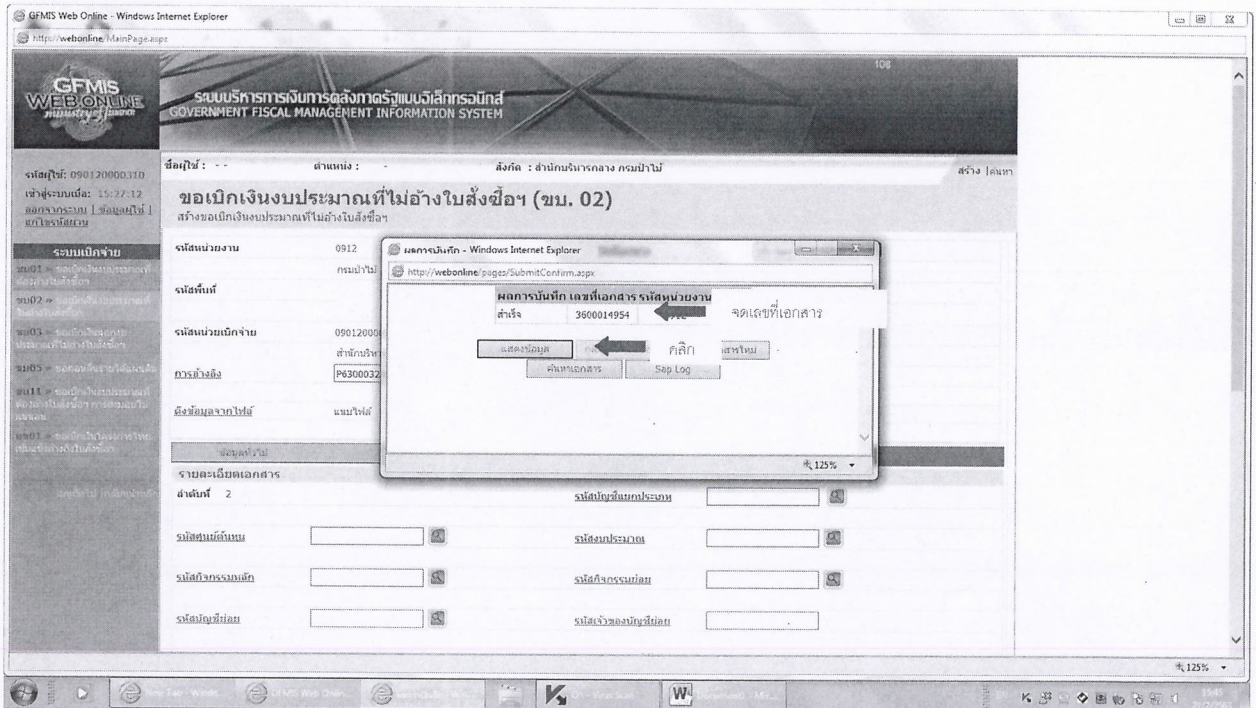
๑๔. คลิกที่จำลองการบันทึก



๑๕. แสดงรายการสำเร็จ คลิกที่บันทึกข้อมูล



๑๖. จดเลขที่เอกสาร และคลิกที่แสดงข้อมูล



๑๗. คลิก ที่พิมพ์รายงาน

GFMS Web Online - Windows Internet Explorer
http://webonline/MainPage.aspx

เลขที่ใบขอเบิก 3600014954 2020 เลขที่เอกสารมีรายการ

ผู้เบิกกรมการ 090120000310 เลขสาร Auto เลขของเอกสาร

ข้อมูลทั่วไป รายละเอียด

ประเภทรายการขอเบิก / การชำระเงิน
ประเภทรายการขอเบิก เลือกตามบัญชี
วิธีการชำระเงิน เลือกตามบัญชีเงินฝากธนาคารของหน่วยงาน

รายละเอียดของประมาณ
แหล่งของเงิน 2563 6311210
ค่าตอบแทน / สมทบ
เลขที่เอกสารสำรองเงิน

ข้อมูลผู้รับเงิน
เลขประจำตัวประชาชน/ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0901200003 เลขบัญชีเงินฝากธนาคาร 0296030228

คำอธิบายเอกสาร

สร้างเอกสารใหม่ พิมพ์รายงาน ← Print LO คลิก

ระบบบริหารการเงินการคลังภาครัฐแบบอิเล็กทรอนิกส์
Government Fiscal Management Information System

๑๘. จะแสดงรายงานการขอเบิกเงินคงคลัง

๑๙. คลิกมุมมองแบบซ้ายมือ

GFMS Web
http://webonline/pages/Cystal_Report.aspx?SessionName=ReportDocumentData - Windows Internet Explorer

http://webonline/pages/Cystal_Report.aspx?SessionName=ReportDocumentData

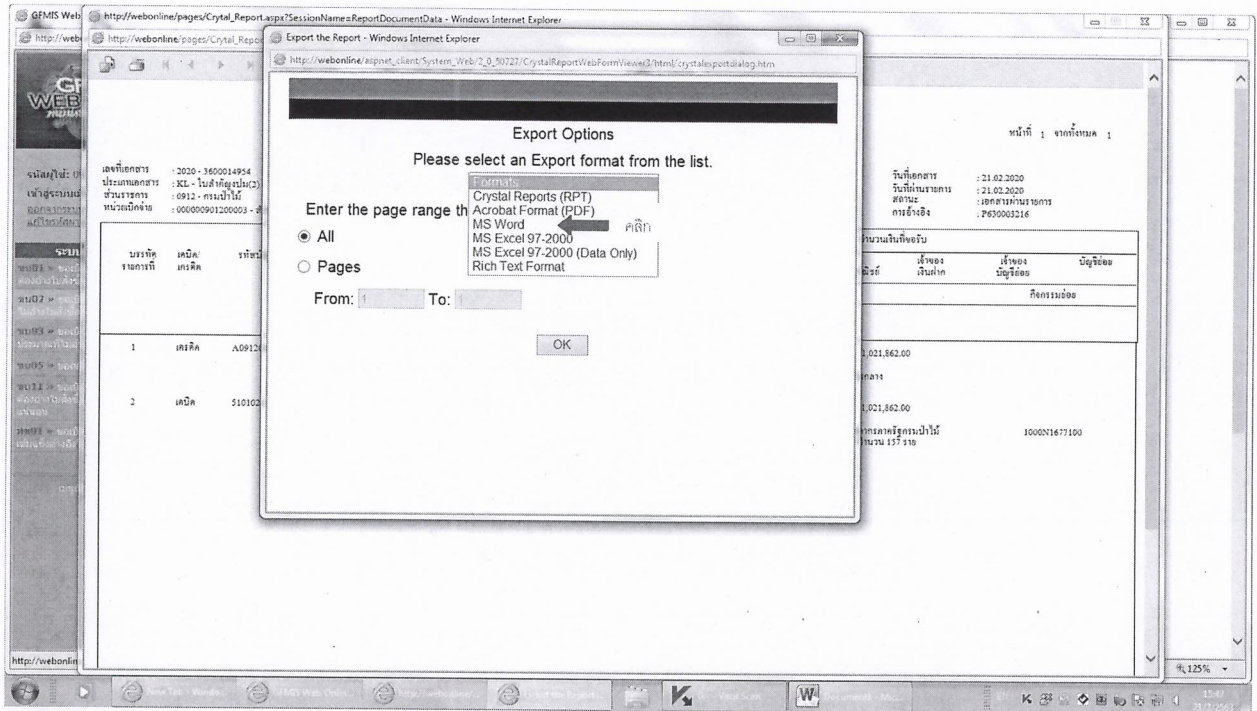
คลิก

รายงานการขอเบิกเงินคงคลัง
หน้า 1 จากทั้งหมด 1

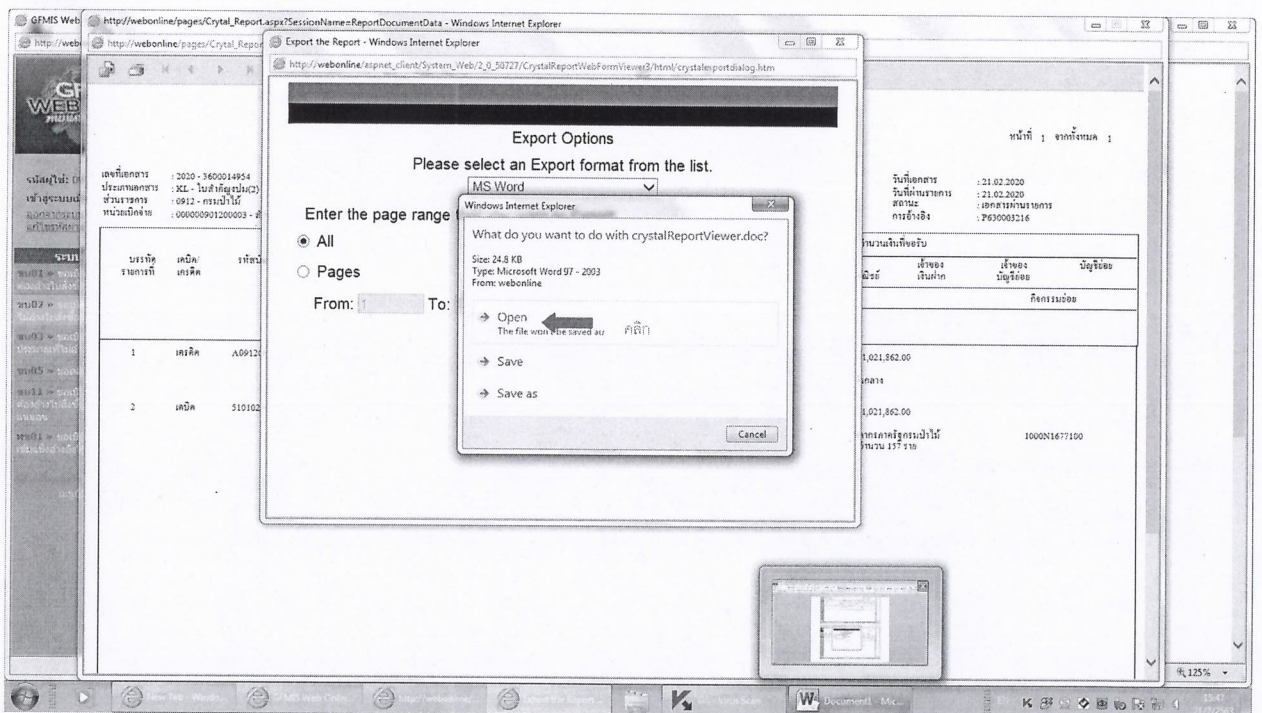
วันที่เอกสาร : 21.02.2020
วันที่ทำรายการ : 21.02.2020
เลขที่ใบขอเบิก : 3600014954
การอ้างอิง : P630003216

รายการที่	ชนิด	รหัสบัญชี	ชื่อบัญชี	จำนวนเงินที่ขอเบิก		ภาษี	ค่าปรับ	จำนวนเงินที่ถอน		บัญชี
				การหักลบค่านับเงิน	แหล่งเงิน			เงินหัก	เงินคง	
รหัสงบประมาณ				กิจกรรมหลัก				กิจกรรมย่อย		
เอกสารสำรองเงินงบประมาณ				เอกสารต้นเงิน				ข้อความใบรายการ		
1	เดบิต	A091200003	กรมทั่วไป (งบฯ ราชการกรม)	1,021,862.00	0901200003	6311210	.00	ค่าตอบแทน สมทบ.	.00	1,021,862.00
			งบฯ	0901255007000000	0901200003	6311210	.00	ค่าตอบแทน สมทบ.	.00	1,021,862.00
2	เดบิต	5101020103	ค่าจ้าง	1,021,862.00	0901200003	6311210	.00	ค่าตอบแทน สมทบ.	.00	1,021,862.00
			ราชการประจำ	0901255007000000	0901200003	6311210	.00	ค่าตอบแทน สมทบ.	.00	1,021,862.00
090121000071677 บุคลากรภาครัฐกรมเจ้าหน้า ค่าจ้างประจำเดือนตุลาคมปี 2563 จำนวน 257 ราย										
									100021677100	

๒๐. เลือก MS Word แล้วกดปุ่ม OK



๒๑. คลิก OPEN



๒๒. ปรีนรายงานการขอเบิกเงินคคงคลัง

รายงานการขอเบิกเงินคงคลัง

หน้าที่ : ๑ จากทั้งหมด : ๑

เลขที่เอกสาร : 2000 - 3600014924
 วันที่เอกสาร : 22 - 10-2562
 ส่วนราชการ : 0912 - กรมป่าไม้
 หน่วยงน : 0000099120003 - สำนัก

วันที่เอกสาร : 21.02.2020
 วันที่คำนวณเอกสาร : 21.02.2020
 เลขที่เอกสาร : 0000099120003
 เลขที่บัญชี : 243000216

บรรทัด รายการ	ชนิด ครุฑ	รหัสบัญชี	คำอธิบาย	จำนวนเงินคงคลัง		สถานะ	ค่าปรับ	จำนวนเงินคงรับ		บัญชี	บัญชี
				การหักลบ	นำยอดคำนวณ			มีอยู่	หักลบ		
พร้อมปริมาณ				หักลบรายการ				หักลบรายการ			
เลขสารบบงบประมาณ				เลขสารบบเงิน				จำนวนในรายการ			
1	ครุฑ	A09120000	ครุฑป่าไม้ (กรมป่าไม้)	1,021,842.00	0001200003	6311216	00	00	1,021,842.00		
				0001220007000000	0001200003	6311216	00	00	00000000		
2	ครุฑ	510500105	ค่าเช่าบ้าน	1,021,842.00	0001200003	6311216	00	00	1,021,842.00		
				0001220007000000	0001200003	6311216	00	00	00000000		

เอกสารอ้างอิง

๑. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗
๒. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๐
๓. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๕๒
๔. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๖
๕. พระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๖๑
๖. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ พ.ศ. ๒๕๔๙
๗. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการเบิกจ่ายเงินค่าเช่าบ้านข้าราชการ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๒
๘. หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติในการจัดข้าราชการเข้าพักอาศัยในที่พักของทางราชการ พ.ศ. ๒๕๖๐
๙. หนังสือกระทรวงการคลังด่วนที่สุดที่ กค ๐๔๐๙.๕/ว๑๙ ลงวันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๗ เรื่องแนวปฏิบัติเกี่ยวกับหลักฐานการชำระราคาบ้านและที่ดินเพื่อการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ
๑๐. หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค ๐๔๒๒.๓/ว ๑๒๒ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘ เรื่องขอความร่วมมือตรวจสอบการใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านข้าราชการ

