



ประกาศกรมป่าไม้
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน

ด้วย กรมป่าไม้มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๔ หลัง ณ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) เลขที่ ๑๖๔ ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ โดยมีเงื่อนไขและรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๔ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ อาคารสำนักงาน กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๒ อาคารสำนักงาน กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๓ บ้านพักราชการ กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)
- ๑.๔ บ้านพักคนงาน กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒. การขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยจะไม่มีโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง

๒.๒ ให้ผู้ประมูลวางหลักประกันก่อนการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) โดยกรมป่าไม้ จะคืนหลักประกันให้กับผู้เสนอราคาทันทีเมื่อได้รับการพิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาย่อยที่ประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) แล้ว

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขายทอดตลาดประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒.๕ กรมป่าไม้ เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยกรมป่าไม้จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดทีละ ๒ รายการ ได้แก่ รายการที่ ๑.๑ และ ๑.๒ กับรายการที่ ๑.๓ และ ๑.๔ พร้อมทำการรื้อถอน และปรับพื้นที่

๒.๖ กรมป่าไม้ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ประมูลได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ กรมป่าไม้ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยกรมป่าไม้ ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลรายหนึ่ง เพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีเจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการรู้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

/๓. เอกสารหลักฐาน

๓. เอกสารหลักฐานที่ผู้ประสงค์เข้าสู่ราคาต้องนำมายื่นต่อเจ้าหน้าที่ เพื่อลงทะเบียนก่อนการประมูลคือ

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัท หรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นเงิน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน)

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ - ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูลทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลผู้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงลายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคาล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งสุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสู่ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีของราคาที่ประมูลได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำ จำนวน ๖,๐๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน) ทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใดตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่าราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่ยี่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วันทำการ นับจากวันที่ทำสัญญา หรือข้อตกลง โดยผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้กรมป่าไม้ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่กรมป่าไม้พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมป่าไม้จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

/๖.๔ ผู้ประมูลได้...

๖.๔ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินประกันในการรื้อถอนเป็นเงินจำนวน ๑๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ-ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้วสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้ที่เข้าสู่วราคาราและผู้ที่ได้ประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่วราคาราสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพักที่จะขายทอดตลาด ได้ที่ฝ่ายพัสดุ ส่วนอำนวยการ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) ตั้งแต่วันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๘ ในวันเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) ในวันที่ ๒๒ เมษายน ๒๕๖๘ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันกันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป และจะตัดสินผลการประมูลราคาในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ว่าที่พันตรี

(นรินทร์ ปิ่นสกุล)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมป่าไม้