

## ร่างขอบเขตของงานและร่างเอกสารประกวดราคา

(Terms Of Reference : TOR)

### การก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพัก

หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม.๔๖ (แม่ป๋อก) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ

.....

#### ๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑ (เชียงใหม่) มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพักหน่วยป้องกันรักษาป่า พร้อมครุภัณฑ์ประกอบของหน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม. ๔๖ (แม่ป๋อก) เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของหน่วยป้องกันรักษาป่า

#### ๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสำนักงานในการปฏิบัติราชการ

๒.๒ เพื่อใช้เป็นสถานที่รองรับและประสานการดำเนินงานกับบุคลากรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

#### ๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลเป็นผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทอาคารและเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ภายในระยะเวลา ๕ ปี นับจากวันรับมอบงานครั้งสุดท้ายถึงวันยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด

#### ๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

##### รายการทั่วไป

เป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพักหน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม. ๔๖ (แม่ป๋อก) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ ตามแบบแปลนและรายการ สำนักอุทยานแห่งชาติ กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช

##### สถานที่ก่อสร้าง

หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม. ๔๖ (แม่ป๋อก) ตำบลสะเมิงเหนือ อำเภอสะเมิง จังหวัดเชียงใหม่ พิกัด E ๔๗๔๒๑๖ N ๒๐๙๓๔๖๕

**\*\*หมายเหตุ** ผู้เสนอราคาควรมาดูสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง เนื่องจากมีการก่อสร้างหน่วยป้องกันรักษาป่าไปบางส่วนแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) ส่วนที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพัก หน่วยป้องกันรักษาป่า พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ

##### การดำเนินการของผู้รับจ้าง

๑. หลังจากกำหนดวันเริ่มต้นก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำแผนงานก่อสร้าง รายชื่อวิศวกร ผู้ควบคุมงาน นายช่างผู้ควบคุมงาน และผู้ประสานงานราชการ เสนอต่อประธานคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน

๒. ก่อนการใช้วัสดุในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการวัสดุก่อสร้าง เสนอต่อประธานกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน

๓. ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอผังการก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์ เสนอต่อคณะกรรมการตรวจการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน

๔. งานก่อสร้างทั่วไป ให้ดำเนินการตามมาตรฐานกรมโยธาธิการ มยช๑๐๑-มยช๑๐๖

พ.ศ. ๒๕๓๓

#### ๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

ระยะเวลาในการก่อสร้างอาคารหน่วยป้องกันรักษาป่าพร้อมดำเนินการติดตั้งครุภัณฑ์แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๖. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงิน ๒,๕๘๔,๒๔๓.๔๙ บาท (สองล้านห้าแสนแปดหมื่นสี่พันสองร้อยสี่สิบสามบาทสี่สิบเก้าสตางค์)

/ ๓. ราคา...

### ๓. ราคากลางงานก่อสร้าง

ราคากลางในการก่อสร้างเป็นจำนวนเงิน ๒,๙๑๓,๘๖๙.๑๖ บาท (สองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยหกสิบเก้าบาทสิบหกสตางค์)

### ๔. งวดงานในการก่อสร้าง แบ่งเป็นงวด ดังนี้

งวดงาน ที่ ๑ จำนวนเงิน ๓๐ % (ร้อยละสามสิบของเงินตามสัญญาจ้าง)

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เตรียมสถานที่ก่อสร้าง , กั้นพื้นที่ก่อสร้างป้องกันฝุ่นออกนอกพื้นที่ก่อสร้าง
- จัดเตรียมพร้อมนำเสนอแผนทำงาน และ ตัดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานโครงสร้าง คสล. , ตัดตั้งโครงหลังคาเหล็ก , มุงหลังคา , และก่อผนัง  
โรงเก็บรถยนต์และพัสดุ แล้วเสร็จ
- มุงหลังคา , และก่อผนัง , งานท่อร้อยสายไฟ , งานท่อระบบสุขาภิบาล  
ที่ทำการหน่วยขนาดเล็ก แล้วเสร็จ
- ตัดตั้งโครงหลังคาเหล็ก , มุงหลังคา , และก่อผนัง , งานท่อร้อยสายไฟ ,  
งานท่อระบบสุขาภิบาล บ้านพัก ๒ ห้องนอน แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างงานโครงสร้าง คสล. ตัดตั้งโครงหลังคาเหล็ก , มุงหลังคา , และก่อผนัง ,  
งานท่อร้อยสายไฟ , งานท่อระบบสุขาภิบาล บ้านพักเจ้าหน้าที่ ๓ ครอบครั้ว แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างหอพักน้ำ-ส่งน้ำ ๕ ลบ.ม. แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ส่งรายงานประจำวัน , สัปดาห์ , เดือน ,สรุปแผนงานรวม , รูปถ่ายโครงการงวดงานที่ ๑
- ภายในกำหนดเวลา ๙๐ วัน

งวดงานที่ ๒ จำนวนเงิน ๓๐ % (ร้อยละสามสิบของเงินตามสัญญาจ้าง)

จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- ทำการก่อสร้างที่ทำการหน่วยขนาดเล็ก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการก่อสร้างโรงเก็บรถยนต์และพัสดุ แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการก่อสร้างบ้านพัก ๒ ห้องนอน แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการก่อสร้างบ้านพักเจ้าหน้าที่ ๓ ครอบครั้ว แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการก่อสร้างเสาศากาศวิทยุ ๓๐ เมตร แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ส่งรายงานประจำวัน , สัปดาห์ , เดือน ,สรุปแผนงานรวม , รูปถ่ายโครงการงวดงานที่ ๒
- ภายในกำหนดเวลา ๖๐ วัน



**งวดที่ ๓** จำนวนเงิน ๔๐ % (ร้อยละสามสิบของเงินตามสัญญาจ้าง)  
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- ทำการก่อสร้างป้อมยามพร้อมแผงกัน แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำการก่อสร้าง เสาธงเหล็ก แล้วเสร็จ ๑๐๐ %
- ทำความสะอาด เก็บขยะเศษวัสดุ แล้วเสร็จ
- ทำการส่งมอบกุญแจที่ทำการหน่วยขนาดเล็ก , บ้านพัก ๒ ห้องนอน , บ้านพักเจ้าหน้าที่ ๓ ครอบครัว และติดป้ายแยกแต่ละห้อง
- ส่งรายงานประจำวัน , สัปดาห์ , เดือน ,สรุปแผนงานรวม , รูปถ่ายโครงการงวดงานที่ ๓
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการเสร็จทั้งหมด งานเก็บรายละเอียดทั้งหมดให้เรียบร้อย ทำความสะอาดเก็บงานทุกอย่าง เช่น ระบบไฟฟ้า งานสถาปัตยกรรม เคลือบผิววัสดุ และเศษวัสดุ ให้เรียบร้อยและเป็นไปตามรูปแบบรายการประกอบแบบ ให้ครบตามกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาให้แล้วเสร็จ
- ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน

#### **หมายเหตุ**

ประชาชนสนใจสามารถวิจารณ์เสนอความคิดเห็นหรือเสนอข้อเสนอนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานครั้งนี้เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัวได้โดยไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งที่ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑ (เชียงใหม่) เลขที่ ๑๖๔ ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐๕๓-๒๓/๑๖๑๐

หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ เว็บไซต์ของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ ที่ ๑ (เชียงใหม่)

[http://www.forest.go.th/chiangmai\\_๑](http://www.forest.go.th/chiangmai_๑)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายพรเทพ ลีวประเสริฐ)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสุทธิศักดิ์ ก้อนแก้ว)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ

ลงชื่อ  กรรมการ/เลขานุการ

(นายพงษ์อรรณู ไสสะอาด)

เจ้าพนักงานป่าไม้ชำนาญงาน

รายละเอียดแนบท้ายร่างขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

การก่อสร้างอาคารสำนักงาน บ้านพัก

หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม.๔๖ (แม่ป๋อก) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ

.....

๑. ที่ทำการหน่วยขนาดเล็ก รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๘ แผ่น)
๒. บ้านพัก ๒ ห้องนอน รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๗ แผ่น)
๓. บ้านพักเจ้าหน้าที่ ๓ ครอบครัว รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๗ แผ่น)
๔. บัอมยามพร้อมแผงกัน รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)
๕. โรงเก็บรถยนต์และพัสดุ รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)
๖. หอพักน้ำ-ส่งน้ำ ขนาด ๕ ลบ.ม. รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)
๗. เสาอากาศวิทยุ ๓๐ เมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๒ แผ่น)
๘. เสาธงเหล็ก รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๒ แผ่น)

รายละเอียดแนบท้ายร่างขอบเขตของงาน

(Terms Of Reference : TOR)

ส่วนที่ได้ดำเนินการก่อสร้างไปแล้วบางส่วน ในการก่อสร้างอาคารสำนักงาน  
บ้านพัก หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ชม.๔๖ (แม่ป๋อก) พร้อมครุภัณฑ์ประกอบ

.....

๑. ที่ทำการหน่วยขนาดเล็ก รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๔ แผ่น)
๒. บ้านพัก ๒ ห้องนอน รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)
๓. บ้านพักเจ้าหน้าที่ ๓ ครอบครัว รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)
๔. โรงเก็บรถยนต์และพัสดุ รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๖ แผ่น)
๕. เสาอากาศวิทยุ ๓๐ เมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ (แบบ ปร.๔ จำนวน ๓ แผ่น)