

ร่างขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน

(Terms Of Reference : TOR)

อาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

บริเวณภายในหน่วยงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

.....

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยกรมป่าไม้มีความประสงค์จะก่อสร้างอาคารสำนักงานทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) พร้อมครุภัณฑ์และค่าดำเนินการติดตั้ง เพื่อใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานของสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) โดยก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ ที่ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยเบิกจ่ายจากเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๐

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อใช้เป็นสำนักงานในการปฏิบัติราชการ

๒.๒ เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการจัดประชุม

๒.๓ เพื่อใช้เป็นสถานที่รับรองและประสานการดำเนินงานกับบุคลากรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และ/หรือต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

/๓.๕ ผู้เสนอราคา...

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทงานอาคารและเป็นสัญญาเดียวกันในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐,๐๐๐ บาท(ห้าล้านบาทถ้วน) ภายในระยะเวลา ๓ ปี นับจากวันรับมอบงานครั้งสุดท้าย ถึงวันยื่นซองเอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับส่วนราชการหน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนด

๔. แบบรูปรายการและรายละเอียด

รายการทั่วไป

เป็นการก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) จำนวน ๑ หลัง ตามแบบแปลนและรายการ แบบเลขที่ พย.พล.๒๕/๕๖ อ.

สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณภายในหน่วยงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

หมายเหตุ ในวันกำหนดดูสถานที่ก่อสร้างและชี้แจงรายละเอียด ผู้เสนอราคาควรมาดูสถานที่ก่อสร้างและรับฟังคำชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ก่อสร้างด้วยตนเอง

การดำเนินการของผู้รับจ้าง

๑.หลังจากกำหนดวันเริ่มต้นก่อสร้างตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องนำแผนงานการก่อสร้าง รายชื่อวิศวกร ผู้ควบคุมงาน นายช่างผู้ควบคุมงาน และผู้ประสานงานราชการ ต่อประธานคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน

๒. ก่อนการใช้วัสดุในการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเสนอรายการวัสดุก่อสร้างต่อประธาน กรรมการตรวจสอบการจ้างผ่านผู้ควบคุมงาน

๓. ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอผังการก่อสร้างและการติดตั้งอุปกรณ์ เสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้างทุกครั้งผ่านผู้ควบคุมงาน

๔. งานก่อสร้างทั่วไป ให้ดำเนินการตามมาตรฐานกรมโยธาธิการ มยธ๑๐๑-มยธ๑๐๖

พ.ศ. ๒๕๓๓

๕. ระยะเวลาในการก่อสร้าง

การก่อสร้างแบ่งงวดงานเป็น ๖ งวด ระยะเวลาก่อสร้างแล้วเสร็จ ๒๐๐ วัน นับถัดจากวัน ลงนามในสัญญาหรือวันที่แจ้งให้เริ่มปฏิบัติงาน

/๖.วงเงินในการจัดจ้าง...

๖. วงเงินในการจัดจ้าง

ภายในวงเงิน ๙,๖๕๓,๐๐๐ บาท (เก้าล้านหกแสนห้าหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)

๗. ราคากลางงานก่อสร้าง

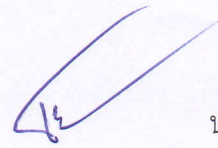
ราคากลางในการก่อสร้างครั้งนี้ เป็นจำนวนเงิน ๙,๖๓/๔,๓๕๐ บาท (เก้าล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

หมายเหตุ

ประชาชนผู้สนใจ สามารถวิจารณ์เสนอข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะเกี่ยวกับขอบเขตของงานครั้งนี้ เป็นลายลักษณ์อักษร โดยเปิดเผยตัวได้โดย

ไปรษณีย์ตอบรับด่วนพิเศษ (EMS) ส่งไปที่ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) เลขที่ ๑๖๔ ถนนเจริญประเทศ ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ ๕๐๑๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐๕๓-๘๒๐๓/๓/๔ หรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ เว็บไซต์ของสำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) http://www.forest.go.th/chiangmai_๑

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายธีรพล วุทธิรพล)

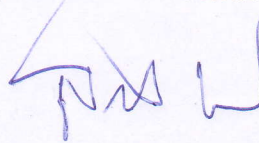
ลงชื่อ



กรรมการ

(นายวีระศักดิ์ นันทรัตน์)

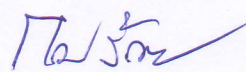
ลงชื่อ



กรรมการ/เลขานุการ

(นายสมทรง บุตรพรหม)

ลงชื่อ



ผู้ช่วยเลขานุการ

(นายกฤษดา ร้อยกรอง)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ส่วนอำนวยการ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) โทร. ๐ ๕๓๘๒ ๐๓/๓/๘

ที่ ทส ๑๖๑๔.๑/๒๐๐

วันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

เรื่อง ร่างขอบเขตของงานก่อสร้างอาคารสำนักงาน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

ตามคำสั่งกรมป่าไม้ที่ ๒๕๙๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (TOR) จ้างเหมาก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) นั้น

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR) ได้พิจารณาดำเนินการตามคำสั่งดังกล่าวแล้ว จึงขอส่งเอกสารร่างขอบเขตของงาน (TOR) ก่อสร้างอาคารสำนักงานฯ มาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

นาย
วิมล วัฒนศิริกุล

SN

(นายชูเกียรติ พงศ์ศิริวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่)

ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมป่าไม้

(นายธีรพล วุฑฒิชัย)

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการ

ประธานกรรมการ

รายละเอียดแนบท้ายร่างขอบเขตของงาน (Terms Of Reference : TOR)

จ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่๑ (เชียงใหม่)

.....

๑. อาคารสำนักงานสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่๑ (เชียงใหม่) สูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ หลัง รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ (แผ่นที่๑-๙)
๒. ครุภัณฑ์ทั่วไป ครุภัณฑ์สำนักงาน ครุภัณฑ์โฆษณาและเผยแพร่ ครุภัณฑ์ไฟฟ้าและวิทยุ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ (แผ่นที่๑๐-๑๑)
๓. ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นจำเป็นต้องมี รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ (แผ่นที่๑๑)
๔. กำหนดระยะเวลาในการก่อสร้างและการจ่ายเงิน รายละเอียดตามเอกสารที่แนบ (แผ่นที่๑๒-๑๓)

17/5/25

สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ (เชียงใหม่) จะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๖ งวด ดังนี้
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อ
 ผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ๑.๑ ปรับพื้นที่ และถมดินบดอัดแน่น บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๒ วางผังอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๓ ตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงสี่เหลี่ยมตัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๔ เทคอนกรีตฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๕ เทคอนกรีตคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๑.๖ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า พื้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๓๓ วัน
 นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้
 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

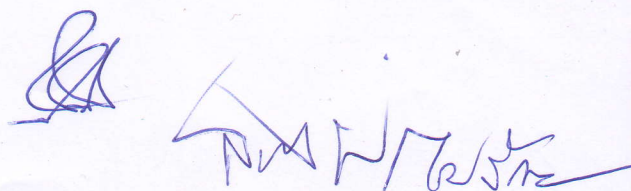
- ๒.๑ เทคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับคานชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๒ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า พื้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๓ เทคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้นล่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๒.๔ ก่ออิฐฉาบและฉาบปูนเรียบผนังอาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน
 นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้
 เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ๓.๑ เทคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับคานชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๒ เทคอนกรีตเสา ค.ส.ล. รับคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๓ เทคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้น ๒ และ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๔ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า พื้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๕ เทคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ขึ้นชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๖ เทคอนกรีตคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๓.๗ ก่ออิฐฉาบและฉาบปูนเรียบผนังอาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน
 ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง



งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ๔.๑ วางแผนพื้นสำเร็จรูป พร้อมเทคอนกรีตทับหน้า พื้นชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๑ ประกอบและติดตั้งโครงหลังคาอาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๒ มุงกระเบื้องหลังคาอาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๔.๓ ก่ออิฐฉาบและฉาบปูนเรียบผนังอาคารสำนักงาน ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ๕.๑ ติดตั้งวงกบและบานประตู หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๒ ติดตั้งผนังห้อง พร้อมประตู ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๓ ทำบัวเชิงผนังภายนอก รอบอาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๕ เดินท่อพร้อมร้อยสายไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๕.๖ เดินท่อประปา-สุขาภิบาล ทั้งบริเวณภายในและภายนอกแล้วเสร็จประมาณ ๙๐%

และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินที่ค้างจ่ายทั้งสิ้น(ร้อยละ ๑๐๐) ของจำนวนเงินที่ตกลงตามสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

- ๖.๑ ปูกระเบื้องเซรามิคพื้นและผนัง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๒ ติดตั้งราวบันไดและราวกันตกทางลาดคนพิการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๓ ติดตั้งราวเหล็กรอบอาคารสำนักงาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๔ ทำผิวพื้นขัดมันและผิวพื้นขัดหยาบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๕ ติดตั้งจุกบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๖ ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๗ เดินท่อประปา-สุขาภิบาล ทั้งบริเวณภายในและภายนอกส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๘ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๙ ติดตั้งถังเก็บน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๑๐ ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๑๑ ทาสีอาคารสำนักงานทั้งภายนอกภายใน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ๖.๑๒ เก็บกวาดวัสดุเหลือใช้ต่าง ๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมทั้งปรับพื้นที่ก่อสร้างให้

สะอาดเรียบร้อยพร้อมใช้งาน และส่งมอบกุญแจ ทั้งหมดแล้วเสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจรับมอบงานไว้เรียบร้อยแล้ว ซึ่งจะต้องแล้วเสร็จภายใน ๒๐๐ วัน นับจากวันเริ่มดำเนินการตามสัญญาจ้าง