



ประกาศกรมป่าไม้

เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารบ้านพักข้าราชการและบ้านพักคนงาน หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑
(ฝั่งซ้ายห้วยขยุง - ฝั่งขวาห้วยจันทร์)

ด้วยกรมป่าไม้ โดยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง ณ หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑ (ฝั่งซ้ายห้วยขยุง-ฝั่งขวาห้วยจันทร์) ตำบลสี อำเภอนาหว้า จังหวัดศรีสะเกษ โดยกำหนดขายทอดตลาด ในวันพุธที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนด ดังนี้

๑. อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

- ๑.๑ อาคารบ้านพักข้าราชการ กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)
- ๑.๑ อาคารบ้านพักคนงาน กำหนดราคากลางตั้งไว้ ๑๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

๒. วิธีการขายทอดตลาด

๒.๑ ในการขายทอดตลาดจะใช้วิธีการประมูลราคาด้วยปากเปล่า โดยการประมูลขายทอดตลาดอาคาร/สิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพ ซึ่งผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบสภาพอาคาร/สิ่งปลูกสร้างด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าว โดยจะไม่มีการโต้แย้งใดๆในภายหลัง

๒.๒ ให้ผู้ประมูลเสนอราคาประมูลในราคาเหมารวมทั้ง ๒ หลัง โดยต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด จำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน โดยกรมป่าไม้ จะคืนหลักประกันให้กับผู้เสนอราคาทันทีที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายกยี่ห้อที่ประมูลได้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงกับสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี แล้ว

๒.๓ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ให้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๒.๔ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิเข้าเสนอราคา

๒.๕ กรมป่าไม้ เป็นผู้กำหนดราคากลางสำหรับพัสดุที่ขายทอดตลาดโดยกรมป่าไม้จะพิจารณาเฉพาะผู้ที่เสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ ซึ่งจะขายทอดตลาดในราคากลางรวมทั้ง ๒ หลังเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) พร้อมทำการรื้อถอน

/๒.๖ กรมป่าไม้...

๒.๖ กรมป่าไม้ จะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ประเมินได้

๒.๗ ในการประมูลราคาครั้งนี้ กรมป่าไม้ ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะตกลงหรือไม่ตกลงขายพัสดุให้ผู้ประมูลรายหนึ่งรายใดหรือทั้งหมดก็ได้ โดยกรมป่าไม้ ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายของผู้ประมูลรายหนึ่งเพื่อรักษาไว้ซึ่งผลประโยชน์ทางราชการเป็นสำคัญ

๒.๘ ในกรณีที่เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายมีเหตุสงสัยว่าการสุ้ราคาโดยไม่สุจริตหรือมีข้อสงสัยว่าผู้ที่ทำการประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ไม่สามารถชำระราคาได้ เจ้าหน้าที่ผู้ดำเนินการขายไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรอื่นที่ทางราชการออกให้ (ที่ไม่หมดอายุ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ หนังสือมอบอำนาจเป็นผู้มีอำนาจเต็มในกรณีเป็นห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือบริษัทหรือนิติบุคคลอื่น

๓.๔ วางเงินมัดจำในการเข้าประมูล เป็นเงินสดจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕ ของราคาประเมิน

ต้องนำหลักฐานตามข้อ ๓.๑ – ๓.๔ ให้กับคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดก่อนเวลาประมูลทำการตรวจสอบหลักฐานดังกล่าว

๓.๕ ผู้เข้าประมูลสุ้ราคาจะต้องรับบัตรคิวพร้อมลงรายมือชื่อเข้าประมูลในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. ณ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี หากพ้นกำหนดคณะกรรมการตัดสินสิทธิที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล เว้นแต่ผู้ที่ได้รับบัตรคิวแล้ว แต่เจ้าหน้าที่ยังดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานไม่เสร็จ

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

๔.๑ คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงความตกลงด้วยวิธีการเคาะโต๊ะ โดยจะประกาศราคาของผู้สุ้ราคารายล่าสุด เมื่อไม่มีผู้สุ้ราคาอีก กรรมการจะเคาะโต๊ะ เพื่อแสดงความตกลงรับราคาที่เสนอครั้งที่สุดท้าย

๔.๒ คณะกรรมการจะพิจารณาเลือกรายที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับทางราชการมากที่สุด

๕. การยกเลิกการขาย

ในกรณีที่มีการยกเลิกการขายด้วยประการใดๆ และถ้าให้มีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยปากเปล่าใหม่ หรือยกเลิกการเสนอราคาโดยมีการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเพื่อประโยชน์ของทางราชการ ผู้เข้าสุ้ราคาไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๖. การชำระเงิน

๖.๑ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องชำระเงินทันทีของราคาที่ประมูลได้

๖.๒ หากผู้ประมูลได้ไม่ปฏิบัติตามข้อ ๖.๑ จะริบเงินมัดจำทันทีโดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และจะเรียกrogateเสียหายใดๆ ไม่ได้ และจะนำพัสดุดอกขายโดยวิธีอื่นใด ตามระเบียบของทางราชการต่อไป หากนำออกประมูลครั้งใหม่ ครั้งต่อไป ในกรณีเช่นนี้ผู้ประมูลได้แล้วสละสิทธิ์จะต้องรับผิดชอบต่อราคาส่วนที่ต่ำกว่า ราคาจากการประมูลขายครั้งแรกด้วย

๖.๓ ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนและขนย้ายพัสดุที่ประมูลและเศษพัสดุ ทั้งหมดออกจากบริเวณที่ประมูลขายให้เป็นที่ยี่เรียบร้อยภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ทำสัญญา หรือข้อตกลงโดย ผู้สุ้ราคาสูงสุดที่ประมูลได้จะต้องออกค่าใช้จ่ายในการรื้อถอนและขนย้ายพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่และ ปรับสภาพพื้นที่รื้อถอนรวมทั้งฐานรากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้กรมป่าไม้ ต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้แก่กรมป่าไม้พร้อมดอกเบี้ย และริบเงินประกันการรื้อถอน ตามข้อ ๖.๔ และหากเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สิน ที่ประมูลหลังจากล่วงเลยระยะเวลาที่กำหนด กรมป่าไม้จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินนั้นไม่ว่า กรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๔ ผู้ประมูลได้ต้องวางเงินมัดจำในการรื้อถอนเป็นเงิน ๕,๐๐๐ บาท(ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาซื้อ - ขาย เมื่อรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยสามารถรับเงินประกันคืนได้ภายใน ๕ วันทำการ นับจากวันที่ คณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอนสิ่งก่อสร้าง ได้ตรวจสอบและรายงานผลการรื้อถอนเสร็จ เรียบร้อยแล้ว

๖.๕ ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๖.๖ ผู้ที่เข้าสุ้ราคาและผู้ทีประมูลได้ (ผู้ซื้อ) ต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้

๗. กำหนดการ

๗.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคาสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอดูสภาพบ้านพัก ที่จะขายทอดตลาด ได้ที่หน่วยป้องกันรักษาป่าที่ ศก.๑ (ฝั่งซ้ายห้วยขยุง-ฝั่งขวาห้วยจันทร์) ตำบลสี อำเภอบางบาล จังหวัดศรีสะเกษ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

๗.๒ กำหนดการขายทอดตลาด ณ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗ สาขาอุบลราชธานี ในวันที่ ๑๘ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยลงชื่อเข้าประมูลตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. เริ่มประมูลแข่งขันตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. หรือหลังจากเจ้าหน้าที่ได้ตรวจสอบเอกสารเสร็จสิ้นแล้วเป็นต้นไป และจะตัดสินผลการประมูลราคา ในวันเดียวกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๔


(นายฉัตรชัย อรรถวิทย์)
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๗
สาขาอุบลราชธานี
ปฏิบัติแทนอธิบดีกรมป่าไม้