



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักบริหารกลาง ส่วนพัสดุ โทร. ๐ ๒๕๖๑.๔๒๙๒-๓ ต่อ ๕๐๑๑

ที่ ทส.๑๖๐๑๗/ว ๕๑๕๙

วันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ
ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
ผู้อำนวยการกองการอนุญาต
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑ - ๑๓
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
ผู้อำนวยการกลุ่มงานจริยธรรม

สำนักบริหารกลาง ขอส่งสำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ที่ กค ๐๓๑๒/ว ๘๘ ลงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการภายใต้โครงการ Landlord Sharing มาเพื่อโปรดทราบ หากประสงค์เข้าร่วมโครงการหรือต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้ติดต่อที่ กองพัฒนาธุรกิจและศักยภาพที่ราชพัสดุ กรมธนารักษ์ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๑๘๐ ทั้งนี้ สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ <http://edoc.forest.go.th/doccir/docindex.html>

เวียน

(นายอำนาจ สุธาวิ)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง

ฝ่ายบริหารทั่วไป

(นายอนันต์ ปิ่นน้อย)
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมการปลูกป่า

(นายวรุตม์ ศิริภิม)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
ทำหน้าที่ผู้อำนวยการส่วนผลิตกล้าไม้

(นายราวุธ ทานัน)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

"No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม"

(นายชาญวิทย์ ประชุมรักษ์)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
ทำหน้าที่ผู้อำนวยการส่วนอำนาจการ
๒๒ ต.ค. ๒๕๖๘

พจนานุกรมฉบับราชบัณฑิตยสถาน (นายอุฬพงษ์)
เลขที่รับ.....
วันที่รับ.....
เวลา.....



ส่วนที่.....
วันที่.....
วันที่.....
เวลา.....

36782
05 ต.ค. 2568
10.57

ที่ กค ๐๓๑๖/ว ๘๘

กรมธนารักษ์

ฝ่ายทะเบียนพัสดุ

รับที่ 575

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐

1 ต.ค. 2568

เวลา 13:57 น.

๓๐ กันยายน ๒๕๖๘

เรื่อง หลักเกณฑ์การจัดหาประโยชน์ที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ของส่วนราชการ ภายใต้โครงการ Landlord Sharing

เรียน ปลัดกระทรวง/อธิบดี/หัวหน้าส่วนราชการที่มีฐานะเป็นกรม

ด้วยกรมธนารักษ์ได้จัดทำโครงการ Landlord Sharing โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มมูลค่า และคุณค่าให้กับทรัพย์สินของแผ่นดิน โดยการนำที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการ ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์มาพัฒนาให้เกิดประโยชน์สูงสุด เพื่อพัฒนาประเทศในมิติต่าง ๆ เพื่อขับเคลื่อนยุทธศาสตร์ “เพิ่มมูลค่าและคุณค่าทรัพย์สินของแผ่นดิน ขับเคลื่อนเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และวัฒนธรรมดินหน้า ประเทศไทยสู่ความยั่งยืน”

กรมธนารักษ์ขอเรียนว่า ได้กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจัดหาประโยชน์ ในที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองของส่วนราชการตามโครงการ Landlord Sharing เพื่อเป็นแนวทาง ในการพิจารณาเข้าร่วมโครงการของส่วนราชการ โดยมีรายละเอียดเงื่อนไขสำหรับส่วนราชการที่ใช้ประโยชน์ ที่ราชพัสดุและต้องการเข้าร่วมโครงการ Landlord Sharing ดังนี้

๑. เป็นโครงการเชิงสังคม ด้านสาธารณสุข และด้านการส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิต ที่มีราคาที่ดินราชพัสดุไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท หรือราคาที่ดินราชพัสดรวมอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท

๒. เป็นการดำเนินโครงการภายใต้ภารกิจและกฎหมายที่เกี่ยวข้องของส่วนราชการ

๓. ไม่เป็นโครงการภายใต้พระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ (PPP) และการจัดสวัสดิการเชิงธุรกิจตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการจัดสวัสดิการภายใน ส่วนราชการ พ.ศ. ๒๕๔๗

๔. เป็นโครงการเปิดประมูลให้เอกชนพัฒนาโครงการ และจัดสรรพื้นที่ตามโครงการ เพื่อให้ ส่วนราชการใช้ประโยชน์ตามหน้าที่และอำนาจ

๕. ต้องดำเนินการตามขั้นตอนและวิธีการตามกฎหมายที่ราชพัสดุและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖. ต้องนำเสนอรายได้จากการให้เอกชนเช่าที่ราชพัสดุนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗. มีมาตรการกำกับ และควบคุมราคาค่าบริการที่เหมาะสมและเป็นธรรมกับประชาชน

๘. ต้องรายงานผลการดำเนินการให้กรมธนารักษ์ทราบทุกไตรมาส

/ดังนั้น..

ดังนั้น หากส่วนราชการมีความประสงค์เพื่อดำเนินโครงการขอให้แจ้งความประสงค์เป็นหนังสือต่อกรมธนารักษ์ พร้อมจัดส่งเอกสารเพื่อประกอบการพิจารณาอย่างน้อยประกอบด้วย เหตุผลความจำเป็น และวัตถุประสงค์ ในการดำเนินโครงการ ข้อมูลที่ราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองใช้ประโยชน์ และรายละเอียดที่ราชพัสดุ บริเวณที่จะดำเนินโครงการ พื้นที่โครงการที่ต้องการได้รับการจัดสรรเพื่อใช้ประโยชน์ในทางราชการ ผลการศึกษาวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ (Feasibility Study) ผลการรับฟังความคิดเห็นของภาคเอกชน (Market Sounding) เพื่อกรมธนารักษ์ใช้ประกอบการพิจารณามอบอำนาจให้ส่วนราชการดำเนินการจัดหาประโยชน์ ที่ราชพัสดุต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางธราพร สิงห์พันธุ์ มหิทธิพงศ์กุล)
ที่ปรึกษาด้านพัฒนาการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์

เรียน อธิบดีกรมป่าไม้
เพื่อโปรดทราบและพิจารณา



(นายช่อทิพย์ อานันท์พัฒน์กุล)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
รักษาการแทนผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง
- ๒ ต.ค. ๒๕๖๘

ส่ง สมก (ส่วนพัสดุ)



(นายอำนาจ สุบุญชัย)
ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง
- ๘ ต.ค. ๒๕๖๘

ลบก



(นายสุพจน์ ภูริรัตนโอภา)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมป่าไม้

- ☐ ฝ่ายบริหารทั่วไป
- ☐ ฝ่ายการเงิน
- ☒ ฝ่ายพัสดุ
- ☐ ฝ่ายกฎหมาย
- ☐ ฝ่ายประชาสัมพันธ์

กองพัฒนารูขี้งและศักยภาพที่ราชพัสดุ
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๙๘ ๕๐๘๐
โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๐๐๓

(นางสาวสุพจน์ ภูริรัตนโอภา)
นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ
ผู้อำนวยการกองพัสดุ
๙ ต.ค. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

จากมาศ อรรถนันท์
(นางสาวจุฑามาศ สวงพันธุ์)
เจ้าพนักงานการเงินและบัญชี

(นางสาวสุริยา ศรีทอง)
เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน
ทำหน้าที่หัวหน้าฝ่ายทะเบียนพัสดุ
10 ต.ค. 2568