



ฝ่ายบริหารทั่วไป
เลขที่รับ ๒๔๑๖
วันที่ ๑๙ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....

✓ ส่วนผลิตกล้าไม้
เลขที่รับ ๕๓๓๖
วันที่ ๑๙ ก.ย. ๒๕๖๗
เวลา.....

สำนักส่งเสริมการปลูกป่า
รับ 8707
วันที่ 8 ก.ย. 2567
เวลา.....

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กรมป่าไม้ สำนักแผนงานและสารสนเทศ โทร. ๐ ๒๕๖๑ ๔๒๙๒ - ๓ ต่อ ๕๒๒๗
ที่ ทส ๑๖๐๖.๒๒/ ๑ ๖ ๓ ๓ ๑ วันที่ ๑๙ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ.

เรียน รองอธิบดีกรมป่าไม้ทุกท่าน
ผู้ตรวจราชการกรมป่าไม้ทุกท่าน
ผู้อำนวยการสำนักทุกสำนัก
ผู้อำนวยการกองการอนุญาต
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๑-๑๓
ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้สาขาทุกสาขา
ผู้อำนวยการศูนย์เทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร
ผู้อำนวยการกลุ่มนิติการ
ผู้อำนวยการกลุ่มพัฒนาระบบบริหาร
ผู้อำนวยการกลุ่มตรวจสอบภายใน
ผู้อำนวยการกลุ่มงานจริยธรรม

กรมป่าไม้ ขอส่งสำเนาหนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ว ๒๔๕๗ ลงวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๗ และสำเนาหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ที่ นร ๐๕๐๓/๑๗๗๑๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่...) พ.ศ.
มาเพื่อทราบ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตาม QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือดังกล่าวข้างต้น

เวียน

(นายอนันต์ ปิ่นน้อย)
ผู้อำนวยการสำนักส่งเสริมการปลูกป่า

(นายสุพจน์ สุริยกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมป่าไม้

ฝ่ายบริหารทั่วไป

(นายวราวุธ ศิลปอาชา)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
ทำหน้าที่ผู้อำนวยการส่วนผลิตกล้าไม้

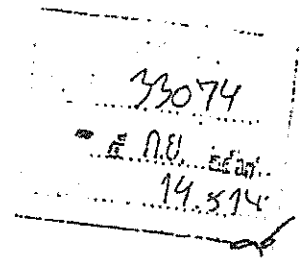
(นายมงคล ลีวีริยกุล)
ผู้อำนวยการส่วนอำนวยการ
๑๘ ก.ย. ๒๕๖๗

"No Gift Policy ทส.โปร่งใสและเป็นธรรม"

(นายราวี ทานัน)
นักวิชาการป่าไม้ชำนาญการพิเศษ
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป



ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/ว ๕ ๘ ๕ ๗



ถึง กรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช
กรมป่าไม้

กรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง

กรมทรัพยากรน้ำบาดาล

กรมควบคุมมลพิษ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองกฎหมาย สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเชียงใหม่

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดปราจีนบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดเพชรบูรณ์

สำนักงานงานและงบประมาณ

เลขที่ ๕๖๐๗

วันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๗

เวลา ๑๔:๕๕

ส่วนแผนงานและงบประมาณ

เลขที่ ๕๕๓๗

วันที่ ๖ ก.ย. ๒๕๖๗

เวลา ๑๕:๔๖

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๕๐๓/๑๗๗๑๒ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗ เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. มาเพื่อโปรดทราบ โดยสามารถดาวน์โหลดเอกสารที่เกี่ยวข้องได้ตาม
QR Code ที่ปรากฏท้ายหนังสือฉบับนี้

ส่ง สผศ.

นายอำนาจ มุสิกกุล

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกลาง
๕ ก.ย. ๒๕๖๗

สำนักงานปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๕ กันยายน ๒๕๖๗



๑. สำนักผู้ประสานงานคณะรัฐมนตรีและรัฐสภา ทส.

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๑๖๑



<https://shorturl.at/qlsFK>

ดาวน์โหลดเอกสาร

ส่วนแผนงานและงบประมาณ

(นางวิศุตรา อินธิ์องแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักแผนงานและสารสนเทศ

๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ฝ่ายนโยบายและแผน

(นางสาวเอื้อใจ หองคอนโพธิ์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ ๖ ก.ย. ๒๕๖๗

ผู้อำนวยการในตำแหน่งผู้อำนวยการส่วนแผนงานและงบประมาณ

รอง ปท.ทส. (นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)
 เลขรับ 8130
 วันที่ ๓๐ ส.ค. ๒๕๖๗
 เวลา ๑๑.๑๒ น.



รอง ปท.ทส.
 เลขรับ 7446
 วันที่ 30 ส.ค. 2567
 เวลา ๐๙.๕๑

สำนักงานรัฐมนตรี ทส.
 รับที่ 4669
 วันที่ 22 ส.ค. 2567
 เวลา 15.24 น.

ที่ นร ๐๕๐๓/๑๗๗๑๒

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๗

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 เลขรับ 20996
 วันที่ 29 ส.ค. 2567
 เวลา 14. น.
 สปร.ทส.

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ.

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ด่วนที่สุด ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๓๐๘
 ลงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

รับที่ 2403 เวลา 11.43 น.
 วันที่ ๒ กย. ๒๕๖๗

ตามที่ได้เสนอความเห็นเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ...) พ.ศ.
 ไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรี ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

ในคราวประชุมคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ เลขาธิการคณะรัฐมนตรีรายงานว่า
 กระทรวงมหาดไทยขอถอนเรื่องนี้คืนไปเพื่อพิจารณาทบทวนในรายละเอียดอีกครั้งหนึ่ง ซึ่งคณะรัฐมนตรีพิจารณาแล้ว
 จึงได้ลงมติอนุมัติให้กระทรวงมหาดไทยถอนเรื่องนี้คืนไปได้

จึงเรียนยืนยันมา

ขอแสดงความนับถือ

ปิยะมิตร ภัททาภ

(นางสาวสาวิตรี ขำนาญกิจ)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขที่การคณะรัฐมนตรี ๓๗๑๐ ที่ ทส 0100/...3710 29 ส.ค. 2567

๒๐๙ ส.ค.๒๕๖๗

ส.ค.๒๕๖๗

๒๐ ส.ค.๒๕๖๗

(นายเถลิงศักดิ์ เพ็ชรสุวรรณ)

รองปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
 ราชอาณาจักรไทยปลัดกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๒๓ ส.ค. ๒๕๖๗
 ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๗
 ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๗
 ๒๓ ส.ค. ๒๕๖๗

(ลายเซ็น)

(นายพศพล พลแสน)

เลขานุการรัฐมนตรีว่าการ

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองนิติธรรม

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๓๕๒

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๕๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : saraban@soc.go.th

ด่วนที่สุด
ที่ ทส ๐๒๒๐.๒/๒๓๐๘



กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๙๒ ซอยพหลโยธิน ๗ ถนนพหลโยธิน
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ.

เรียน เลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี

อ้างถึง หนังสือสำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๕๐๓/ว(ล) ๑๖๒๖๓
ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๗

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักเลขาธิการคณะกรรมการรัฐมนตรี ขอให้กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเสนอความเห็น เรื่อง ร่างพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ความละเอียด
แจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาแล้ว มีข้อสังเกตต่อร่างพระราชบัญญัติ
การจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ..) พ.ศ. ดังนี้

๑. การแก้ไขบทนิยาม “การจัดสรรที่ดิน” มีข้อสังเกตดังนี้

๑.๑ การแก้ไขบทนิยาม “การจัดสรรที่ดิน” โดยขยายจำนวนแปลงย่อยของการแบ่งแยกที่ดิน
จาก ๑๐ แปลง เป็น ๒๐ แปลง อาจทำให้โครงการ กิจการ หรือการดำเนินการบางประเภทและขนาด ไม่เข้าข่าย
ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เช่น โครงการจัดสรรที่ดินเพื่อการอุตสาหกรรม ตามกฎหมาย
ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มีการแบ่งแปลงไม่ถึง ๒๐ แปลง ไม่เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม

๑.๒ การแก้ไขดังกล่าว อาจส่งผลกระทบทางด้านต่าง ๆ ตามมาจนยากแก่การแก้ไข
จึงจำเป็นต้องมีกฎหมายลำดับรอง หรือเงื่อนไขที่ชัดเจนกำหนดให้ใช้บังคับ เช่น ความกว้างของถนน
การจัดการจราจร ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบการจัดการขยะ ระบบป้องกันแก้ไขอัคคีภัย
การระบายอากาศ รวมถึงการจัดสาธารณูปโภคอื่น ๆ

๒. การกำหนดให้มีการจัดตั้งและการเปลี่ยนแปลงคณะกรรมการหมู่บ้านจัดสรร
ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นประเด็นที่มีความสำคัญ และมีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมให้มีมาตรการบังคับทางกฎหมาย
เพื่อให้เป็นไปตามบทบัญญัติดังกล่าว โดยอาจเป็นมาตรการบังคับทางอาญาหรือมาตรการบังคับทางปกครองตามที่
เห็นสมควร

๓. กรณีการจัดสรรที่ดินที่อาจตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมหรือเขตควบคุมมลพิษ
ควรให้ความสำคัญและต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์หรือเงื่อนไขตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม
นอกเหนือจากการดูแลสาธารณูปโภค

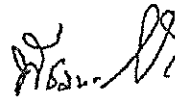
๔. การแก้ไข ...

๔. การแก้ไขอัตราโทษของผู้ฝ่าฝืนคำสั่งของคณะกรรมการ คณะอนุกรรมการ หรือผู้ซึ่ง คณะกรรมการมอบหมายตามมาตรา ๕๒ ให้มีอัตราโทษสูงขึ้น นั้น มีข้อสังเกตว่า ยังขาดความชัดเจน ในประเด็นระยะเวลาของการฝ่าฝืน ควรกำหนดเป็นค่าปรับรายวันตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืน และเพิ่มให้เป็นโทษ ทางอาญาด้วย เพื่อลดการฝ่าฝืนคำสั่ง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

พลตำรวจเอก



(พิชรวาท วงษ์สุวรรณ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานปลัดกระทรวง

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๒๗๕

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ cplo.mnre@hotmail.com