



ประกาศ สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)
เรื่อง ขยายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในความครอบครองดูแล และการใช้ประโยชน์ของกรมป่าไม้ จำนวน ๒ หลัง
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

ด้วยสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) มีความประสงค์จะทำการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
จำนวน ๒ หลัง ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สป.๑๙๕ ตั้งอยู่บนถนนป่าไม้ ตำบลเวียงเหนือ
อำเภอเมืองลำปาง จังหวัดลำปาง ซึ่งกรมป่าไม้ ได้อนุญาตให้รื้อถอน ตามหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๑.๗/๑๕๘๑๒
ลงวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๘ และหนังสือกรมป่าไม้ ที่ ทส ๑๖๐๑.๗/๑๖๒๐๑ ลงวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๘
ด้วยวิธีประมูลขายทอดตลาด เพื่อให้การรื้อถอนเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและ
การบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ส่วนที่ ๔ การจำหน่ายพัสดุ ข้อ ๒๑๕ (๑) จึงขอเชิญผู้สนใจเข้าสู่ราคา
ในการขายทอดตลาดของทางราชการภายใต้เงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ บ้านพักคนงาน ขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร อายุการใช้งาน ๓๐ ปี
(ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑)
- ๑.๒ บ้านพักพนักงาน ขนาดกว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร อายุการใช้งาน ๔๕ ปี
(ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒๓)

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ภาพถ่ายอาคารที่จะรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง (หลังลำดับที่ ๑๑ และ ๒๓)
- รายละเอียดบัญชีรายการประเมินราคากลางสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้าน
หนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริษัทนิติสนธิ
และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุงไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและ
ได้แจ้งเวียนชื่อไว้แล้ว
- ๓.๔ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นใดในการขายทอดตลาด
และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๕ ผู้เสนอราคา ต้องไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

- ๔.๑ ในการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน จะขายแบบราคาเหมารวม

(รวมกัน ๒ หลัง)

สำเนาถูกต้อง

/๔.๒ ผู้ประสงค์....

๔.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องเสนอราคาด้วยวาจา โดยวิธีการยกมือต่อหน้า คณะกรรมการ ผู้ขายทอดตลาด โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา สามารถรับเอกสารรายละเอียดการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่ ฝ่ายพัสดุ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง) ระหว่างวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙

๕.๒ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล พร้อมยื่นเอกสาร ตามข้อ ๓.๑ หรือ ๓.๒ และต้องวางหลักประกันการเข้าประมูลสู่ราคาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ในวันที่ทำการประมูล (วันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙) โดยจะต้องลงทะเบียนการเข้าร่วมประมูล ระหว่าง เวลา ๐๙.๓๐ น ถึง ๑๑.๓๐ น. (ก่อนการประมูล)

๕.๓ กรณีผู้เข้าประมูลสู่ราคาแทนกัน ให้นำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมบัตรประจำตัวประชาชน หรือหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรับรอง ซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้

๕.๔ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องศึกษาร่างข้อตกลง ตามข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเสียก่อน ก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่ที่นั่นที่มีจะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๔ กำหนดไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ พร้อมฟังคำชี้แจง จากเจ้าหน้าที่ ในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๙ ในวันและเวลาราชการ

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๑๙ มกราคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุม ๑ สำนักงานจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่ง สู่ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการสู่ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคานั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้เสนอราคาสูงสุดต้องมาทำข้อตกลงโดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ขายทอดตลาด ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดการข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคา ผู้สู่ราคารายเดิมนั้นจะต้อง รับผิดชอบในส่วนที่ขาดและค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง

๘.๒ ผู้สู่ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางหลักประกันการรื้อถอน ดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สู่ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกัน สัญญาไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

/๘.๓ ในการรื้อถอน....

สำเนาถูกต้อง
(นายวรรณรัตน์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องจัดให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญ ทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะได้ใช้หรือไม่) ออกไปภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมิให้เกิดความเสียหายแก่พื้นที่อื่นๆ และจะต้องรักษาสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตามระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลับพื้นที่ให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาดและใช้การได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามสัญญาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาท) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลง หรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยวาจา ไม่มาทำข้อตกลง ภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งระบุไว้ในข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งพิจารณาลงโทษให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ทำงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายกรัณย์พล แสงทอง)

ผู้อำนวยการสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

ตำแหน่ง

(นายวรรณรัตน์ รอดเมือง)

นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

บัญชีรายการประเมินราคากลางสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง
สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ ๓ (ลำปาง)

ลำดับ ที่	รายการ	ราคาประเมิน			
		จำนวน		ราคาต่อหน่วย	รวม
๑	บ้านพักคนงาน ขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร อายุการใช้งาน ๓๐ ปี (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๑๑)				
	๑. ประตู	๑๔	บาน	๑๑๐.๐๐	๑,๕๔๐.๐๐
	๒. หน้าต่าง	๑๖	บาน	๑๐๕.๐๐	๑,๖๘๐.๐๐
	๓. โครงเหล็ก (หลังคา) (บ้านพักขนาดกว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๖.๐๐ เมตร)	๑	หลัง	๖,๔๕๐.๐๐	๖,๔๕๐.๐๐
รวมทั้งสิ้น					๙,๖๗๐.๐๐
๒	บ้านพักพนักงาน ขนาดกว้าง ๑๔.๕๐ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร อายุการใช้งาน ๔๕ ปี (ขึ้นทะเบียนเป็นหลังลำดับที่ ๒๓)				
	๑. คานไม้ (พื้น)	๖	เล่ม	๙๐.๐๐	๕๔๐.๐๐
	๒. ตงไม้	๒๖	แผ่น	๑๘๐.๐๐	๔,๖๘๐.๐๐
	๓. ไม้พื้น	๗๑	แผ่น	๔๕.๐๐	๓,๑๙๕.๐๐
	๔. บันได	๓	อัน	๔๕๐.๐๐	๑,๓๕๐.๐๐
	๕. เสาไม้	๑๖	ต้น	๒๕๐.๐๐	๔,๐๐๐.๐๐
	๖. หน้าต่าง	๑๙	บาน	๑๔๕.๐๐	๒,๗๕๕.๐๐
	๗. ประตู	๙	บาน	๑๗๐.๐๐	๑,๕๓๐.๐๐
	๘. เคร่า	๒๗	เส้น	๘๐.๐๐	๒,๑๖๐.๐๐
	๙. คานไม้ (หลังคา)	๖	เส้น	๑๖๕.๐๐	๙๙๐.๐๐
รวมทั้งสิ้น					๒๑,๒๐๐.๐๐

ราคากลาง รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๐,๘๗๐.๐๐ บาท (สามหมื่นแปดร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน)

สำเนาถูกต้อง

(นายวรรณวัฒน์ รอดเมือง)
 นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

บ้านพักคนงาน หลังลำดับที่ ๑๑ บนที่ดินที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๑๙๕



สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

(นายวรรณวัฒน์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

๑๑ ๑๑.

(นายวรรณวัฒน์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

[Signature]

สุกมพวัน

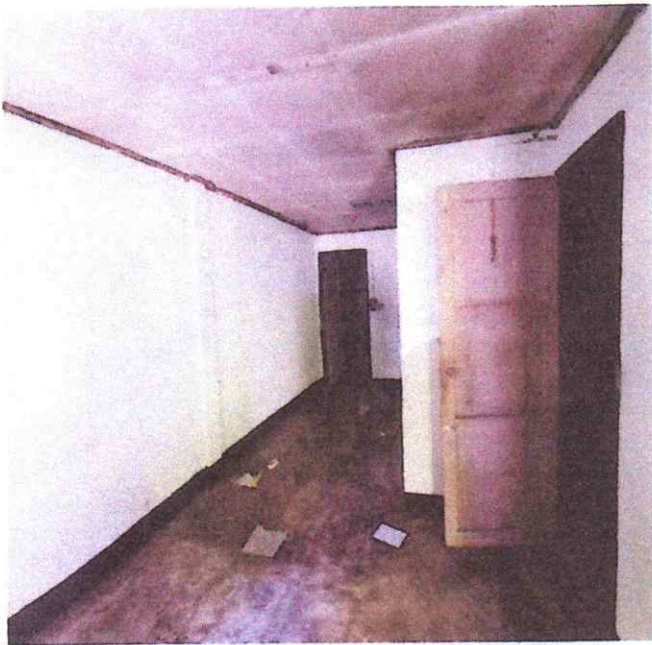


สำเนาถูกต้อง


(นายวรณวัฒน์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ
๑๔ ธ.



๒/๑๐๖๗๖๖



ตำแหน่ง

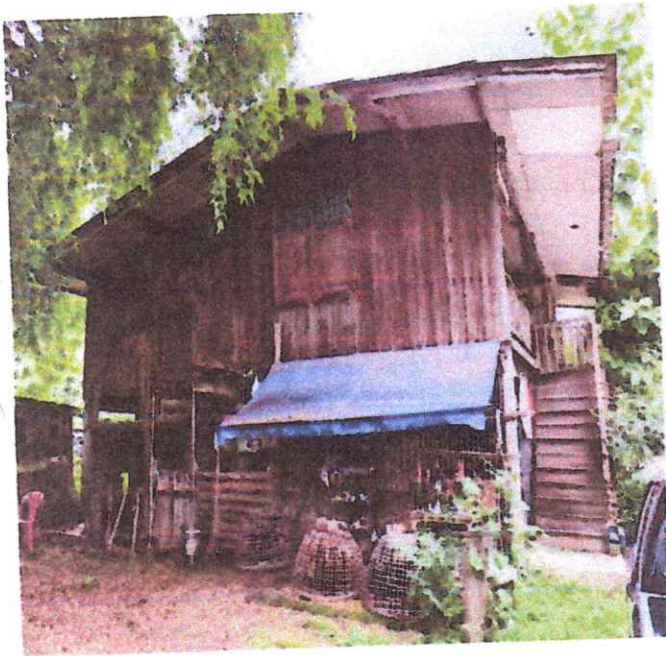
(นายวรรณรัตน์ รอดเมือง)
นักวิชาการบำนาญปฏิบัติการ

๑๔ ๗.

[Handwritten signature]

ผู้ตรวจ

บ้านพักพนักงาน หลังลำดับที่ ๒๓ บนที่ดินที่ราชพัสดุ
แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ลป.๑๙๕



สำเนาถูกต้อง

สำเนาถูกต้อง

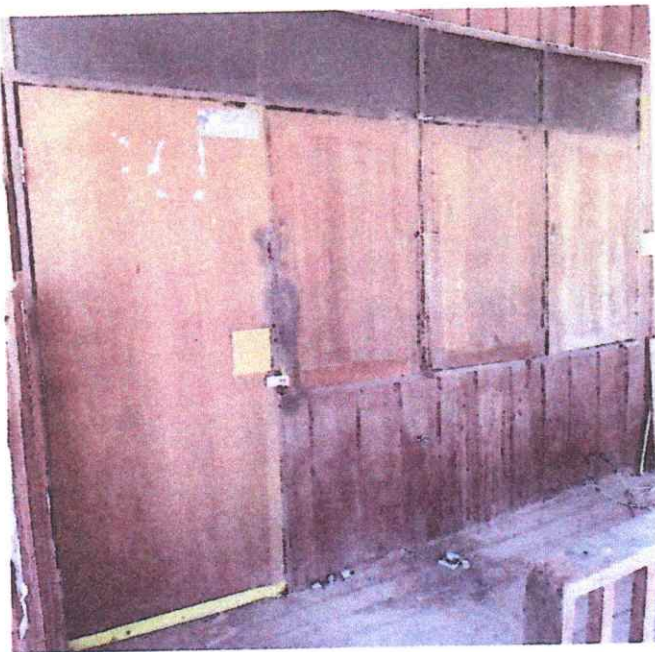
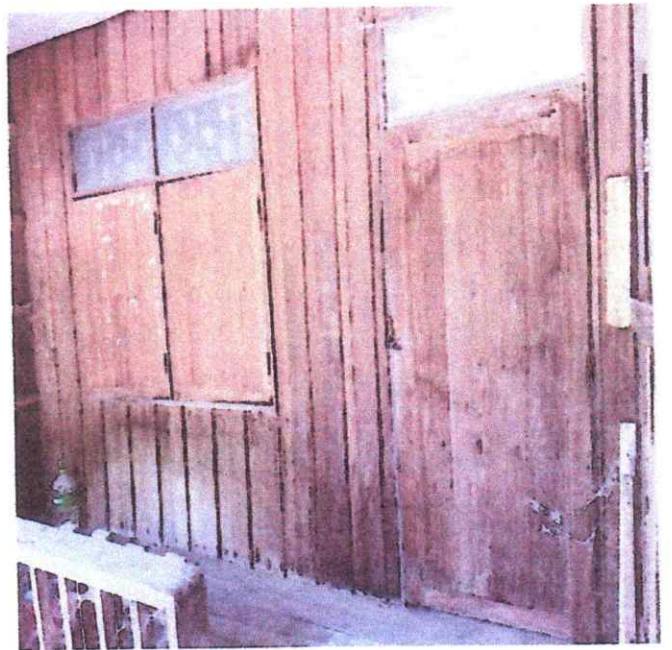
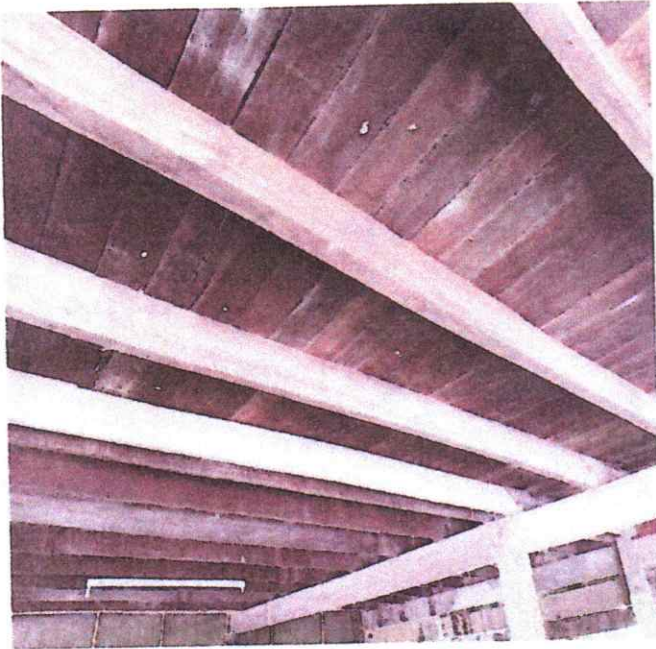
(นายวรรณวิทย์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

(นายวรรณวิทย์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

๑๗ ๑.

[Handwritten signature]

ผอ.ส.พ.ม.



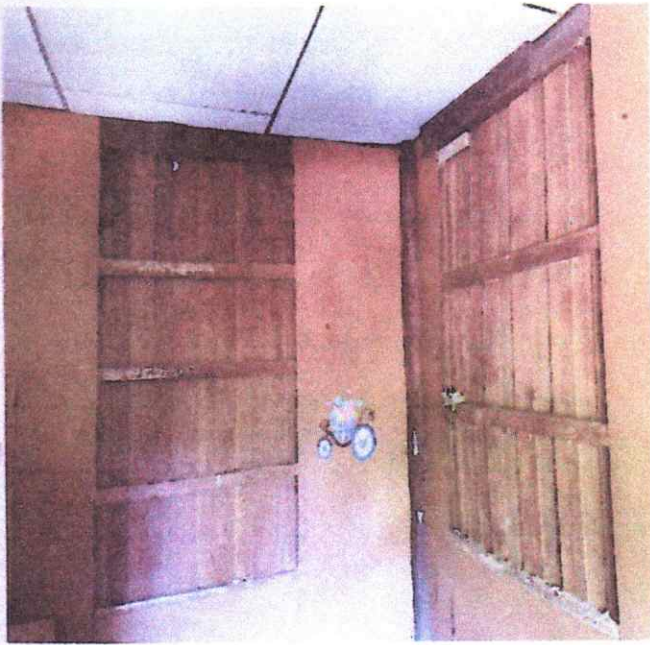
ตำแหน่ง

(นายวราวุธ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

๑๑ ๑๖

Signature

Signature



ด้านนอกห้อง

(นายวรณ พงษ์ รอดเมือง)
นักวิชาการป่าไม้ปฏิบัติการ

๖๔ ๕.

[Handwritten signature]

ผู้ตรวจการ