

คำนวณมูลค่าทรัพย์สิน
สอนอิมินี-สอบโหนด
เจ้าหน้าที่ลุยวิลล่าหุบยอด
เขาเกาะสมุยมูลค่า 500 ล้าน
บาท แฉเปิดเป็นโรงแรมมา
กว่า 3 ปี แต่ไม่มีใบอนุญาต
(อ่านต่อหน้า 5)

ต่อจากหน้า 1

วิลล่าหรู

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พล.ท.พรศักดิ์ พูลสวัสดิ์ แม่ทัพภาคที่ 4 สั่งการให้ พล.อ.ต.วันชัย บุญศักดิ์ ที่ปรึกษา พอ.รณ.ภาค 4, พ.อ.ธวัชชัย ทับทิมสงวน กรรมการอำนวยการ รณ.ภาค 4 ร่วมกับทหารกองกำลังรักษาความสงบเรียบร้อย มณฑลทหารบกที่ 45 พื้นที่เกาะสมุย ฝ่ายปกครองอำเภอเกาะสมุย ตำรวจ สภ.บ่อผุด และตำรวจตรวจคนเข้าเมืองจังหวัดสุราษฎร์ธานี บูรณาการกำลังตรวจสอบและนำกฎหมายมาบังคับใช้อย่างเคร่งครัดกับธุรกิจโรงแรม โฮสเทล ที่แอบเปิดให้บริการแบบผิดกฎหมาย ใช้ชื่อคนไทยเป็นนอมินีต่างชาติ ดัดแปลงอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งเป็นการทำลายภาพลักษณ์การท่องเที่ยว และทำลายระบบเศรษฐกิจของประเทศ

โดยกำลังของเจ้าหน้าที่ได้เข้าตรวจสอบที่โครงการเดอะเวฟของ บริษัท เดอะ เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นวิลล่าหรูทั้งหมด 29 หลัง มีมูลค่ากว่า 500 ล้านบาท ตั้งอยู่บนยอดเขาบริเวณแนวถ้ำ หมู่ 6 ต.บ่อผุด อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เปิดเป็นโรงแรม โดยมีบริษัท โฟนเนส สมุย แมเนจเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการดูแลบริหารจัดการภายในโครงการ ขณะตรวจสอบพบพนักงานคนไทย 1 คน และพนักงานหญิงสัญชาติจีน 3 คน

ทำงานอยู่ในสำนักงานของวิลล่า

สอบถามพนักงานของบริษัท โฟนเนส ให้ทราบว่า โครงการเดอะเวฟเปิดเป็นโรงแรมมากกว่า 3 ปี ทางบริษัท โฟนเนส มีหน้าที่ดูแลลูกค้าและบริหารจัดการภายในวิลล่าทั้งหมด ส่วนเรื่องการจองที่พักนั้นทางเจ้าของโครงการบริษัท เดอะ เวฟ จะเป็นผู้เปิดเว็บไซต์รับจองบ้านพัก และรายได้ทั้งหมดจะเป็นผู้ที่รับเงินโดยตรงกับลูกค้า

เบื้องต้นจากการตรวจสอบโรงแรมดังกล่าวไม่มีใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม มีนายทุนชาวจีนเป็นเจ้าของ เปิดจองออนไลน์ รับเงินค่าห้องพักโดยตรงกับลูกค้า ไม่มีการเสียภาษี ทำภาครัฐสูญเสียนายได้ หลังจากนั้นทางพนักงานสอบสวนจะตรวจสอบอีกว่าเข้าข่ายเป็นนอมินีให้กับชาวต่างชาติหรือไม่

รายงานแจ้งว่าบริษัท เดอะ เวฟ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มี นายเสี่ยวของ พูลัญชาติจีน อายุ 48 ปี และ น.ส.ภรททิพย์ เขียวกลาง เป็นกรรมการบริษัท ทุนจดทะเบียน 12 ล้านบาท แบ่งออกเป็น 120,000 หุ้น มีผู้ถือหุ้น 3 คน ประกอบด้วย นายเสี่ยวของ พูล สัญชาติจีน 58,800 หุ้น น.ส.สุนันทา สุขเจริญ 30,600 หุ้น และนายพีระพงษ์ ไม้พิมพ์ 30,600 หุ้น มีวัตถุประสงค์ ประกอบกิจการบริหารจัดการ จัดสรร ดูแล ที่พักอาศัย วิลล่าที่ดิน โครงการต่างๆ และการดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องดังกล่าวทุกประเภท ประกอบกิจการซื้อ ขาย เช่า ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ทุกประเภท

ส่วนบริษัท โฟนเนส สมุย แมเนจเม้นท์ จำกัด มี น.ส.เจียง ฮวน สัญชาติจีน เป็นกรรมการบริษัท ทุนจดทะเบียน 4 ล้านบาท มีวัตถุประสงค์ ประกอบกิจการบริการทำความสะอาดทั่วไป จัดสวน สำหรับอาคารทุกประเภท เช่น สำนักงาน บ้านเรือน ห้องเช่า โรงแรม โรงงาน ร้านค้า สถานบันเทิงทั่วไป และทำความสะอาดสถานที่ประกอบธุรกิจและวิชาชีพต่างๆ รวมทั้งอาคารที่พักอาศัยอเนกประสงค์ทั้งภายในและภายนอก

ด้านนายอรรถพล เจริญชันษา อธิบดีกรม

ป่าไม้ กล่าวว่า วิลล่าดังกล่าวเป็น 1 ใน 30 ลิ่งก่อสร้าง ที่เป็นเป้าที่ทาง กอ.รมน. และกรมป่าไม้จะเข้าไปตรวจสอบ เพราะเป็นพื้นที่ที่ถูกสร้างอยู่ในจุดที่ต้องสงสัยว่าเข้าไปสร้างได้อย่างไร โดยขณะนี้ได้สั่งการให้ทางแพทย์ศัลยกรรมเข้าไปตรวจสอบรังวัด แผนที่ดาวเทียม และประวัติการใช้ที่ดินก่อน เพราะทราบว่าเจ้าของอ้างว่ามีโฉนดที่ดินเอาไปขออนุญาตก่อสร้าง หลังจากนั้นจะมีการตรวจสอบที่ไปที่มาของการออกโฉนดว่าชอบด้วยกฎหมายหรือไม่

เมื่อถามว่า ที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่ป่าหรือไม่ นายอรรถพลกล่าวว่า กำลังให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่ว่าเป็นพื้นที่ประเภทใด แม้จะมีการอ้างว่าบริเวณดังกล่าวมีเอกสารสิทธิ แต่ต้องมีการตรวจสอบประวัติการใช้ที่ดินย้อนหลัง หากพื้นที่ไม่มีการใช้ประโยชน์มาตั้งแต่ต้น ค่อนข้างจะแน่นอนว่าบริเวณนั้นเป็นพื้นที่ป่าไม้ แล้วจึงต้องตรวจสอบอีกครั้งว่าออกเอกสารสิทธิที่ดินมาได้อย่างไร