

เนรมิตแลนด์มาร์คเกาะนาคาน้อย แหล่งท่องเที่ยวพรีเมียมอันดามัน



ว่างเปล่าที่จะเข้า
ข้อสันนิษฐานว่าเป็น
ป่าตามค่านิยมของ
พ.ร.บ.ป่าไม้ พ.ศ. 2484
ซึ่งข้อเท็จจริงดังกล่าวนี้ โชคดี
อมรวัฒน์ รอง ผวจ.ภูเก็ต และ วัชรินทร์
เจตนาวัฒน์ชัย เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด
ภูเก็ต ให้การรับรองว่าที่ดินเกาะนาคา
น้อยไม่ใช่ป่าสงวน ไม่มี ส.ป.ก. แต่
เป็นที่รกร้างว่างเปล่าแต่เดิม หากใคร
ครอบครองอยู่ก่อนประมวลกฎหมาย

ที่ดินป่าไม้บังคับใช้ สามารถขอกออก
หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินได้

นอกนั้นแล้ว หากพิจารณาภาพถ่าย
ทางอากาศปี 2510 ที่ดินเกาะนาคาน้อย
ที่ชาวนิวทรีครอบครองและทำประโยชน์
อยู่ในพื้นที่ 402 เป็นพื้นที่ทำเกษตรกรรม
ปรากฏตามภาพถ่ายทางอากาศ เมื่อ
ชาวนิวทรีได้รับการส่งมอบสิทธิการ
ครอบครองได้แจ้งให้ ถาวร ท่อทิพย์
กำนันตำบลปาดลอก ได้รับทราบ และ
ถาวรได้รับรองสิทธิครอบครองที่ดินบน

เกาะนาคาน้อยให้กับชาวนิวทรี
อย่างไรก็ตาม เพื่อให้การครอบครอง
และทำประโยชน์ในที่ดินได้รับการรับรอง
และคุ้มครองตามกฎหมาย ชาวนิวทรี
ได้ให้สำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่
12 สาขากระบี่ (ป่าไม้เขต) เข้าทำการ
ตรวจสอบที่ดินอีกครั้งหนึ่ง และได้ออก
หนังสือรับรองการครอบครองและทำ
ประโยชน์ให้ชาวนิวทรี ซึ่งอยู่นอกเขต
ป่าสงวนแห่งชาติและอยู่นอกเขตป่าไม้
ถาวร พร้อมทั้งรังวัดกำหนดเนื้อที่ที่ดิน
ครอบครองให้อย่างชัดเจน

ด้าน ชาวนิวทรี กล่าวว่า เมื่อได้
สิทธิครอบครองที่ดินแห่งนี้ ที่กรม
ป่าไม้ให้อำนาจและสิทธิถูกต้องตาม

อชกยา เอ็นนิรันดร์

หลังกรมป่าไม้ได้รับรองสิทธิครอบครอง
บนเกาะนาคาน้อย หมู่ 5 ต.ปาดลอก อ.ถลาง
จ.ภูเก็ต จำนวน 70 ไร่อย่างถูกต้องให้แก่
ชาวนิวทรี กิจเลิศสิริวัฒนา กรรมการ
ผู้จัดการบริษัท ภูเขาหกลูก จึงเตรียม
พัฒนาแลนด์มาร์คแห่งใหม่ โดยมีแผน
นำเทวรูปองค์ใหญ่ที่สุดจากประเทศ
จีนมาประดิษฐานเพื่อยกระดับการ
ท่องเที่ยวภูเก็ตให้เป็นสถานที่ท่องเที่ยว
เกรดเอ หรือระดับพรีเมียมฝั่งอันดามัน
เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวทั่วโลกมาเยือน
โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวจีนให้กลับ
มาเที่ยวไทยปกติ

ณรงค์ฤทธิ์ เนติเกียรติวงศ์
ทนายความของชาวนิวทรี กล่าวว่า ที่ดิน
บนเกาะนาคาน้อยนี้ดั้งเดิมมีผู้นอนอยู่
อาศัยโดยการทำนา เลี้ยงแพะ มีการ
ครอบครองและทำประโยชน์มาก่อน

สงครามโลก ครั้งที่ 2 ผู้ครอบครอง
และทำประโยชน์ที่ดินเกาะนาคาน้อย
รายแรก คือ ชุนหมื่นหลงหวังดี
ต่อมาได้มอบที่ดินให้กับหลวง
ซจร โลหะเวช และได้ส่ง
มอบที่ดินครอบครอง
บางส่วนให้กับ สุจิต
หิรัญพฤษ เป็นกร
ส่งมอบที่ดินมือเปล่า
เนื่องจากที่ดินเกาะ
นาคาน้อยไม่ได้มีการ
แจ้งสิทธิครอบครอง (ส.ค.1)
และไม่มีที่ดินที่ทำประโยชน์ตาม
ความหมายที่ดินหนังสือรับรองการทำ
ประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

ชาวนิวทรีได้รับการส่งมอบจึงมีใช้
พื้นที่ป่าตามค่านิยมของ พ.ร.บ.ป่าไม้
พ.ศ. 2484 เนื่องจากมีการครอบครอง
และทำประโยชน์มาก่อน จึงมีใช้ที่รกร้าง



ชาวนิวทรี กิจเลิศสิริวัฒนา

กฎหมายบนพื้นที่ 70 ไร่ มีหลักฐานเป็นขั้นตอนตั้งแต่ดั้งเดิมจนถึงปัจจุบัน หลังจากนี้จะมีโครงการที่จะทำแลนด์มาร์คแหล่งใหม่ ซึ่งจะนำเทวรูปขนาดใหญ่ที่สุดจากประเทศจีนมาตั้งในพื้นที่บนพื้นที่ 70 ไร่ เพื่อดึงดูดนักท่องเที่ยวให้ลองเรือมาเยี่ยมชมสักการะ โดยมีกำหนดการทำพิธีบวงสรวงขึ้นวันที่ 14 ธ.ค.นี้

“ปัจจุบันธุรกิจการท่องเที่ยว จ.ภูเก็ต ชบเซา อย่างมาก อาจเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจโดยรวมของประเทศ รวมถึงการเข้ามาของนักท่องเที่ยวต่างประเทศลดลง โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศจีนหดหายไปค่อนข้างมาก การสร้างแลนด์มาร์คแห่งใหม่บนเกาะนาคาน้อยจะเป็นจุดดึงดูดอีกแห่งหนึ่งใน จ.ภูเก็ต” ชาญวิทย์ กล่าว

ชาญวิทย์ กล่าวอีกว่า พื้นที่ 70 ไร่ แนวเขตที่ดินเป็นของบริษัท ภูเขาหกลูก อย่งถูกต้องตามกฎหมายและไม่ได้เป็นที่ต้องห้าม โดยมีหนังสือยืนยันจากสำนักจัดการทรัพยากรป่าไม้ที่ 12 สาขากระบี่ ที่ดินดังกล่าวนี้อยู่นอกเขตป่าสงวนแห่งชาติและนอกเขตป่าไม้ถาวร ซึ่งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสามารถตรวจสอบเอกสารการถือครองที่ดินได้ ■