

ดร.ทวงคืนพื้นที่โรงพักหลีเป๊ะ ถูกนายทุนรุกสร้างโรงแรมหรู

เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน พล.ต.อ.วิระชัย ทรงเมตตา รักราชการแทน รองผู้บัญชาการตำรวจแห่งชาติ (รท.รอง ผบ.ตร.) และโฆษกสำนักงานตำรวจแห่งชาติ (ตร.) ลงพื้นที่อุทยานเกาะหลีเป๊ะ เพื่อดำเนินการขอคืนพื้นที่ในเขตอุทยาน โดยพื้นที่ดังกล่าวเจ้าหน้าที่ตำรวจได้ขอใช้สร้างอาคารที่พัก และที่ทำการตำรวจบนเกาะหลีเป๊ะ แต่ปัจจุบันถูกนายทุนและผู้มีอิทธิพลในพื้นที่บุกรุกยึดถือครอบครอง สร้างโรงแรมหรู จนเหลือพื้นที่อาคารโรงพักหลีเป๊ะเพียงแค่อำเภอเท่านั้น อีกทั้งกลุ่มนายทุนยังได้ฟ้องขับไล่ตำรวจให้รื้อถอนโรงพักและอาคารออกจากพื้นที่อีกด้วย

พล.ต.อ.วิระชัยกล่าวว่า เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ศาลชั้นต้นพิพากษาให้ สภ.หลีเป๊ะ ในฐานะจำเลยรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างอาคารพักอาศัย เนื่องจากเห็นว่าโจทก์มีชื่อในที่ดินพิพาท ออกโดยผู้ว่าราชการจังหวัด และกรมที่ดินจังหวัด ที่ยังไม่ถูกเพิกถอน ทำให้เชื่อว่าโจทก์มีสิทธิครอบครองที่ดินพิพาท และทาง สภ.หลีเป๊ะได้รื้อถอนบ้านพักออกไปตามคำพิพากษาเหลืออยู่เพียงตัวอาคารที่ทำการโรงพัก แต่ต่อมาเมื่อ 6 ธันวาคม 2556 ศาลอุทธรณ์พิพากษาให้ยกฟ้อง จนกระทั่งเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2559 ศาลฎีกาพิพากษายืนตามศาลอุทธรณ์ ให้ยกฟ้องโจทก์ โดยให้เหตุผลว่าอุทยานแห่งชาติตะรุเตาอนุญาตให้จำเลยใช้ที่ดินในเขตอุทยานแห่งชาติตะรุเตา สามารถก่อสร้างอาคารที่พักเจ้าหน้าที่ตำรวจสายตรวจรักษาความปลอดภัยทางทะเล และที่พักอาศัยของผู้อยู่บังคับบัญชาบนเกาะหลีเป๊ะได้

พล.ต.อ.วิระชัยกล่าวว่า ทำให้การที่โจทก์มีเอกสารสิทธิหนังสือรับรองการทำประโยชน์ยึดถือไว้ ยังไม่อาจถือได้ว่าโจทก์มีสิทธิครอบครองที่ดินพิพาทดีกว่ากรมป่าไม้ และข้อเท็จจริงยังไม่อาจรับฟังได้ว่าโจทก์มีสิทธิในที่ดินพิพาทดีกว่ากรมป่าไม้ ทั้งคดีไม่มีประเด็นข้อพิพาทว่าโจทก์หรือกรมป่าไม้มีสิทธิครอบครองในที่ดินพิพาทดีกว่ากัน จึงยังรับฟังไม่ได้ว่าจำเลยกระทำละเมิดต่อโจทก์ อย่างไรก็ตามเมื่อปี 2532 กรมตำรวจในสมัยนั้นมีหนังสือถึงรัฐมนตรีว่าการกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เลขที่ สด 0018(กพ.2)/2409 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2532 เพื่อขอใช้ประโยชน์ในเขตที่ดินอุทยานแห่งชาติตะรุเตา บนเกาะหลีเป๊ะ เพื่อตั้งเป็นศูนย์ประสานงานช่วยเหลืออุบัติภัยทางทะเล จำนวน 15 ไร่ ได้รับอนุญาตจากกรมป่าไม้ให้ใช้พื้นที่ได้จำนวน 10 ไร่ ใช้งบประมาณก่อสร้าง 1,200,000 บาท แต่ปัจจุบันถูกนายทุนบุกรุกที่ดินของเจ้าหน้าที่ตำรวจ สภ.หลีเป๊ะ จนเหลือที่ดินเพียงครึ่งไร่เท่านั้น

นายอัมรินทร์ ศาลากิจ ผู้จัดการรีสอร์ทที่มีการพิพาทที่ดินภายใน สภ.หลีเป๊ะ กล่าวว่า ที่ดินดังกล่าวตนมีหลักฐานยืนยันการครอบครองโดยชอบ ออกโดยกรมที่ดินของจังหวัดสตูล จำนวน 3 แปลง เนื้อที่กว่า 30 ไร่ และยืนยันว่าที่ผ่านมาจากเจ้าของรีสอร์ทไม่เคยฟ้องร้องเกี่ยวกับการเรียกร้องขอคืนที่ดิน สภ.หลีเป๊ะ แต่อย่างใด แต่นักคนที่ฟ้องร้องพิพาทที่ดินกับเจ้าหน้าที่ตำรวจคือเจ้าของเดิม ฟ้องร้องกันเมื่อปี 2540 แต่เจ้าของรีสอร์ทได้ซื้อที่ดินเมื่อปี 2549 ถือว่าเปลี่ยนผ่านผู้ครอบครองที่ดินเป็นรายที่ 5 แล้ว